

Florianópolis, 28/04/2023

Ao
1º. CRI DE RIO BRANCO/AC

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),



1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **855550166701**, registrado na matrícula(s) nº(s). **8906**, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário** à margem da referida matrícula, **se houver**.
- 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(is) tomado(s) do(s) devedor(es) **DOUGLAS HENRIQUE CANIZO DANTAS**, CPF: **828.976.892-34**.
- 1.2. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a baixa da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 108.293,36, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

ASSINADO DIGITALMENTE
MILTON FONTANA

CPF
57567204991

DATA
28/04/2023

Assinatura com validade jurídica em conformidade com a Lei nº 11.367/2006
<http://brasil.gov.br/assinatura-digital>

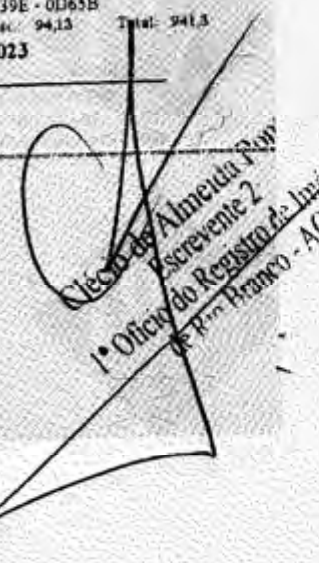
SBRP



 **1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE RIO BRANCO - AC**
Fátima Fato de Sousa Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Protocolo: 125466 Natureza: Consolidação - Alienação Fiduciária
Atos Praticados:
ND em: 12/07/2023; reap. em 27/07/2023; Orçamento informado em
28/07/2023; reap. em 04/08/2023, Av-7 Consolidação de Propriedade
8.906 em 10/08/2023
A600035147 - A600036658 F239E - OD65B
Emol.: 800,11 F. Comp.: 47,06 F. Fisc.: 94,13 Total: 941,3
Rio Branco - AC, 14 de agosto de 2023
Oficial(a) _____

Consulte a autenticidade em: www.rea.com.br

 
Nélio de Almeida Pimenta
Escritoriente 2
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIO BRANCO - ACRE

Antonio Luciano de Oliveira Filho

TITULAR

Ed. do Fórum - R. Benjamin Constant, 250 - Fone: 224-5278

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

=8906=

FOLHA

=01=

Rio Branco, 19 de abril de 1990.-

IMÓVEL: Lote de terra urbano nº 04 da Quadra 07 do Loteamento denominado "JARDIM BRANCAVERA", localizado na Estrada Dias Martins, 1º Distrito desta capital, com área de 299,16m², com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente para a rua das Violetas medindo 11,57 metros, confrontando-se pelo lado direito com o lote 03 medindo 25,02, pelo lado esquerdo com a rua dos Ibisos medindo 24,97 metros, pelos fundos com o lote 05 medindo 12,00 metros.-

PROPRIETÁRIA: IPÊ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC/MF. 04.091.672/0001-63, com sede nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: R-1-4359 (fls.161 do Livº 2-L-2), deste Cartório.-

1.º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO - ACRE

João Figueiredo Guimarães
OFICIAL

O OFICIAL:

João Figueiredo Guimarães
OFICIAL

R.1- Pela Escritura Pública de VENDA e COMPRA, de 14 de março de 1990, lavrada no 1º Cartório de Notas (Livº 109, fls.111) desta capital, protocolada sob nº 11.990, fls.105, Livº 1-B, deste Cartório, a proprietária supra qualificada VENDEU o imóvel matriculado a JOÃO ROSA DE OLIVEIRA, brasileiro, maior, solteiro, motorista, CIRG.119.834-AC, CPF.043.690.761-53, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de R\$28-6.000,00. Rio Branco, 19 de abril de 1990. O Oficial:

João Figueiredo Guimarães
OFICIAL

R.2-Pela ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca (Livº 130, Fls. 072), em 13 de junho de 1997, protocolada sob nº 21.488, as fls. 126 do livro 1-C, desta Serventia, o proprietário, supra qualificado, vendeu o imóvel matriculado a MUSTAFA PERES IAFURI, motorista, RG.042083-SSP/SP, CPF. 079.985.987-87, casado com MARIA RODRIGUES IAFURI, do lar, RG. 8.294.586-SSP/SP, CPF. 443.881.802-53, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, no valor de R\$-5.000.000,00, em 14.05.92. Rio Branco, 03 de dezembro de 1997. 1ª OFICIAL:

João Figueiredo Guimarães
OFICIAL

... segue no verso...



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60003689E (2023) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 14/08/2023 16:25:29
RAFAELA
Emul. 28,32 FECDM 1,65 FUNFIS 3,33
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjag.jus.br>
C14C1

CNS: 000851



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
SETOR DE PATRIMÔNIO
- CADASTRO -

53054

RUBRICA

MATRÍCULA

-8906-

FOLHA

-01-
VERSO

R.3 - Pela ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA, lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Senador Guiomard - Estado do Acre (Livro n.º 02, Fls. 65), em 12 de fevereiro de 2010, verifica-se que dos bens deixados por falecimento de MUSTAFA PERES LAFURI, o imóvel matriculado fica PERTENCENDO exclusivamente ao cônjuge meior e herdeira MARIA RODRIGUES LAFURI, brasileira, viúva, do lar, RG. n.º 8294586-SSP/SP, CPF/MF. n.º 440.881.602-53, residente e domiciliada nesta cidade. Protocolo n.º 48.332 às fls. 261 do Livro 1-E, desta Serventia. RIO BRANCO, 19 DE FEVEREIRO DE 2010.

REGISTRADORA:

Martimela Silva do Nascimento
Registradora

AV.4 - A requerimento da proprietária que juntou uma CERTIDÃO CADASTRAL, de 15 de março de 2010 e TERMO DE HABITE-SE n.º 66/2010, de 26 de março de 2010, expedidos pela Prefeitura Municipal de Rio Branco - Estado do Acre, e CND/INSS n.º 040552010-24001030, emitida em 12 de abril de 2010, AVERBA-SE a construção residencial, em alvenaria, com 151,92m², no valor de R\$ 20.000,00, situada na ESTRADA DIAS MARTINS, n.º 67, BAIRRO E LOTEAMENTO JARDIM PRIMAVERA, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA. Protocolo n.º 48.899, às fls. 272 do Livro 1-E, desta Serventia. RIO BRANCO, 12 DE ABRIL DE 2010. REGISTRADORA:

Martimela Silva do Nascimento
Registradora

R.5-Por INSTRUMENTO PARTICULAR n.º 855550166701, com força de escritura pública, emitido nesta cidade, em 13 de maio de 2010, a proprietária MARIA RODRIGUES LAFURI, brasileira, viúva, do lar, RG. n.º 8294586-SSP/AM, CPF. n.º 440.881.602-53, residente e domiciliada nesta cidade, VENDEU o imóvel matriculado a DOUGLAS HENRIQUE CANIZO DANTAS, brasileiro, solteiro, administrador, RG. n.º 03415864860-SSP/AC, CPF. n.º 828.976.892-34, residente e domiciliado nesta cidade, no valor de R\$ 90.000,00, sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: financiamento concedido pela CAIXA R\$ 90.000,00. Protocolo n.º 49.274, às fls. 279 do Livro 1-E, desta Serventia. RIO BRANCO, 19 DE MAIO DE 2010.

REGISTRADORA:

Martimela Silva do Nascimento
Registradora

R.6-Por INSTRUMENTO PARTICULAR n.º 855550166701, com força de escritura pública, emitido nesta cidade, em 13 de maio de 2010, mencionado no R.5, supra, o proprietário DOUGLAS HENRIQUE CANIZO DANTAS, brasileiro, solteiro, administrador,



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60003689E (2023) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 14/08/2023 16:25:29
RAFAELA
Emol. 28,32 Fecom 1,65 FUNFIS 3,33
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
C14C1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

1ª SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIO BRANCO - ACRE

Marinilda Silva do Nascimento

Registradora

R. P. Azeite - Av. Getúlio Vargas, 20, Centro - Fone 3211-5446

E-mail: pmgimov@ac.gov.br

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

=8.906=

FOLHA

=02=

RG. n.º 03415864860-SSP/AC, CPF. n.º 828.976.892-34, residente e domiciliado nesta cidade, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA o imóvel matriculado a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$-90.000,00, pagável em 90.000,00, prestações, mensais e consecutivas de R\$-1.028,36, com juros anuais às taxas nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, vencendo-se a primeira prestação em 13/06/2010. Imóvel este avaliado em R\$-98.500,00. RIO BRANCO, 19 DE MAIO DE 2010.

