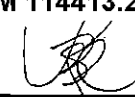


Matrícula
N.º **142.300**Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 01 de abril de 2014Fls.
N.º **01F****CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 114413.2.0142300-02

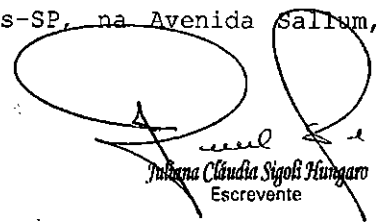

Fabiana Bastos Carvalhaes
Oficial Subst.

IMÓVEL - UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído de **PARTE do LOTE 4669 da QUADRA 129**, do loteamento denominado **CIDADE ARACY**, ora designado como **LOTE 4669-A**, medindo 5,00 metros com frente para a **RUA 126**; 5,00 metros aos fundos com parte do lote 4686; 25,00 metros à direita com o lote 4668-B; 25,00 metros à esquerda com o lote 4669-B, encerrando uma área de **125,00 metros quadrados**.

CONTRIBUINTE: 20.145.011.001 (MP).

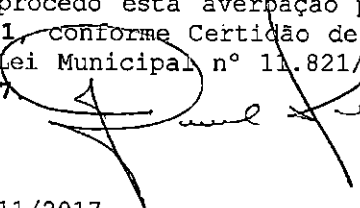
PROPRIETÁRIA: NOSSO TETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Carlos-SP, na Avenida Sallum, n.º 1.362, Vila Prado, inscrita no CNPJ/MF.n.º 03.429.108/0001-92.

REGISTRO ANTERIOR: R.02/M.77.795 de 07/10/2013 (Protocolo n.º 312.071 de 20/03/2014).


Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrivente

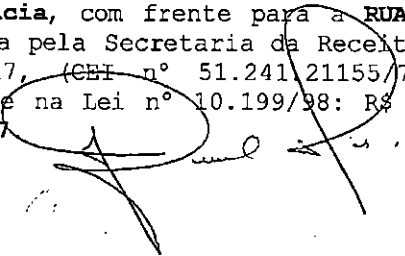
Av.01/M.142.300 - Protocolo n.º 371.698 de 28/11/2017

Pelo título que dará origem a Av.02 desta, procedo esta averbação para constar que: **a)** Este imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob o n.º **20.145.070.001**, conforme Certidão de Valor Venal datada de 27/11/2.017, expedida pela Prefeitura Municipal local; e, **b)** Pela Lei Municipal n.º 11.821/98, a Rua 126, teve sua denominação alterada para **RUA JOÃO PRIGENZI**. São Carlos, **08/12/2017**.


Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrivente

Av.02/M.142.300 - Protocolo n.º 371.698 de 28/11/2017

Por Requerimento datado de 27/11/2.017, e Certificado de Conclusão de Obra ou Habite-se n.º 013788, expedido pela Prefeitura Municipal de São Carlos-SP aos 26/10/2.017, extraído do Processo n.º 13.580/2.015, sobre este imóvel foi edificada uma **Residência**, com frente para a **RUA JOÃO PRIGENZI, n.º 126**, com uma área construída de **56,90 metros quadrados**. Foi emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, a CND. previdenciária n.º 002772017-88888155, datada de 27/11/2.017, (CEF n.º 51.241/21155/77). Base de Cálculo para cobrança dos emolumentos, custas e contribuições com base na Lei n.º 10.199/98: R\$ 82.135,15, SINDUSCON/SP (Outubro/2.017). VV/2017 - R\$ 27.181,13. São Carlos, **08/12/2017**.


Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrivente**CONTINUA NO VERSO**

CNM 114413.2.0142300-02

Matrícula
N.º **142.300**Fls.
N.º **01V****CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERALCódigo (CNS): 11.441-3
São Carlos, 03 de maio de 2018*Andréa Bastos Carvalhães*
Oficial Subst.

R.03/M.142.300 - Protocolo nº 378.009 de 24/04/2018

Por Instrumento Particular datado de 19/04/2018, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64; no âmbito do Programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do **Programa Minha Casa, Minha Vida**, na forma da Lei nº 11.977/09, a empresa proprietária NOSSO TETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, **VENDEU** para **EDMILSON SANTANA TIMOTEO**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de pecuária, portador da CNH nº 03979847909-Órgão de Trânsito-SP, e do CPF/MF.nº 005.507.965-25, residente e domiciliado na Rua Joffre Augusto Ribeiro de Souza, nº 362, Jardim das Torres II, em São Carlos-SP, este **IMÓVEL** pelo valor de R\$ 135.000,00; pagos da seguinte forma: R\$ 25.126,59 o valor dos recursos próprios; R\$ 5.373,41 o valor da conta vinculada do FGTS, do comprador; R\$ 1.624,00 o valor do desconto concedido pelo FGTS; e, R\$ 102.876,00 o valor do financiamento concedido. VV/2018 - R\$ 19/04/2018. São Carlos, **03/05/2018**.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrivente

R.04/M.142.300 - Protocolo nº 378.009 de 24/04/2018

Pelo título que originou o R.03 desta, o adquirente EDMILSON SANTANA TIMOTEO, já qualificado, **DEU** em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF., e inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, este **IMÓVEL**, em garantia do financiamento concedido no valor de R\$ 102.876,00; a ser amortizado em 360 prestações mensais e sucessivas, tendo a primeira prestação, e mais seguros, o valor de R\$ 864,69, vencível em 21/05/2018, com juros anuais à taxa nominal de 6,5000%, e efetiva de 6,6971%. Valor da garantia R\$ 135.000,00. Origem dos Recursos: **FGTS/UNIÃO**. Sistema de Amortização: SAC. Consta do título que "O imóvel objeto deste contrato, destinado à construção de moradia no âmbito do PMCMV, **não poderá ser objeto de rememoração, sendo que esta vedação perdurará pelo prazo de 15 (quinze) anos**, contados a partir da data de celebração deste contrato". Demais encargos e condições constantes do título. São Carlos, **03/05/2018**.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrivente

Av.05/M.142.300 - Protocolo nº 457.920 de 08/03/2023.

Por Instrumento Particular datado de 19/07/2023, e, nos termos do Artigo nº 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, tendo em vista que a seu requerimento e intimado o fiduciante para satisfazer no prazo de 15 (quinze) dias, as prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos inclusive das despesas de cobrança e intimação, decorreu o prazo legal sem que o fiduciante tenha purgado a mora. Valor

continua na ficha 2

CNM 114413.2.0142300-02

Matrícula
Nº 142.300Fis.
Nº 02FCódigo (CNS): 11.441-3
São Carlos 21 de Agosto de 2023

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 114413.2.0142300-02

Edila Lima Serra Ribeiro
 Oficial Interina

atribuído: R\$ 138.246,29 - VV/2023 = R\$43.338,15. Com a consolidação em questão, fica cancelada a alienação fiduciária objeto do R.04 desta. São Carlos, 21/08/2023.

Gustavo Francisco Bodas Simões
 Escrevente

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE SÃO CARLOS

Certifico que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, conforme artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, produzindo os efeitos mencionados no §11 do mencionado dispositivo legal relativos à comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel até o dia útil anterior à expedição, tendo sido extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. O referido é verdade e dou fé.

São Carlos/SP, quinta-feira, 21 de setembro de 2023.

Ailso Donizete Malaquias Junior - Escrevente

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1144133G3000000056859123U

Protocolo: 339108

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr

