

**ESTADO DO PARANÁ****1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA**

OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho

Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho

Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva

www.1riapucarana.com.br

Certidão de Inteiro Teor N° 09729/2023

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 43.392, conforme imagem abaixo:

**LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL****1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR**

MATRÍCULA

FICHA

43.392**1**

Apucarana, de de 20

Apucarana, 04 de Novembro de 2015

IMÓVEL: RESIDÊNCIA NR.02 (dois), situada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JMF COQUEIRO II, com a Área Exclusiva de construção: 60,6380m²; Área de uso comum: 1,3320m²; Área total da construção: 61,9700m²; Área exclusiva de terreno: 99,2500m²; Fração Ideal do terreno: 0,500000000000. Divisas e confrontações: Ao Norte, com o lote PMA-1, com 6,25 metros; Ao Sul, com a Rua Coqueiro, com 6,25 metros; Ao Leste, com o lote A-Rem, com 15,88 metros; Ao Oeste, com a Unidade Residência "01", com 15,88 metros. Peças componentes: Composta de: com 01 (uma) sala estar com 9,30m², 01 (uma) cozinha com 15,36m², 01 (um) banheiro com 3,86m², 02 (dois) quartos: sendo com 11,56m² e 8,60m², 01 (um) hall com 3,05m² e 01(uma) lavanderia com 2,60m². Construído sobre o Lote de Terras sob nr. A/A, da Quadra nr. 05, da planta do Recanto dos Palmares, Município de Apucarana.

PROPRIETÁRIO(S): NEUSA ROSINHA GARCIA, brasileira, divorciada, do comércio, res. e dom. em Apucarana-PR, CPF 503.468.819-00, RG 5.224.709-8-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 43.025 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. O OFICIAL:

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

AV.1/43.392 - PROTOCOLO: Nº 112.700 de 04/11/2015. CERTIFICO que averbei a presente por força do Requerimento dev. datado e ass. e Certidão Comprobatória da Prefeitura Municipal de Apucarana sob nr. 625/2015, para constar que o imóvel obj. d/Matrícula está localizado à Rua Coqueiro, sendo: Unidade 02 nr. 115. Cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. Vrc 60,00 R\$10,02. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH b861.56dd.f176.95bc.4a0a.9495.0d56.0a05.877b.b84d. Averbado em 04/11/2015. Dou Fé. O Oficial:

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.2/43.392 - PROTOCOLO: Nº 114.780 de 20/04/2016. COMPRA E VENDA: Por força

Continua no verso





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

MATRÍCULA

FICHA

43.392

1 - Vº

do Instrumento Particular de C.V., com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 da Lei nr.4.380/64, integrante dos Programas CCFGTS e Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nr. 11.977/09, dev. datado e ass. de 18/04/2016, **NEUSA ROSINHA GARCIA**, brasileira, divorciada, aposentada, res. e dom. em Apucarana-PR, CPF 503.468.819-00, RG 5.224.709-8-PR.; **ALIENOU** o imóvel obj. d/Matricula para **SILAS PIRES**, brasileiro, trab. const. civil, solteiro, res. e dom. em Apucarana-PR, CPF 084.512.699-74, RG 567.124-2-SC.; pelo preço de R\$.127.000,00, quantia satisfeita da seguinte forma: Recursos próprios R\$.27.444,00. Recursos da conta vinculada do FGTS R\$.0,00. Desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO R\$.12.556,00. Financiamento concedido pela Credora: R\$.87.000,00. Isento do Recolhimento do ITBI conforme Lei 131/2009 do Programa Minha Casa, Minha Vida. Apresentou em nome da vendedora: Certidão Negativa de Débitos Estaduais datada de 19/04/2016. Certidão Negativa de Débitos Federais datada de 01/03/2016. Certidão Negativa de Débitos Municipais, exp. pela Prefeitura Municipal de Apucarana datada de 20/04/2016. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do Instrumento. Cuja via fica arq. n/Ofício. Isenta da apresentação do Recolhimento do FUNREJUS conforme item 14 Art. 3º da Lei 12.604/99. Vrc 2.156,00 R\$392,39. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH f6d7.c12f.b39f.f979.ce08.b9d5.a511.6def.3a24.0548, código HASH 9d7a.ec68.4afd.8b05.9a18.1336.7786.0020.099b.4ea3. Registrado em 09/05/2016. Dou Fé. O Oficial: *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.3/43.392 - PROTOCOLO: Nº 114.780 de 20/04/2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Por força do Instrumento Particular de C.V., com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 da Lei nr.4.380/64, integrante dos Programas CCFGTS e Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nr. 11.977/09, dev. datado e ass. de 18/04/2016; sendo **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** **SILAS PIRES**, brasileiro, trab. const. civil, solteiro, res. e dom. em Apucarana-PR, CPF 084.512.699-74, RG 567.124-2-SC.; e como **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, CNPJ- 00.360.305/0001-04. Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. Valor da Dívida R\$.87.000,00. Sistema de Amortização: TP - TABELA