REGISTRADORA:

Marinilda S. do Nascimento
Registradora

1º OFÍCIO Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
DO REGISTRO DE IMÓVEIS Oficiala Registradora Titular
DE RIO BRANCO - AC E-mail: prino Branco@gmail.com
Faz a padronização do tamanho das fichas, os
registros e averbações da presente matrícula seguem na
FICHA 03F

Clécio de Almeida Pontes
Escritor 2
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

EM BRANCO



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60003689F (2023) CERTIDÃO DE INT
Data/Hora: 14/08/2023 16:25:29
RAFAELA
Emot. 7,23 FECOM 0,42 PUNFIS 0,85
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>

CNS: 000851



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICIPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

MATRÍCULA

=8.906=

FOLHA

=02=

VERSO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

Tribunal de Justiça do Estado do Acre

1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

A60003689F (2023) CERTIDÃO DE INT

Data/Hora: 14/08/2023 16:25:29

RAFAELA

Emol. 7,23 FECOM 0,42 FUNFIS 0,85

Consulte a autenticidade do selo em:

<https://selo.tj-ac.jus.br>

22807

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

8.906

Folhas

03F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular
CRM 0008512/0008900-95

AV-07/8.906 - Em 10 de agosto de 2023, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procedo esta averbação, a requerimento da/a Credor Fiduciário/a, com fundamento no art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA em nome de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04 posto que, esteve comprovou a realização da intimação pessoal do/a devedor/a fiduciante realizada na data de 19/08/2022, que não purgou a mora no prazo legal. Foram apresentados: Certidão expedida por esta Serventia Imobiliária em 25/10/2022 e 05/02/2023, através do protocolo nº 142.344 comprovante de recolhimento do ITBI - Laudo nº 078/2023 no valor de R\$ 3.879,85 (três mil e oitocentos e setenta e nove reais e oitenta e cinco centavos), calculado com base no valor de avaliação R\$193.992,00, BCI nº 100405520094001 constando a avaliação do imóvel para fins de IPTU o valor de R\$ 176.668,45 (cento e trinta e seis mil e seiscentos e sessenta e oito reais e quarenta e cinco centavos). Protocolado em 07/07/2023, sob nº 125.466. Rio Branco-AC, 10 de agosto de 2023. Oficiala Registradora Titular *Claudio Almeida Pontes* (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira), Emol: (85%): R\$ 755,88, FUNFIS (10%): R\$ 68,88, FECOM (5%): R\$ 44,44. Total: R\$ 869,20. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600036658) Código de Segurança (0065B),***
de Rio Branco - AC

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 8906 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 162.104. Total: 50,30.

Rio Branco-AC, 14 de agosto de 2023.

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

- ☐ Cláudio de Almeida Pontes - Escrevente 2
- ☐ Elida do Nascimento - Escrevente 2
- ☐ Herlen de Oliveira Santos - Escrevente 2
- ☐ Larissa Vitoria Santos Souza - Escrevente 2
- ☐ Maria de Fátima Santos de Silva - Escrevente 2
- ☒ Rafaela Severino de Souza - Escrevente 2
- ☐ Sara Elena Nunes de Andrade - Escrevente 2
- ☐ Vitoria Bezerra de Souza - Escrevente 2
- ☐ Ygor Alton Nogueira Nunes - Escrevente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A6000368A0 (2023) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 14/08/2023 16:25:29
RAFAELA
Emol: 7,25 FECOM 0,42 FUNFIS 0,85
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
CNS: 000851