



Valida aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ SP

Santo André, 06 de novembro de 2013

Matrícula

84.957

Ficha

1

A residência nº 01, localizada no 1º pavimento, na parte da frente, do CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL VATICANO", com entrada pelo nº 353 da Rua Vaticano, situado na "Vila Metalúrgica", perímetro urbano desta cidade; possui uma área privativa de 49,39m², área comum de divisão não proporcional de 7,50m², correspondente a uma vaga de garagem parcialmente coberta denominada "vaga residência 01", localizada no Pavimento Térreo, área comum de divisão proporcional de 24,88694m², encerrando um total de 81,77694m². Corresponde a esta unidade uma fração ideal no todo do terreno e partes comuns iguais a 0,2309692 ou 23,09692% ou ainda 34,64538m². O referido Condomínio, foi construído sobre o terreno de 150,00m². Classificação Fiscal nº 02.174.033 (em área maior).

PROPRIETÁRIOS:- JÚLIO CESAR CIPRIANO, brasileiro, técnico eletrônico, RG. 16.509.048-SSP/SP, CPF. 104.398.428-32, e sua mulher ROSEMEIRE ALVES COUTO, brasileira, professora, RG. 29.757.179-5-SSP/SP, CPF. 276.696.978-06, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rosicler nº 28, Vila Nova Paulicéia, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 79.338 de 13 de fevereiro de 2012, desta Serventia.

O OFICIAL DELEGADO Cláudia Moreira Souza de Leal

AV.1/84.957 - Data:- 06 de novembro de 2013.

ABERTURA DE MATRÍCULA

A presente matrícula foi aberta nesta data por força do Instrumento Particular de Instituição de Condomínio, datado de 18 de outubro de 2013, registrado sob nº 4, e conforme averbação nº 5, ambos da matrícula nº 79.338, desta Serventia, microfilmado nesta data sob nº 227.393.

EXAMINADO POR Priscila Costa Paradelo

Priscila Costa Paradelo - Escrevente

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

p

continua no verso.



Valida aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

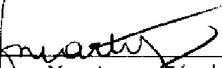
Matrícula **84.957** Ficha **1**
Verso

R.2/84.957 - Data:- 11 de junho de 2014.
Prenotação nº 234.108 de 28 de maio de 2014.

VENDA E COMPRA

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública (SFH), datado de 26 de maio de 2014; 1) **RODRIGO RUBINATO**, brasileiro, solteiro, nascido em 11 de janeiro de 1992, agente administrativo, RG. 48.044.230-7-SSP/SP, CPF. 411.344.718-74, residente e domiciliado na Travessa Jacques Brel nº 24, Fazenda Da Jut, São Paulo/SP; e 2) **ELAINE APARECIDA DA SILVA**, brasileira, solteira, nascida em 30 de agosto de 1982, RG. 54.815.426-0-SSP/PR, CPF. 039.740.119-19, residente e domiciliada na Travessa Jacques Brel nº 24, Fazenda da Juta, São Paulo/SP; **ADQUIRIRAM** de **JÚLIO CESAR CIPRIANO**, brasileiro, trabalhador de construção civil, RG. 16.509.048-SSP/SP, CPF. 104.398.428-32, e sua mulher **ROSEMEIRE ALVES COUTO**, brasileira, professora de ensino de primeiro e segundo grau, RG. 297571795-SSP/SP, CPF. 276.696.978-06, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rosicler nº 28, Cs 1, Vila Paulicéia, São Paulo/SP; pelo preço de R\$215.000,00, o imóvel desta matrícula, estando incluído neste valor a quantia de R\$12.051,68, referente a utilização dos Recursos do FGTS.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

BM

R.3/84.957 - Data:- 11 de junho de 2014.
Prenotação nº 234.108 de 28 de maio de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo Instrumento Particular referido no registro nº 4, retro, 1) **RODRIGO RUBINATO**; e 2) **ELAINE APARECIDA DA SILVA**, ali referidos e qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$193.500,00, que será pago no prazo de amortização de 420 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 26 de junho

Continua na Ficha 2

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saeC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valida aqui
a certidão.

CNM: 112573.2.0084957-97

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANDRÉ - SP

Matrícula

84.957

Ficha

2

Santo André, 11 de junho de 2014

de 2014, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas, juros, encargos e condições constantes no referido Instrumento Particular.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

BM

AV.4/84.957 - Data:- 11 de junho de 2014.

Prenotação nº 234.108 de 28 de maio de 2014.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Nos termos do artigo 18, da Lei 10.931/04, procede-se a presente averbação para constar que foi emitida aos 26 de maio de 2014, pela credora fiduciária identificada no registro nº 3, retro, a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO na forma cartular e integral, série 0514, nº 1.4444.0601602-2.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

BM

AV.5/84.957 - Data: 23 de agosto de 2023

Prenotação nº 347.560 de 15/02/2023.

Selo Digital nº 1125733310000av5m8495723u

CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Fica **cancelada** a Cédula de Crédito Imobiliário, averbada sob nº 4, retro, por autorização da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, constante dos requerimentos datados de 14/02/2023 e 16/08/2023.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ep

AV.6/84.957- Data: 23 de agosto de 2023

Prenotação nº 347.560 de 15/02/2023.

Selo Digital nº 1125733310000av6m8495723s

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Atendendo ao requerimento datado de 16/08/2023, instruído com a

Continua no Verso





Valida aqui
a certidão.

Valida a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMXCD-YZN7G-CYSXT-Y7MN2>

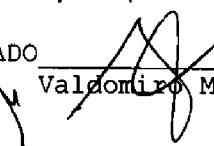
CNM: 112573.2.0084957-97

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
84.957	2
	Verso

Certidão expedida por esta Serventia em 16 de junho de 2023, referente ao decurso do prazo, sem a purga da mora, relativa à intimação/notificação feita aos fiduciantes RODRIGO RUBINATO e ELAINE APARECIDA DA SILVA, qualificados no registro nº 2, retro, e com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter-Vivos", efetuado em 19 de dezembro de 2022, no valor de R\$4.400,00 conforme Guia nº 17184/2022, e nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; procede-se a presente averbação para constar que fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, tendo sido atribuído à consolidação o valor de R\$ 220.000,00. (Valor Venal R\$161.332,92).

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

ep

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTO ANDRÉ

Certifico que a presente certidão é reprodução da matrícula arquivada eletronicamente nesta Serventia Registral (art. 37 da Lei nº 11.977/2009), extraída por meio digital, mediante certificação de conformidade com Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP (MP nº 2.220-2/2001 e art. 38 da Lei nº 11.977/2009), devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Nada mais constando além dos atos expressamente lançados nesta, sendo que noticia todas as referência relativas ao domínio, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente, desmembrado da Primeira Circunscrição alienações, Imobiliária desta Comarca em 28/02/1973, até a presente data. (Art. 19 § 1º, da Lei 6.015/73).

Santo André, 24 de agosto de 2023

Assinado Eletronicamente por Dourival de Oliveira Silva, Oficial Substituto, subscrevo.

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30(TRINTA)DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.
(este prazo de validade é exclusivamente para efeitos notariais).

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saeC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Ao Oficial.: R\$ 40.91
Ao Estado.: R\$ 11.63
Ao SEFAZ...: R\$ 7.96
Ao Red.Civil: R\$ 2.15
Ao Trib.Just: R\$ 2.81
Ao ISS.....: R\$ 0.82
Ao FEDMP...: R\$ 1.96
Total.....: R\$ 68.24
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Selo Digital nº 1125733C3084957C10592123K

Código de controle de certidão :

Prenotação Nº 347560



08495724082023

