

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matrícula

179.281

ficha

01

São Paulo, 09 de janeiro de 2020

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 1303, localizado no 12º Pavimento, da Torre 1, do Subcondomínio Residencial integrante do empreendimento imobiliário denominado "SPAZIO MARESIAS", com frente para a Avenida Aparecida do Rio Negro e tem entrada pela Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, nº 2.500, no 31º Subdistrito - Pirituba, possui área privativa de 43,7400m<sup>2</sup>, área comum de 47,5867m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 91,3267m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade 0,003527969% cabendo-lhe o direito a vaga de garagem nº 87, tipo M, coberta livre, localizada no 2º pavimento do Edifício Garagem. Sendo que na matrícula nº 169.197, foi registrada sob nº 851 a instituição de condomínio, estando a convenção registrada sob nº 11.889 no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste.

**CONTRIBUINTES:** 078.436.0029-9, 078.436.1584-9, 078.436.1585-7 e 078.436.1586-5 (maior área).

**PROPRIETÁRIOS:** CARLOS EDUARDO DA SILVA DOMINGUES, brasileiro, solteiro, maior, motorista, RG nº 44297006-7-SSP/SP, CPF nº 333.697.348-18, residente e domiciliado na Rua Expedito Ribeiro de Souza, 270, Jardim Paulista, nesta Capital; e PALOMA GERMANO DE FIGUEIREDO, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG nº 42.993.983-8-SSP/SP, CPF nº 400.275.258-56, residente e domiciliada na Rua Eduardo Coimbra, 111, apto 11-B, Conjunto Residencial, nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-948 da matrícula 169.197, de 09 de janeiro de 2020.

Selo Digital: 11127831102970054538820S

Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz Vanda Penna Antunes da Cruz  
Oficial

**AV-1/179.281 - REMISSÃO**

Averbado em 09 de janeiro de 2020 - Prenotação nº 545.388 de 16/12/2019

Selo Digital: 111278331103BC0054538820A

Sobre o imóvel objeto desta matrícula consta UMA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob nº 448 na matrícula nº 169.197, deste, onde figura como credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de



matrícula  
179.281

ficha  
01

verso

R\$174.540,01.

Maria Helena de Oliveira Penna *Maria Helena de Oliveira Penna*  
Escrevente Substituta

#### AV-2/179.281 - ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE

Averbado em 14 de agosto de 2023 - Prenotação nº 623.673 de 13/03/2023

Selo Digital: 111278331142C90062367323H

Conforme requerimento datado de 17 de julho de 2023, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 08 de agosto de 2023, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel desta matrícula, atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 078.532.0689-5.

Julie Aparecida Dovigue de Menezes *Julie*

Escrevente Autorizada

#### AV-3/179.281 - NÚMERO DO CONDOMÍNIO

Averbado em 14 de agosto de 2023 - Prenotação nº 623.673 de 13/03/2023

Selo Digital: 111278331142CB0062367323D

Conforme requerimento datado de 17 de julho de 2023, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 08 de agosto de 2023, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o “SPAZIO MARESIAS”, situado na Avenida Aparecida do Rio Negro, o qual tem entrada pela Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, nº 2500, do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, recebeu o nº 553 da citada Avenida Aparecida do Rio Negro.

Julie Aparecida Dovigue de Menezes *Julie*

Escrevente Autorizada

#### AV-4/179.281 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Averbado em 14 de agosto de 2023 - Prenotação nº 623.673 de 13/03/2023

Selo Digital: 111278331142CC0062367323B

Conforme requerimento datado de 17 de julho de 2023, instruído com a

continua na ficha 02



16º Registro de Imóveis  
de São Paulo - SP

**LIVRO N° 2  
REGISTRO GERAL**

REGISTRO

179.281

FICHA

02

CNM - 111278.2.0179281.91

São Paulo, 14 de agosto de 2023

notificação feita aos fiduciários CARLOS EDUARDO DA SILVA DOMINGUES e PALOMA GERMANO DE FIGUEIREDO, já qualificados, e com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se à presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF. Valor R\$246.289,44. Valor venal de referência R\$303.348,00.

Julie Aparecida Dovigue de Menezes  
Escrevente Autorizada

**\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO\*\*  
\*\* VIDE CERTIDÃO NO VERSO \*\***



179.281



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo  
**16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo**  
 Vanda M<sup>a</sup> de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial



Pedido nº 623673

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº 179281, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REPERSECUTORIAS**, além do que foi relatado na presente certidão. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. O documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil**. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 14 de agosto de 2023

**Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002****CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO**

Dora Maria de Oliveira Penna, Escrevente Substituta

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

**Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br**

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

**Selo Digital: 1112783C31E71000623673236**