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Continua na ficha 2





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

MATRÍCULA

FICHA

43.392

2

Apucarana, de de 20

PRICE. Prazo de Amortização 360 meses. Taxa de Juros: Nominal 7,16 %a.a. Efetiva 7,3997 %a.a. Redutor 0,5 % FGTS: Nominal 4,50 %a.a. Efetiva 4,5940 %a.a. Taxa de Juros Contratada: Nominal 4,5000 %a.a. Efetiva 4,5939 %a.a. Total do Encargo Inicial R\$.458,78. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal - 18/05/2016. Época de Reajuste dos Encargos - de acordo com o item 4. Valor da Garantia Fiduciária: O valor do imóvel ora alienado fiduciariamente para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei 9514/97 é de R\$.127.000,00, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em Garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os **DEVEDORES/FIDUCIANTES ALIENAM À CEF** em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula, nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei 9514 de 20/11/1997. Mediante este registro está constituída a propriedade em nome da CEF, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os **DEVEDORES/FIDUCIANTES** possuidores diretos e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Não se aplica ao imóvel objeto do presente contrato, o direito de preferência em favor do locatário, estabelecido pelo artigo 27 da Lei 8.245/91. **CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS:** O Crédito fiduciário resultante do presente contrato poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CEF, uma vez notificados os Devedores. Apresentou em nome do devedor: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Estaduais datada de 28/04/2016. Certidão Negativa de Débitos Federais datada de 19/04/2016. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do Contrato cuja via fica arq. n/Ofício. Vrc 2.156,00 R\$392,39. Registrado em 09/05/2016. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
func. juramentada

AV.4/43.392 - PROTOCOLO: Nº 154.175 de 27/07/2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Por força do Requerimento dev. datado e ass. pela Credora Caixa Econômica Federal, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, averbei a presente para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97 em face do devedor fiduciante SILAS PIRES, CPF 084.512.699-74, não comparecer a este Cartório para purgar a mora no prazo legal, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta Matrícula na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos

Continua no verso





ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA

OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho

Funcionária Juramentada: Silvia Lucia Jorge da Costa Coelho

Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva

www.1riapucarana.com.br

MATRÍCULA

43.392

FICHA

2-Vº

disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre o valor de R\$127.000,00. Cujos documentos apresentados ficam arquivados neste Ofício. Recolhimento do FUNREJUS, no valor de R\$254,00. Vrc 2.156,00 R\$530,37 Prenotação R\$2,46 Arquivamento R\$1,72 Funrejus R\$1,04 ISS R\$26,72 Fundep R\$26,72 Selo R\$8,00. Consulta na Central de Disponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH be6b.4446.641d.52e7.2700.d970.2f02.9dd8.7e07.7168 e Código HASH bb11.d961.0042.0560.cd8e.605d.be65.0220:6782.felb. Averbado em 27/07/2023. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste Ofício extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973.
Apucarana, 27 de julho de 2023.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Funcionária Juramentada



Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS*