

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 122291.2.0045291-67
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Marília - SP

Matrícula

45.291

Ficha

= 1 =

Marília, 18 de dezembro de 2.003.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

al

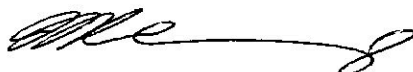
Imóvel: Unidade Autônoma sob n. 811, localizada no 1º pavimento superior do Bloco 8, do "Condomínio Residencial São Luiz", situado nesta cidade, na Rua Domingos Jorge Velho, n. 789, com a área total de 48,6899 m2. de construção, sendo 45,2672 m2. de área privativa e 3,4227 m2. de área de uso comum, com direito ao uso de uma (1) vaga de garagem; correspondendo à unidade uma fração ideal de 0,617284% do terreno, descrito e caracterizado na matrícula n. 43.639, deste Serviço Registral.

Cadastrado na P.M.M. sob n. 90.253-00

Proprietária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília (DF), no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, na qualidade de Agente Gestor do Programa de Arrendamento Residencial - PAR e em nome do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, instituído pela Lei n. 10.188, de 12/02/2001.

Registro Anterior: R.5/43.639 - L. 2 de Reg. Geral, de 18/12/2003 (Especificação), e Reg. n. 6.581 - L. 3 de Reg. Auxiliar, de 18/12/2003 (Convenção).

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

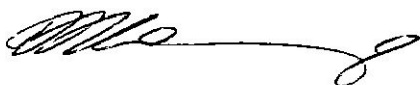
Av.1/45.291

Data: 18 de dezembro de 2.003.

1º) Certifico que conforme averbação n. 2, procedida na matrícula n. 43.639, aos 06/08/2002; e de acordo com a Cláusula 13ª, inciso III, item "b", do contrato registrado sob n. 1 na matrícula n. 43.639, o imóvel objeto desta matrícula comporá o patrimônio do fundo a que se refere o "caput" do art. 2º da Lei nº 10.188, de 12/11/2001, PAR - Programa de Arrendamento Residencial; e.....

2º) Certifico que conforme averbação n. 3, procedida na matrícula n. 43.639, aos 06/08/2002, e de acordo com a Cláusula 13ª, inciso III, item "c", do contrato registrado sob n. 1 na matrícula n. 43.639, o imóvel objeto desta matrícula, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da adquirente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: a) não integram o ativo da CEF; b) não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; c) não compõem a lista de bens e direitos da CEF para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; e) não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF por mais privilegiados que possam ser; e, f) não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõe o empreendimento.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

- continua no verso -

CANC. VIDE AV. 2

CANC. VIDE AV. 2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0045291-67

Matrícula

= 45.291 =

Ficha

= 1 =

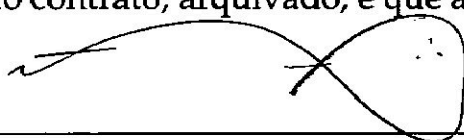
Av.2/45.291

Data: 29 de setembro de 2.015.

Prenotação nº 213.409 - em 18/09/2.015.

A averbação objeto da Av.1 (itens "1º" e "2º") fica **CANCELADA**, em virtude de autorização, constante do contrato, arquivado, e que a seguir é registrado sob n. 3.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

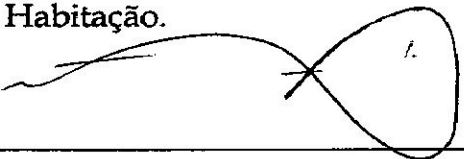
R.3/45.291

Data: 29 de setembro de 2.015.

Prenotação nº 213.409 - em 18/09/2.015.

Por Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial de Propriedade do FAR - Fundo de Arrendamento Residencial, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, Com Pagamento À Vista, firmado nesta cidade, aos 19 de junho de 2.015, na forma do art. 2º e 8º da lei n. 10.188, de 12 de fevereiro de 2.001, com a redação alterada pela lei n. 10.859, de 14 de abril de 2.004 e lei n. 11.474, de 15 de maio de 2.007, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, na condição de representante do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR vendeu o imóvel a **ANTONIO DONIZETE DA COSTA**, brasileiro, solteiro, maior, professor de tênis, portador do RG. nº 21.793.894-2-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 067.450.908-05, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Domingos Jorge Velho nº 789, Bl 8 Apto 811, Jardim Vila Real; pelo preço de R\$33.602,40. Deste preço, a quantia de R\$10.695,68, será debitado da conta vinculada do FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) do comprador, operação essa realizada de conformidade com as instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

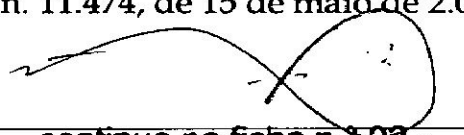
Av.4/45.291

Data: 29 de setembro de 2.015.

Prenotação nº 213.409 - em 18/09/2.015.

Consta do contrato objeto do R.3, que o comprador fica impedido de vender, prometer vender ou ceder seus direitos sobre o imóvel, pelo prazo de (24) vinte e quatro meses, a contar da assinatura do contrato, conforme parágrafo 1º, art. 8º da lei n. 10.188, de 12 de janeiro de 2.001, com a redação alterada pela lei n. 10.859, de 14 de abril de 2.004 e lei n. 11.474, de 15 de maio de 2.007.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

- continua na ficha n.º 02 -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0045291-67

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 45.291 =

Ficha
= 2 =

Marília, 08 de abril de 2.021.

Município

MARÍLIA

Comarca

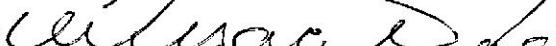
MARÍLIA

R.5/45.291

Data: 08 de abril de 2.021.

Prenotação nº 260.386 a 31/03/2.021.

Por Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 26 de março de 2.021, na forma do parágrafo 5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64, ANTONIO DONIZETE DA COSTA vendeu o imóvel à **AMANDA CRISTINE DOS SANTOS ROCHA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora do RG. nº 54.866.371-3-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 492.001.488-08, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Rui de Souza Nunes nº 85-A, Bairro Parque dos Ipês; pelo preço de R\$130.000,00.

O Oficial Substituto:  (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913210A0000034513721T

R.6/45.291

Data: 08 de abril de 2.021.

Prenotação nº 260.386 a 31/03/2.021.

Pelo contrato referido no R.5, a proprietária alienou o imóvel, em caráter fiduciário, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$104.000,00, que deverá ser paga em 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 25 de abril de 2.021. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$130.000,00. Enquadramento: SFH. Taxa de Juros Balcão: Nominal 5.2613% (a.a.) e Efetiva 5.3900% (a.a.). Taxa de Juros Reduzida: Nominal 5.2231% (a.a.) e Efetiva 5.3500% (a.a.). Publicações dos leilões: serão comunicados ao devedor mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico. As demais cláusulas e condições constam no título, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial Substituto:  (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913210A0000034513821R

Av.7/45.291

Data: 08 de abril de 2.021.

Prenotação nº 260.386 a 31/03/2.021.

- continua no verso -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0045291-67

Matrícula
= 45.291 =

Ficha
= 2 =

VERSO

A credora fiduciária Caixa Econômica Federal emitiu a **CCI - Cédula de Crédito Imobiliário sob nº 1.4444.1488878-5, série nº 0321 Integral e Cartular**, figurando como instituição custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, representativa dos créditos decorrentes da alienação fiduciária objeto do R.6 As demais cláusulas e condições constam na cédula da qual uma via ficou arquivada.

O Oficial Substituto:  (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913E10A00000345139211

Av.8/45.291

Data: 11 de setembro de 2.023.

Prenotação nº 279.055 a 09/03/2023.

A Cédula de Crédito Imobiliário objeto da Av.7 fica **CANCELADA**, em virtude de autorização firmada na cidade de Florianópolis (SC), aos 17 de agosto de 2.023, arquivada.

O Oficial Substituto:  (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913E10A00000404681236

Av.9/45.291

Data: 11 de setembro de 2.023.

Prenotação nº 279.055 a 09/03/2.023.

Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, **a propriedade do imóvel** (alienação fiduciária objeto do R.6), consolidou-se em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, haja vista a não purgação da mora pela fiduciante Amanda Cristine dos Santos Rocha, após regular intimação. Guia do ITBI arquivada. R\$152.570,26 o valor da consolidação. Requerimento firmado na cidade de Florianópolis (SC), aos 11 de agosto de 2.023 e demais documentos arquivados.

O Oficial Substituto:  (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A0000040468223Q

CANC. VIDE AV. 08

CANC. VIDE AV. 08

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO - Pedido: 279055	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 45291 , na qual não há registro de qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias além do que nela contém, foi extraída nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 8.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do Imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 0,00 Estado 0,00 Sec. Fazenda 0,00 Registro Civil 0,00 Trib. Justiça 0,00 Ministério Público 0,00 Imposto Municipal 0,00 TOTAL 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	PAULO ROBERTO CAMARGO OFICIAL REGISTRADOR
Marília, 13 de setembro de 2023	



SELO DIGITAL

1222913E30A0000039590823A

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WBRWD-RWFNP-G9BSP-85HPR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Paulo Roberto Camargo (CPF ***.270.198-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/WBRWD-RWFNP-G9BSP-85HPR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>