



Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ, SP

Matrícula

84.957

Ficha

1

Santo André, 06 de novembro de 2013

A **residência n.º 01**, localizada no **1.º pavimento**, na parte da frente, do CONDOMÍNIO "**RESIDENCIAL VATICANO**", com entrada pelo **n.º 353** da **Rua Vaticano**, situado na "**Vila Metalúrgica**", perímetro urbano desta cidade; possui uma área privativa de **49,39m²**, área comum de divisão não proporcional de **7,50m²**, correspondente a uma vaga de garagem parcialmente coberta denominada "vaga residência 01", localizada no Pavimento Térreo, área comum de divisão proporcional de **24,88694m²**, encerrando um total de **81,77694m²**. Corresponde a esta unidade uma fração ideal no todo do terreno e partes comuns iguais a **0,2309692** ou **23,09692%** ou ainda **34,64538m²**. O referido Condomínio, foi construído sobre o terreno de 150,00m². Classificação Fiscal n.º 02.174.033 (em área maior).

PROPRIETÁRIOS:- **JÚLIO CESAR CIPRIANO**, brasileiro, técnico eletrônico, RG. 16.509.048-SSP/SP, CPF. 104.398.428-32, e sua mulher **ROSEMEIRE ALVES COUTO**, brasileira, professora, RG. 29.757.179-5-SSP/SP, CPF. 276.696.978-06, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rosicler n.º 28, Vila Nova Paulicéia, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula n.º 79.338 de 13 de fevereiro de 2012, desta Serventia.

O OFICIAL DELEGADO

[Assinatura]

AV.1/84.957 - Data:- 06 de novembro de 2013.

ABERTURA DE MATRÍCULA

A presente matrícula foi aberta nesta data por força do Instrumento Particular de Instituição de Condomínio, datado de 18 de outubro de 2013, registrado sob n.º 4, e conforme averbação n.º 5, ambos da matrícula n.º 79.338, desta Serventia, microfilmado nesta data sob n.º 227.393.

EXAMINADO POR

[Assinatura]
Priscila Costa Paradelo - Escrevente

O OFICIAL DELEGADO

[Assinatura]
Valdomiro Montes Júnior

p

continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMXCD-YZN7G-CYSXT-Y7MN2>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

84.957

Ficha

1

Verso

R.2/84.957 - Data:- 11 de junho de 2014.
Prenotação n.º 234.108 de 28 de maio de 2014.

VENDA E COMPRA

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública (SFH), datado de 26 de maio de 2014; **1) RODRIGO RUBINATO**, brasileiro, solteiro, nascido em 11 de janeiro de 1992, agente administrativo, RG. 48.044.230-7-SSP/SP, CPF. 411.344.718-74, residente e domiciliado na Travessa Jacques Brel n.º 24, Fazenda Da Jut, São Paulo/SP; e **2) ELAINE APARECIDA DA SILVA**, brasileira, solteira, nascida em 30 de agosto de 1982, RG. 54.815.426-0-SSP/PR, CPF. 039.740.119-19, residente e domiciliada na Travessa Jacques Brel n.º 24, Fazenda da Jut, São Paulo/SP; **ADQUIRIRAM** de JÚLIO CESAR CIPRIANO, brasileiro, trabalhador de construção civil, RG. 16.509.048-SSP/SP, CPF. 104.398.428-32, e sua mulher ROSEMEIRE ALVES COUTO, brasileira, professora de ensino de primeiro e segundo grau, RG. 297571795-SSP/SP, CPF. 276.696.978-06, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rosicler n.º 28, Cs 1, Vila Paulicéia, São Paulo/SP; pelo preço de R\$215.000,00, o imóvel desta matrícula, estando incluído neste valor a quantia de R\$12.051,68, referente a utilização dos Recursos do FGTS.

O OFICIAL DELEGADO

✓ Valdomiro Montes Júnior

BM

R.3/84.957 - Data:- 11 de junho de 2014.
Prenotação n.º 234.108 de 28 de maio de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo Instrumento Particular referido no registro n.º 4, retro, **1) RODRIGO RUBINATO**; e **2) ELAINE APARECIDA DA SILVA**, ali referidos e qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$193.500,00, que será pago no prazo de amortização de 420 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 26 de junho

Continua na Ficha 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMXCD-YZN7G-CYSXT-Y7MN2>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMXCD-YZN7G-CYSXT-Y7MN2>

CNM: 112573.2.0084957-97

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

Matrícula

84.957

Ficha

2

Santo André, 11 de junho de 2014

de 2014, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas, juros, encargos e condições constantes no referido Instrumento Particular.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

BM

AV.4/84.957 - Data:- 11 de junho de 2014.

Prenotação n° 234.108 de 28 de maio de 2014.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Nos termos do artigo 18, da Lei 10.931/04, procede-se a presente averbação para constar que foi emitida aos 26 de maio de 2014, pela credora fiduciária identificada no registro n° 3, retro, a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO na forma cartular e integral, série 0514, n° 1.4444.0601602-2.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

BM

AV.5/84.957 - Data: 23 de agosto de 2023

Prenotação n° 347.560 de 15/02/2023.

Selo Digital n° 1125733310000av5m8495723u

CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Fica **cancelada** a Cédula de Crédito Imobiliário, averbada sob n° 4, retro, por autorização da credora CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL, constante dos requerimentos datados de 14/02/2023 e 16/08/2023.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ep

AV.6/84.957- Data: 23 de agosto de 2023

Prenotação n° 347.560 de 15/02/2023.

Selo Digital n° 1125733310000av6m8495723s

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Atendendo ao requerimento datado de 16/08/2023, instruído com a

Continua no Verso

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CNM: 112573.2.0084957-97

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

84.957

Ficha

2

Verso

Certidão expedida por esta Serventia em 16 de junho de 2023, referente ao decurso do prazo, sem a purga da mora, relativa à intimação/notificação feita aos fiduciários RODRIGO RUBINATO e ELAINE APARECIDA DA SILVA, qualificados no registro nº 2, retro, e com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter-Vivos", efetuado em 19 de dezembro de 2022, no valor de R\$4.400,00 conforme Guia nº 17184/2022, e nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; procede-se a presente averbação para constar que fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, tendo sido atribuído à consolidação o valor de R\$ 220.000,00. (Valor Venal R\$161.332,92).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ep

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTO ANDRÉ

Certifico que a presente certidão é reprodução da matrícula arquivada eletronicamente nesta Serventia Registral (art. 37 da Lei nº 11.977/2009), extraída por meio digital, mediante certificação de conformidade com Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP (MP nº 2.220-2/2001 e art. 38 da Lei nº 11.977/2009), devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Nada mais constando além dos atos expressamente lançados nesta, sendo que noticia todas as referências relativas ao domínio, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente, desmembrado da Primeira Circunscrição alienações, Imobiliária desta Comarca em 28/02/1973, até a presente data. (Art. 19 § 1º, da Lei 6.015/73).

Santo André, 24 de agosto de 2023

Assinado Eletronicamente por Dourival de Oliveira Silva, Oficial Substituto, subscrevo.

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30(TRINTA)DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.
(este prazo de validade é exclusivamente para efeitos notariais).

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMXCD-YZN7G-CYSXT-Y7MN2>

Ao Oficial.: R\$ 40,91
Ao Estado.: R\$ 11,63
Ao SEFAZ.: R\$ 7,96
Ao Reg.Civil R\$ 2,15
Ao Trib.Just R\$ 2,81
Ao ISS.: R\$ 0,82
Ao FEDMP.: R\$ 1,96
Total.: R\$ 68,24
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Selo Digital nº 1125733C3084957C10592123K

Código de controle de certidão :

Prenotação Nº 347560



08495724082023



saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr