



MATRÍCULA

76.004

FICHA

01

Campo Grande, 11/09/2019

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA CASA 02 (DOIS) DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NEGREIROS I, SITUADA NA RUA NAVIOS NEGREIROS, Nº 238, composta por 02 quartos, banheiro social, lavanderia, circulação, sala, cozinha e garagem descoberta. Construída em 01 pavimento com área privativa coberta de 58,50 m², área privativa descoberta de 90,90 m² e área comum descoberta de 0,60 m². Fração ideal de terreno de 150,00 m², equivalente a 33,33% do terreno e das coisas comuns. A unidade está individualmente ligada em sistema de esgotamento sanitário (fossa séptica e sumidouro). Confrontações (considerando o observador em frente à unidade, olhando para a Rua Navios Negreiros): frente, 4,88 metros para a Rua Navios Negreiros mais 0,12 metro com a área de uso comum; fundos, 5,00 metros com o lote 20; a esquerda, 25,00 metros com a Casa 03 mais 5,00 metros com a área de uso comum; e a direita, 25,00 metros com a Casa 01 mais 5,00 metros com a área de uso comum. Edificada sobre o **LOTE 03 (TRÊS) DA QUADRA 75 (SETENTA E CINCO) DO PARCELAMENTO JARDIM AEROPORTO, NO BAIRRO POPULAR,** nesta Capital, está localizado com frente para a Rua Navios Negreiros, lado par, a 30,00 metros da Rua Santaluz, com área total de 450,00 m² e as seguintes medidas e confrontações: frente, 15,00 metros com a Rua Navios Negreiros; fundos, 15,00 metros com o lote 20; lado direito, 30,00 metros com o lote 4B; e lado esquerdo, 30,00 metros com o lote 02. **PROPRIETÁRIA: WAGNER MACIEL TOGUE LOPES ME,** CNPJ 26.388.444/0001-30, com sede na Avenida Manoel Ferreira, 590, Santo Antonio, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula 7.348, Lvº 02 desta CRI. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 11 de setembro de 2019. **DOUFE:**

R.01-M.76.004**P.170.779-08/04/2020**

TRANSMITENTE: WAGNER MACIEL TOGUE LOPES ME, já qualificado. (Hash: 469c.8a27.a0ef.5e16.ce14.c4ff.1220.efad.29a0.c039). **ADQUIRENTES: GUSTAVO DONIZETE BELZUNCES PEREIRA,** brasileiro, militar em geral, solteiro, maior, CI/RG nº 2003478 SSP/MS e CPF nº 055.172.461-76, residente e domiciliado na Rua Catuipé, nº 98, Parque dos Novos Estados, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, nº 8.4444.2284514-1, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do art. 61, da Lei nº 4.380/64 e da Lei nº 11.977/09, firmado em 25 de março de 2020. **VALOR:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), composto da seguinte forma: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) com financiamento concedido pela Caixa; R\$ 2.350,00 (dois mil trezentos e cinquenta reais) com desconto concedido pelo FGTS/União (complemento); e R\$ 27.650,00 (vinte e sete mil seiscentos e cinquenta reais) com recursos próprios. Emolumentos: R\$ 867,00. FUNJECC (10%): R\$ 86,70. FUNJECC (5%): R\$ 43,35. FUNADEP (6%): R\$ 52,02.

Jun
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDREA NARA PIMPINATTI - 07/08/2023 17:25



MATRÍCULA

76.004

FICHA

01V

Campo Grande, 15/04/2020

ISSQN (5%): R\$ 43,35. FUNDE-PGE (4%): R\$ 34,68. FEADMP/MS (10%): R\$ 86,70. SELO: R\$ 10,00. Selo digital AAC29870-507-CVD. Campo Grande-MS, 15 de abril de 2020. DOU FÉ: *inútil*

R.02-M.76.004

P.170.779-08/04/2020

DEVEDOR FIDUCIANTE: GUSTAVO DONIZETE BELZUNCES PEREIRA, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, nº 8.4444.2284514-1, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do art. 61, da Lei nº 4.380/64 e da Lei nº 11.977/09, firmado em 25 de março de 2020. Sobre o imóvel objeto desta matrícula foi constituída propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido ao devedor fiduciante, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), a ser pago no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 821,31 (oitocentos e vinte e um reais e trinta e um centavos), vencendo em 04/05/2020, à taxa de juros nominal de 7,0000% a.a. e efetiva de 7,2290% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Emolumentos: R\$ 867,00. FUNJECC (10%): R\$ 86,70. FUNJECC (5%): R\$ 43,35. FUNADEP (6%): R\$ 52,02. ISSQN (5%): R\$ 43,35. FUNDE-PGE (4%): R\$ 34,68. FEADMP/MS (10%): R\$ 86,70. SELO: R\$ 10,00. Selo digital AAC29871-958-CVD. Campo Grande-MS, 15 de abril de 2020. DOU FÉ: *inútil*

AV.03-M.76.004

P.209.349-20/07/2023

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, conforme requerimento firmado em 19 de julho de 2023, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita ao devedor fiduciante **GUSTAVO DONIZETE BELZUNCES PEREIRA**, já qualificado, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão - DAM nº 911546/23-07, no valor de R\$ 3.074,53 (três mil e setenta e quatro reais e cinquenta e três centavos), calculado sobre a avaliação de R\$ 153.726,82 (cento e cinquenta e três mil e setecentos e vinte e seis reais e oitenta e dois centavos). Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40.

continua na ficha 02

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por ANDREA NARA PIMPINATTI - 07/08/2023 17:25

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

76.004

FICHA

02**Campo Grande, 01/08/2023**

FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. Selo: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 60,90. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. Selo digital **AIQ37876-043-NOR**. Campo Grande-MS, 01 de agosto de 2023.
DOU FÉ: *Helio*

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA
MATRÍCULA****3ª Circunscrição Imobiliária**

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira

Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **76004**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº **371.010**. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%): R\$ 2,90. Funadep (6%): R\$ 1,74. ISSQN (5%): R\$ 1,45. Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Selo: R\$ 1,50. Total: R\$ 40,65. **Selo digital sob nº AIQ38998-331-NOR**. Campo Grande, MS, **07 de agosto de 2023** às 15:40.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)

Consulte: <http://www.tjms.jus.br>

continua no verso

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec