



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-061
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

RECIBO OFICIAL

PROTOCOLO Nº: 206101

Apresentante: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04

Outorgante: MAIKO JUNIOR DE SOUZA, CPF: 303.982.958-08

Outorgado: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CPF: 303.982.958-08

Título: INTIMAÇÃO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - NOTIFICAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, Nº CONTRATO 855552369813

CERTIFICA que o presente título foi protocolado sob o número acima do Livro 1 (Protocolo do Registro de Imóveis), em 15/08/2022, tendo sido praticado os seguintes atos:

DESCRIÇÃO	DATA	COMENTÁRIO	BASE CÁLC.	COBRANÇA	EMOL.	CUSTAS	TOTAL	SELO DIGITAL
AV. 3 / 73971 LIVRO 2	17/08/2023	CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE	91.624,67	CUSTAS INTEGRAIS	257,97	172,32	430,29	120386331000000013298523E
CERTIDÃO / LIVRO	17/08/2023	CERTIDÃO TRANSCURSO DE PRAZO		CUSTAS INTEGRAIS	38,17	25,50	63,67	1203863C3000000013298623S
NOTIF. /	17/08/2023	MAIKO JUNIOR DE SOUZA		CUSTAS INTEGRAIS	64,84	43,40	108,24	1203863B1000000013298723U
NOTIF. /	17/08/2023	PATRICIA CRISTINA DAVID DE SOUZA		CUSTAS INTEGRAIS	64,84	43,40	108,24	1203863B1000000013298823S
CERTIDÃO / 73971 LIVRO 2	17/08/2023	CERTIDÃO		CUSTAS INTEGRAIS	38,17	25,50	63,67	1203863C3000000013298923M
.....								
.....								
.....								

RESUMO EMOLUMENTOS E CUSTAS

Emolumentos	R\$	463,99
Ao Estado	R\$	131,94
Ao SEFAZ	R\$	90,36
Ao Registro Civil	R\$	24,46
Ao Tribunal de Justiça	R\$	31,82
Ao Município	R\$	9,24
Ao Ministério Público	R\$	22,30
total despesas acessórias	R\$	1.151,82
TOTAL	R\$	1.925,93
Valor Depositado.....	R\$	1.925,93

ORIGEM DOS DEPÓSITOS

- Complemento de depósito em ARISP em 08/02/2023 Nº doc.: 206.101 - 08/02/2023 no valor de R\$ 63,67
- Complemento de depósito em ARISP em 19/08/2022 Nº doc.: no valor de R\$ 66,65
- Complemento de depósito em ARISP em 29/08/2022 Nº doc.: no valor de R\$ 137,50

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO.

SERTÃOZINHO, 17 de agosto de 2023

ANDREIA CRISTINA CORBO MUSSIN-STORTO - SUBSTITUTA DO OFICIAL



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>
1203863910000000132984234

PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.

Data: ____/____/____

Ass.: _____

Nome: _____

End.: _____



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-061
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

RECIBO OFICIAL

PROTOCOLO Nº: 206101

Apresentante: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04

Outorgante: MAIKO JUNIOR DE SOUZA, CPF: 303.982.958-08

Outorgado: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CPF: 303.982.958-08

Título: INTIMAÇÃO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - NOTIFICAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, Nº CONTRATO 855552369813

CERTIFICA que o presente título foi protocolado sob o número acima do Livro 1 (Protocolo do Registro de Imóveis), em 15/08/2022, tendo sido praticado os seguintes atos:

DESCRIÇÃO	DATA	COMENTÁRIO	BASE CÁLC.	COBRANÇA	EMOL.	CUSTAS	TOTAL	SELO DIGITAL
-Complemento de depósito em ARISP em 15/08/2023 N° doc.: 206.101 - 15/08/2023 no valor de R\$ 204,15								
-Complemento de depósito em ARISP em 05/06/2023 N° doc.: 206.101 - 05/06/2023 no valor de R\$ 493,96								
-Complemento de depósito em ARISP em 29/09/2022 N° doc.: no valor de R\$ 960,00								

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO
ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO.

SERTÃOZINHO, 17 de agosto de 2023

ANDREIA CRISTINA CORBO MUSSIN STORTO - SUBSTITUTA DO OFICIAL



Para conferir a
procedência deste
documento efetue
a leitura do
QRCode impresso
ou acesse o
endereço
eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>
1203863910000000132984234

PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.

Data: ____/____/____

Ass.: _____

Nome: _____

End.: _____



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-061
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

RECIBO OFICIAL

PROTOCOLO Nº: 206101

DESPESAS ACESSÓRIAS

CONDUÇÃO SERTÃOZINHO-2022	R\$	95,91
CONDUÇÃO SERTÃOZINHO-2022	R\$	95,91
PUBLICAÇÃO EDITAL FÍSICO E ONLINE	R\$	960,00

SERTÃOZINHO, 17 de agosto de 2023

	PELO INTERESSADO
	Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.
	Data: ____/____/____
	Ass.: _____
	Nome: _____
	End.: _____

CNM nº 120386.2.0073971-97

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CNS 12.038-6

MATRÍCULA

73.971

FOLHA

01

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Distrito	SERTÃOZINHO	Urbano (☒) C.P.M.
Município	SERTÃOZINHO	Rural () INCRA
Situação	Condomínio RESIDENCIAL SANTA MARTA	
Denominação	RUA ERNESTO MELONI Nº 420 - UNIDADE AUTÔNOMA Nº 02 - TÉRREO - TORRE "03C"	

MATRÍCULA Nº 73.971 Protocolo nº 144.740 (04/08/2014) 09 DE SETEMBRO DE 2014

IMÓVEL: Uma unidade autônoma sob nº 02 (dois), localizada no térreo da Torre "03C" do Condomínio "RESIDENCIAL SANTA MARTA", situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, na RUA ERNESTO MELONI Nº 420 (QUATROCENTOS E VINTE), contendo 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha/área de serviço, circulação; com área útil privativa coberta de 43,840 metros quadrados, área de uso comum de 42,352 metros quadrados, totalizando uma área de 86,192 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001834196 no terreno e nas coisas comuns; confrontando pela frente com o hall social e áreas comuns do condomínio, pelo lado direito com o apartamento nº 04, pelo lado esquerdo com o centro de medição de energia e áreas comuns do condomínio e nos fundos com o abrigo de gás e medidor de água e áreas comuns do condomínio, com direito ao uso exclusivo de 01 (uma) vaga de garagem, considerada como área comum do condomínio, cujo uso será disciplinado em assembleia geral. O terreno onde se assenta o edifício contém 27.508,94 metros quadrados e está devidamente descrito na matrícula nº 64.566.

PROPRIETÁRIOS: MAIKO JUNIOR DE SOUZA, RG nº 43.132.557-1/SP e CPF nº 303.982.958/08, metalúrgico, e sua mulher PATRÍCIA CRISTINA DAVID DE SOUZA, RG nº 26.677.512-3/SP e CPF nº 249.690.458/44, vendedora, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. Pio Dúfles nº 2402.

REGISTRO ANTERIOR: R.163/ 64.566, de 22 de janeiro de 2013; Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob nº R.1067/ 64.566, do Livro 2 - Registro Geral e Convenção do Condomínio registrada sob nº 11.350, Livro 3 - Registro Auxiliar, ambos nesta data, deste Ofício.

Sertãozinho, 09 de setembro de 2014. O Oficial Substituto:

Luiz Antonio Mermejo

Av.1/ 73.971 - 09 DE SETEMBRO DE 2014 Prot. 144.740 (04/08/2014) (transporte de ônus) Proceda-se a esta averbação *ex-officio*, para ficar constando que existe gravando o imóvel desta matrícula, a **Alienação Fiduciária**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrito no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, originada pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Unidade Imobiliária, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações nº 855552369813, objeto do R.164/64.566, no valor de R\$ 73.478,00, que será pago em 300 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, no valor total inicial de R\$ 593,70, vencendo a primeira prestação 30 dias após a assinatura do contrato e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes, amortizado pelo SAC-Sistema de Amortização Constante Novo, sendo o prazo de carência para expedição da intimação de sessenta (60) dias. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 84.990,00.

Sertãozinho, 09 de setembro de 2014. O Oficial Substituto:

Luiz Antonio Mermejo

Microfilme 7.047

(continua no verso)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CNM nº 120386.2.0073971-97

MATRÍCULA
73.971

FOLHA
01
VERSO

Av.2/ 73.971 - 29 DE OUTUBRO DE 2020 - Prot. 190.560 (20/10/2020) - (penhora on line)
Faço a presente para constar que, ficam **PENHORADOS** os direitos de aquisição do imóvel desta matrícula, decorrentes do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Garantia de Alienação Fiduciária, objeto do R.164/64.566, transportada para Av.1/73.971, pertencentes aos executados, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pelo 2º Ofício Cível desta Comarca, por meio eletrônico aos 19 de outubro de 2020, às 22h 11m 38s, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 09 de outubro de 2020, para garantir a Ação de Execução Civil (processo nº 0005278-73/2019.8.26.0597), onde figuram como **EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA MARTA**, CNPJ nº 21.486.545/0001-20; como **EXECUTADOS: MAIKO JUNIOR DE SOUZA**, CPF nº 303.982.958/08 e **PATRICIA CRISTINA DAVID DE SOUZA**, CPF nº 249.690.458/44; e ainda como **TERCEIRO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, no valor de **R\$ 8.513,35** (oito mil, quinhentos e treze reais e trinta e cinco centavos), tendo sido nomeado **DEPOSITÁRIO: Maiko Junior de Souza**.
Selo Digital: 1203863310000000089966204.
Sertãozinho, 29 de outubro de 2020. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco
José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 8.557/MD/PN/IM-----

Av.3/ 73.971 - 17 DE AGOSTO DE 2023 - Prot. 206.101 (15/08/2022) - (consolidação/propriedade)
Faço esta averbação a requerimento da credora firmado na cidade de Florianópolis/SC, aos 23 de maio de 2023, recepcionado eletronicamente sob nº IN00827789C para declarar **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula pelo valor de **R\$ 91.624,67** (noventa e um mil, seiscentos e vinte quatro reais e sessenta e sete centavos), em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, NIRE nº 53500000381, já qualificada, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei Federal nº 9.514/1997, tendo em vista que, foram os devedores fiduciários **MAIKO JUNIOR DE SOUZA** e sua mulher **PATRICIA CRISTINA DAVID DE SOUZA**, já qualificados, devidamente notificados a saldarem os débitos em atraso, oriundo de prestações do financiamento referido no R.164/64.566 e transportada para Av.1/73.971, deixando entretanto de purgar a mora no prazo legal. **CONDIÇÃO:** A fiduciária deverá cumprir as obrigações de promoção de público leilão na forma prevista no artigo 27 e seus parágrafos da Lei Federal nº 9.514/1997, bem como da cláusula 27 e seguintes do contrato, posteriormente, tais obrigações (certidão de leiloeiro + quitação da dívida passada ao devedor), deverão ser noticiadas ao registrador (parágrafo 6º, do artigo 27 da lei Federal nº 9.514/1997), quando então, o imóvel ficará livre para nova alienação. Inscrição Municipal nº 02.2148.2.0302.420, Id: 50202863. Valor Venal: R\$ 59.569,02. Selo Digital: 120386331000000013298523E.
Sertãozinho, 17 de agosto de 2023.
O Escrevente Autorizado:

Rodrigo José Sanches
Rodrigo José Sanches

O Oficial: *José Antonio Rodrigues Francisco*
José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 9250-MG/RS/IM-----



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que, além do certificado na matrícula, extraída por meio reprográfico nos termos da lei nº 6.015/73, não consta ainda, quaisquer outros ônus ou registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias abrangendo o imóvel.

Último ato: Av.3
Sertãozinho-SP, 17 de agosto de 2023.


LUZIA DE PAULA SOUZA
ESCREVENTE

Ao Oficial....:	R\$	38,17
Ao Estado....:	R\$	10,85
Ao SEFAZ.....:	R\$	7,43
Ao Reg. Civil:	R\$	2,01
Ao Trib. Just:	R\$	2,62
Ao Min. Púb....:	R\$	1,83
Ao Município.:	R\$	0,76
Total.....:	R\$	63,67

Certidão de ato praticado protocolo nº: 206101

Controle:



85867

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

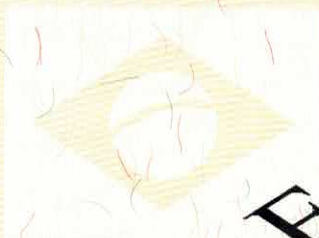
1203863C3000000013298923M



FSC® C108334

Em Branco

Em Branco



Em Branco