

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
82.712	01			08	outubro	2014
ANVERSO		CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA CÓDIGO 11.449-6		DIA	MÊS	ANO

MATRÍCULA  
82.712

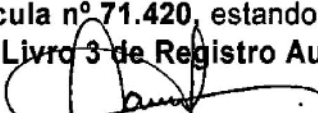
CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

**IMÓVEL:** A unidade autônoma designada como **Apartamento nº 503**, situada no 5º pavimento (4º andar) da **Torre "5"** do empreendimento imobiliário denominado **"RESIDENCIAL SPAZIO VALE BELO"**, localizado na **Estrada do Limoeiro, nº 465, Bairro do Pedregulho**, com a área real privativa de 45,45 m²; área comum de estacionamento de divisão não proporcional de 11,50 m²; área comum de divisão proporcional de 36,1957 m², perfazendo uma área real total de 93,1457 m², correspondendo no terreno a uma fração ideal de 0,5650799%. À esta unidade fica vinculado o direito ao uso da vaga de estacionamento de veículo nº 124, localizada na área de uso comum. O terreno onde se assenta o condomínio, matriculado sob nº 71.420, encerra a área total de 9.527,37 m².

**Cadastro:** Inscrição imobiliária número **44112.54.73.1232.05.027**, no Cadastro Fiscal do Município.

**Proprietário:** **Robson Juliano dos Santos**, brasileiro, solteiro, nascido em 23/07/1992, marceneiro, CPF 089.335.019-24, RG 49.009.262-7-SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos-SP, na Avenida Dom Pedro I, nº 573, Jardim Colonial.

**Registros Anteriores:** **R-2** (incorporação), em 23/09/2011, **R-225** (aquisição), em 25/06/2012, **R-507** (instituição e especificação de condomínio), em 08/10/2014, todos na matrícula nº **71.420**, estando a Convenção de Condomínio registrada sob nº **4.930**, no **Livro 3 de Registro Auxiliar**, deste Cartório.

  
DANIEL KLEBER DA SILVA  
ESCREVENTE AUTORIZADO

**AV-1-82.712**, em 08 de outubro de 2014.

**Abertura de Matrícula.** Com fundamento no item 55, alínea "a", capítulo XX, do Provimento CG 58/89 (Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), foi descerrada esta matrícula para a unidade autônoma acima descrita, oriunda da instituição e especificação de condomínio a que se refere o **R-507-71.420**, deste Cartório. (Protocolizado em 11/09/2014, digitalizado e microfilmado sob nº 204.332).

  
DANIEL KLEBER DA SILVA  
ESCREVENTE AUTORIZADO

D. Nihil - AV. "ex officio"

CONTINUA NO VERSO

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Computarizado

saec



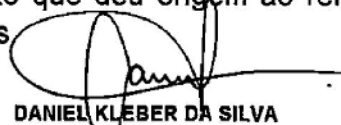
Assinado digitalmente por REINALDO DE MORAES ROCHA - ESCRIVENTE AUTORIZADO -  
10/04/2023 às 09:43:45  
O documento pode ser acessado pelo endereço:  
<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=71020EFC3369FB6395955C80202B81E0C96F1E>

MATRÍCULA	FICHA
82.712	01
	VERSO

CONTINUAÇÃO

**AV-2-82.712**, em 08 de outubro de 2014.

**Transporte da Alienação Fiduciária.** Cumprindo o disposto no artigo nº 230 da Lei 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos), procede-se esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula **está alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília - DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, à qual foi transferida a sua propriedade resolúvel, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 73.052,15, concedido pela credora fiduciária com recursos oriundos do FGTS, pagável por meio de 300 prestações mensais, no valor inicial de R\$ 558,83, conforme consta do R-226 na matrícula nº 71.420 deste Cartório; no instrumento que deu origem ao referido registro constam as demais disposições pactuadas



DANIEL KLEBER DA SILVA  
ESCREVENTE AUTORIZADO

D. Nihil - AV. "ex officio".

**AV-3-82.712**, em 25 de maio de 2021.

**Penhora do direito real de aquisição.** Conforme certidão de penhora expedida em 06 de maio de 2021, pela Escrivã Diretora da 3ª Vara Cível desta Comarca de Jacareí-SP, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil (Protocolo de Penhora Online PH000365816), extraída dos autos da ação de execução civil, processo número de ordem 0006983-51.2019.8.26.0292, figurando como exequente Condomínio Residencial Spazio Vale Belo, CNPJ/MF nº 20.948.699/0001-23, e como executado o devedor fiduciante Robson Juliano dos Santos, CPF 089.335.019-24, **o direito real de aquisição sob condição suspensiva do comprador e devedor fiduciante Robson Juliano dos Santos no imóvel desta matrícula foi penhorado** para garantia da execução do débito nos autos referidos, no valor de R\$ 26.144,13, tendo sido o mesmo nomeado depositário. (Protocolizado em 06/05/2021 e digitalizado sob nº 271.514).



Thiago Aranha de Souza  
Escrivente Autorizado

D. R\$ 208,39

**AV-4-82.712**, em 06 de abril de 2023.

**Consolidação da Propriedade.** Conforme requerimento da credora fiduciária

CONTINUA NA FICHA Nº

02



Assinado digitalmente por REINALDO DE MORAES ROCHA - ESCRIVENTE AUTORIZADO -  
10/04/2023 às 09:43:45  
O documento pode ser acessado pelo endereço:  
<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=71020EFC3369FB636395955C80202B81E0C96F1E>

Pág.: 002/003 M.82712

onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Competência

saec



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
82.712	02			06	abril	2023
	ANVERSO			DIA	MÊS	ANO

82.712

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

**Caixa Econômica Federal**, retro identificada, passado na cidade de Florianópolis-SC, aos 29 de março de 2023, assinado digitalmente por representante legal, à vista da regular notificação feita ao devedor fiduciante **Robson Juliano dos Santos**, CPF 089.335.019-24, já qualificado, e da respectiva certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, **processo de intimação protocolizado neste Cartório sob número 284.762**, fica definitivamente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da mencionada **Caixa Econômica Federal**, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20/11/1997, em virtude de haver decorrido o prazo de 15 (quinze) dias sem que o devedor fiduciante efetuasse o pagamento das prestações e demais encargos em atraso. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), devidamente quitada, no valor de R\$ 2.931,56, calculada sobre R\$ 146.578,17. O requerimento referido e os documentos que o instruem permanecerão arquivados neste Cartório, digitalizados sob número 284.762. (Protocolizado em 16/05/2022 e digitalizado sob nº 284.762).

*Maria de Lourdes Vidal Gomes*  
Maria de Lourdes Vidal Gomes  
Escrivente Autorizada

D. R\$ 483,25

Selo Digital n. 1144963310000827120004239

## CERTIDÃO DIGITAL

### OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACAREÍ - SP

**CERTIFICO e dou fé** que a presente certidão, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Certifico ainda, que a presente reprodução está conforme o original e nada mais havendo a certificar, além dos atos lançados na matrícula, inclusive com referência a ônus reais, alienações e registros de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias. O referido é verdade e dou fé. Jacareí/SP, data e hora indicados abaixo.

CONTINUA NO VERSO



Assinado digitalmente por REINALDO DE MORAES ROCHA - ESCRIVENTE AUTORIZADO -

10/04/2023 às 09:43:45

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=71020EFC3369FB6395955C80202B81E0C96F1E>

Ao Oficial..... R\$ 38,17  
Ao Estado..... R\$ 10,85  
Ao SEFAZ..... R\$ 7,43  
Ao Reg.Civil.: R\$ 2,01  
Ao Trib.Just.: R\$ 2,62  
Ao Município R\$ 1,91  
Ao FEDMP.... R\$ 1,83  
Total..... R\$ 64,82

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia útil anterior.  
Jacareí 10 de abril de 2023  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60 "c").  
Protocolo: 284762  
Nº Selo: 114496331000082712000023W  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA



Pág.: 003/003 M.82712