

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
 Sérgio Jacomino - Oficial
 C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
 www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
 GERAL

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 de São Paulo

matrícula	ficha
9.139	1

São Paulo, 28 de Fevereiro de 1977

Imóvel: O apartamento nº 50 no 5º andar ou 6º pavimento do Edifício Santa Josefa, sito no Largo General Osorio nº 11, no 5º subdistrito Santa Efigenia, com a área útil de 24,05m2., área comum de 10,53m2. e área construída de 34,58m2., correspondendo-lhe a fração ideal de 1,9487m2. do terreno.

Contribuinte nº 008.068.0072-0.

Proprietária: NILCE CARDOSO DOS REIS, brasileira, solteira, maior, assistente de manipulação do tráfego da Telesp, RG. 6.039.423, CIC. 065.390.508, domiciliada nesta Capital.

Registro anterior: transcrição nº 62.889, neste Cartório.

O oficial,

R. 1 M. 9.139, em 28 de Fevereiro de 1977. (VENDA E COMPRA)
 Pela escritura de 4 de fevereiro de 1977, do 16º Cartório de Notas desta Capital, Lº 923, fls. 58vº., a proprietária vendeu o imóvel, pelo valor de Cr\$40.000,00, a GERALDO BUSSOLA, brasileiro, solteiro maior, comerciário, RG. 2.659.839, CIC. 255.296.418, domiciliado à Avenida Renata, 274, nesta Capital.

A escrevente autorizada, Louisa M. Pinheiro

R. 2 - M. 9.139, em 20 de maio de 1981

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Pela escritura de 06 de maio de 1981, do 17º Cartório de /
 Notas desta Capital, livro 1837, fls. 194, GERALDO BUSSOLA,
 (CIC. 255.296.418-49), já qualificado, COMPROMETEU-SE A //

VENDER o imóvel desta matrícula, à JOSE CARLOS DA GLÓRIA //

BARBINO, brasileiro, policial militar, casado com MARIA //

DA CONCEIÇÃO BARBINO, antes da Lei 6515/77, pelo regime da //
 comunhão de bens, residente e domiciliado nesta Capital, à //
 rua Paulino de Brito, nº 100, RG. 2.391.143-SP, CIC número //
 082.930.318-91, pelo valor de Cr\$600.000,00, do qual já re- //
 cebeu Cr\$100.000,00, e o restante será pago da seguinte //

forma : Cr\$100.000,00 em 30.05.1981 e os restantes de Cr\$.. //
 Cr\$400.000,00 ser pago por meio de 40 prestações mensais, //

sucessivas e iguais, do valor de Cr\$10.000,00, vencendo-se //

vide verso

matricula

9.139

ficha

1

verso

vencendo-se a primeira delas em 10 de junho de 1981 e as //
demais no mesmo dia dos meses subsequentes. O presente é //
irrevogável e irretroatável.

Registrado por

CLODOMIR NUNES DA SILVA
Escritor autorizado

R. 3 - M. 9.139, em 15 de Outubro de 1985

CESSÃO

Pela escritura de 30 de janeiro de 1985, do 17º Cartório de Notas - desta Capital, livro 2.190, fls. 120, JOSÉ CARLOS DA GLORIA BALBINO, policial militar, R.G. 2.391.143-SP, e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO BALBINO, do lar, R.G. 4.981.468-SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CIC sob nº 082.930.318-91, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Rolando Garros, 309, cederam e transferiram todos os seus direitos e obrigações sobre o imóvel, pelo valor de R\$ 800.000, a ANTONIO JORGE PORTO, brasileiro, solteiro, maior, contador, R.G. 11.105.611-SP, CIC 105.699.794-04; e LUCIA JORGE PORTO, brasileira, solteira, maior, do comércio, R.G. 17.010.506-SP, CIC 105.699.604-87, --- residentes e domiciliados nesta Capital, no Largo Gal. Osório, 11, - apto. 50.

Registrado por,

R. 4 - M. 9.139, em 15 de Outubro de 1985

VENDA E COMPRA

Pela mesma escritura, GERALDO BUSSOLA, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, R.G. 2.659.839-SP, CIC 255.296.418-49, residente e --- domiciliado nesta Capital, à Av. Renata, 274, VENDEU o imóvel, pelo valor de R\$ 600.000, a ANTONIO JORGE PORTO, e LUCIA JORGE PORTO, já qualificados,

Registrado por,

Sergio A. M. Lopes
Escr. Autorizado

(continua na ficha 2)

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

matrícula

9.139

GERAL

ficha

2

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 28 de Fevereiro de 1986.

(continuação da matrícula n.9.139)

Av.5- M. 9.139, em 28 de Fevereiro de 1.986.

Nos termos da Portaria n.11/86 da 1ª. Vara de Registros Públicos da Capital, subscrito nesta data o ato constante do R.3 desta matrícula.

O Oficial Interino,

R.6 M.9.139, em 28 de julho de 1.986

Pela escritura de 07/07/1.986, do 6º Cartório de Notas desta Capital, lv.2095 fls.197, os proprietários LUCIA JORGE PORTO e ANTONIO JORGE PORTO, ambos já qualificados, transmitiram - por venda feita a MARIA LUCIA WANDELBRUCK, brasileira, solteira, maior, secretária, RG nº 11.556.175-SP, CIO sob número 186.853.239-91, residente e domiciliada nesta Capital, no - largo General Osório nº 11, aptº 50, pelo preço de CZ\$. - 100.000,00 (cem mil cruzados), o imóvel.

Registrado por

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R. 7 - M. 9.139, em 24 de Maio de 1.989

Por escritura de 28 de Abril de 1.989, do 2º Cartório de Notas desta Capital, livro 1964, fls. 123, a proprietária MARIA LÚCIA WANDELBRUCK, solteira, maior, acima qualificada, - transmitiu por venda feita a MARIA APARECIDA BUENO, brasileira, desquitada, telefonista, RG. nº 8.155.497-SSP/SP, CPF. MF. nº 911.387.288-53, residente e domiciliada nesta Capital a Avenida Corifeu de Azevedo Marques nº 4.989, apto. 604, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de NCz\$.4.000,00 - (quatro mil cruzados novos).

Registrado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

-continua no verso-

matrícula

9.139

ficha

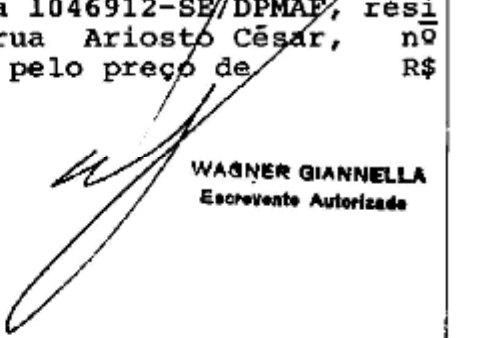
02

verso

R. 08 - M. 9.139, em 09 de junho de 1995

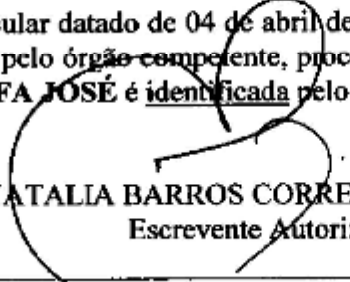
Por escritura de 30/05/1995, do 2º Cartório de Notas desta Capital, Iv. 1.790, fls. 046, a proprietária MARIA APARECIDA - BUENO, desquitada, residente e domiciliada nesta Capital, - atualmente à rua Almeida Lisboa, 86, já qualificada, representada por seu procurador, Oscar Hildebrando Aguiar Ribeiro, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG nº 14.985.581-SSP/SP, CIC nº 329.073.896-53, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Gal. Osório, 188, apto. 32, nos termos da procuração referida no título, transmitiu por **VENDA** feita a JORGE ARMANDO JOSÉ, brasileiro, aposentado, RG nº 1.741.484-SSP/SP, CIC em comum nº 124.211.708-34, casado sob o regime da separação de bens, de acordo com o artigo 258, parágrafo único, parte III, do Código Civil Brasileiro, com NAZEK MUSTAFA JOSÉ, libanesa, do lar, portadora da cédula de identidade de estrangeiro RNE nº W-053.211-J, carteira 1046912-SE/DPMAF, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Ariosto César, nº 220, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).


 ANITA KAZUKO ENJOJI


 WAGNER GIANNELLA
 Escrevente Autorizada

Av. 09 / 9.139 *identificação pessoal*
 Em 29 de abril de 2014 - Prot. 275.448 (08/04/2014)

Pelo instrumento particular datado de 04 de abril de 2014, com força de escritura pública e documento expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que NAZEK MUSTAFA JOSÉ é identificada pelo CPF 228.385.068-11.


 NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
 Escrevente Autorizada

R. 10 / 9.139 *compra e venda*
 Em 29 de abril de 2014 - Prot. 275.448 (08/04/2014)

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av. 09, os proprietários, JORGE ARMANDO JOSÉ, RG 1.741.484-2-SSP/SP e sua mulher NAZEK MUSTAFA JOSÉ, RNE W053211-J-SE/DPMAF/DPF, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Ariosto Cesar, n. 220, casa n. 1, Parada Inglesa, já qualificados, transmitiram, por venda feita, a ADEMIR MARINHO DA SILVA, brasileiro, divorciado, motorista de veículos

(continua na ficha 03)

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
 C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
 www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula

Ficha

9.139**03**

São Paulo, 29 de abril de 2014

de transporte de passageiros, RG 11.173.442-3-SSP/SP, CPF 023.420.788-46, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Nossa Senhora da Apresentação, n. 237, Jardim Oliveiras, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 168.000,00, satisfeito do seguinte modo: R\$ 18.000,00 com recursos próprios e R\$ 150.000,00 financiados pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no âmbito do SFIL. Valor venal de referência: R\$ 42.568,00.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
 Escrevente Autorizada

R. 11 / 9.139 *alienação fiduciária*

Em 29 de abril de 2014 - Prot. 275.448 (08/04/2014)

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av. 09, o proprietário, **ADEMIR MARINHO DA SILVA**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra n. 4, Lotes n. 3/4, para garantia da dívida de R\$ 150.000,00, que será paga no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 04/05/2014, com prazo de carência de 60 dias para intimação em caso de inadimplência. Juros: à taxa nominal de 7,1600% ao ano e efetiva de 7,3997% ao ano. Avaliação do imóvel: R\$ 169.000,00. As demais cláusulas e condições pactuadas pelos contratantes constam do aludido instrumento arquivado neste Registro.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
 Escrevente Autorizada

Av. 12 / 9.139 *cancelamento da alienação fiduciária*

Em 09 de outubro de 2019 - Prot. 332.993 (27/09/2019)

Selo n. 113571331JC000145236MD19U

Pelo instrumento particular datado de 26 de setembro de 2019, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob n. 11 nesta matrícula, em razão da autorização dada pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
 Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Matrícula

9.139

Ficha

03

Verso

R. 13 / 9.139 *compra e venda*

Em 09 de outubro de 2019 - Prot. 332.993 (27/09/2019)

Selo n. 113571321KJ000145237UK19Y

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av. 12, o proprietário, **ADEMIR MARINHO DA SILVA**, residente e domiciliado nesta Capital, no largo General Osório, n. 11, apartamento n. 50, já qualificado, transmitiu, por venda feita, a **WILLIAM KLEBER MISURELLI**, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, RG 282874380-SSP/SP, CPF 171.252.988-93, residente e domiciliado nesta Capital, na avenida Ipiranga, n. 1.208, apartamento n. 103, República, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 200.000,00, satisfeito do seguinte modo: R\$ 60.000,00 com recursos próprios; e R\$ 140.000,00 financiados pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no âmbito do SFH. Valor venal de referência: R\$ 52.130,00.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escriturante Autorizada

R. 14 / 9.139 *alienação fiduciária*

Em 09 de outubro de 2019 - Prot. 332.993 (27/09/2019)

Selo n. 113571321TV000145238QF19H

Pelo mesmo instrumento particular (contrato n. 1.4444.1182769-6) mencionado na Av. 12, o proprietário, **WILLIAM KLEBER MISURELLI**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da dívida de R\$ 140.000,00, que será paga no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 01/11/2019, com prazo de carência de 30 dias para intimação em caso de inadimplência. Juros: às taxas nominal de 4.8411% ao ano e efetiva de 4.9500% ao ano; taxas reduzidas nominal de 4.6496% ao ano e efetiva de 4.75% ao ano. Avaliação do imóvel: R\$ 175.000,00. As demais cláusulas e condições pactuadas pelos contratantes constam do instrumento arquivado neste Registro.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escriturante Autorizada

Av. 15 / 9.139 *cédula de crédito imobiliário*

Em 09 de outubro de 2019 - Prot. 332.993 (27/09/2019)

(continua na ficha 04)

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
 C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
 www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

Ficha

9.139**04**

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 09 de outubro de 2019

Selo n. 113571331BS000145239JH19K

Nos termos do artigo 18, parágrafo 5.º, da Lei n. 10.931/04, procedo à presente averbação para constar que foi emitida a cédula de crédito imobiliário integral e cartular, série 0919, n. 1.4444.1182769-6, aos 26/09/2019, nesta Capital, no valor de R\$ 140.000,00.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES

Escrevente Autorizada

Av. 16 / 9.139 *averbação premonitória*

Em 07 de junho de 2021 - Prot. 351.686 (13/05/2021)

Selo n. 113571331FH000317295QS21C

Atendendo ao requerimento datado de 05 de maio de 2021 e pela certidão expedida aos 22 de março de 2021, pelo Juízo de Direito da 25ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída no dia 10/03/2021 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, sob n. 1024071-11.2021.8.26.0100, à 25ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, em que são partes: **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n. 100, Torre Olavo Setúbal, exequente e: 1) **BRASIL RELE ELETROTÉCNICA EIRELI- EPP**, CNPJ 08.858.405/0001-77; e 2) **WILLIAM KLEBER MISURELLI**, CPF 171.252.988-93, executados, cujo valor da causa é R\$ 417.782,25.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES

Escrevente Autorizada

Av. 17 / 9.139 *consolidação da propriedade*

Em 20 de setembro de 2023 - Prot. 374.537 (19/12/2022)

Selo n. 113571331PC000575677HC23C

Atendendo ao requerimento datado de 14 de dezembro de 2022, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, e à vista da regular notificação feita ao devedor fiduciante, **WILLIAM KLEBER MISURELLI**, já qualificado, da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, devidamente

(continua no verso)

CNM: 113571.2.0009139-72

Matrícula

9.139

Ficha

04

Verso

arquivada junto ao processo de intimação, neste Registro de Imóveis e do requerimento datado de 06/09/2023, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, procedo à averbação da consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, em virtude de ter decorrido o prazo sem que o devedor fiduciante tenha efetuado o pagamento das prestações e demais encargos em atraso. Recolhido o imposto de transmissão devido em 14/07/2023, dá-se à presente, para efeitos fiscais, o valor de R\$ 175.000,00. Valor venal de referência: R\$ 53.336,00.


DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 18 / 9.139 *cancelamento da cédula de crédito imobiliário*
Em 20 de setembro de 2023 - Prot. 374.537 (19/12/2022)
Selo n. 113571331FV000575680UP23N

Atendendo ao mesmo requerimento mencionado na Av. 17, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da cédula de crédito imobiliário averbada sob n. 15 nesta matrícula, em razão da consolidação da propriedade em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, averbada sob n. 17 na presente.


DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

CERTIFICA que presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

O 25º Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros.

O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registro. O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo se conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

CNM: 113571.2.0009139-72

São Paulo, 22 de setembro de 2023.

Emitido por: Flaviana

o selo digital abaixo poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>

AO OFICIAL	R\$:	38,17
AO ESTADO	R\$:	10,85
À SEC. FAZENDA	R\$:	7,43
AO SINOREG	R\$:	2,01
AO TR. JUSTIÇA	R\$:	2,62
AO MUNICÍPIO	R\$:	0,78
AO MP	R\$:	1,83
TOTAL	R\$:	63,69

PROTOCOLO: 374537



Cod. Seg.: 22812e7d-39da-47ce-aefb-9df198f5b8dd



1135713C3QC000575681RC23R

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV)