



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE CACONDE - SÃO PAULO

Rua Domingos Mazzilli Sobrinho, 105 Centro - CEP 13.770-000 - CNPJ: 11.261.462/0001-79

Fones: (19) 3602-1004 / (19) 3602-3904 / (19) 98225-9010

Júlia Rosseti Picinin Arruda Vieira - Oficiala

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CACONDE - SP

MATRÍCULA

10.748

FICHA

01

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 123661.2.0010748-94

**MATRÍCULA - 10.748 (Protocolo nº 37.017)**

Caconde 22 de abril de 2010.

**IMÓVEL:** "Lote 12 (doze) da Quadra "K" do Loteamento Jardim Urbano Brocchi II, em Tapiratiba-SP, com as seguintes metragens e confrontações: Tem inicio fazendo frente para a Rua Um, atual Rua Miguel Correa, com um distância de 10,00 (dez) metros. Daí segue pela lateral com uma distância de 20,00 (metros) até encontrar com os fundos que faz confrontação com o lote nº 11 (onze). Daí segue pelos fundos com uma distância de 10,00 (dez) metros fazendo confrontação com Ernesto Tranquillini Neto. Daí segue pela outra lateral com uma distância de 20,00 (vinte) metros até encontrar com a Rua Um que faz confrontação com o lote 13 (treze), obtendo assim o término deste perímetro com uma área total de 200,00 (duzentos) metros quadrados.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 01.03.072.0179.01 (3769) Cadastro na Prefeitura Municipal de Tapiratiba - SP.

**PROPRIETÁRIO:** Município de Tapiratiba-SP, com sede e domicilio Jurídico na Praça Dona Esméria Ribeiro do Valle Figueiredo, n.º 65, inscrita no CNPJ n.º 45.742.707/0001-01.

**REGISTRO ANTERIOR:** M- 6.997, Livro 02-AR, pag. 38, desta serventia.

A OFICIAL

(Júlia Rosseti Picinin Arruda Vieira).

**R - 1 - M - 10.748 - DOAÇÃO.**

Em 22 de abril de 2010.

Pelo instrumento particular de **DOAÇÃO**, com força de Escritura Pública lavrada em 20 de outubro de 2005, o proprietário, **MUNICÍPIO DE TAPIRATIBA**, representado neste ato por seu prefeito João Carlos de Oliveira, brasileiro, divorciado, empresário, RG n.º 5.612.609 SSP/SP, CPF n.º 390.964.918-15, residente e domiciliado na Praça Dona Esméria Ribeiro do Valle Figueiredo, n.º 60, na Cidade de Tapiratiba - SP, autorizado pela Lei Municipal n.º 549/98 de 17 de setembro de 1998, **DOOU** de forma Pura e Simples o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais) a **JOÃO PIRES**, brasileiro, servente industrial, RG n.º 12.697.486-X-SSP/SP, CPF n.º 037.515.408-65, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal n.º 6.515/77, com **SILVIA HELENA DE PAULA PIRES**, brasileira, do lar, RG n.º 35.625.871-3-SSP/SP, CPF n.º 024.922.448-81, residente e domiciliado na Rua Monsenhor Robusto D'Andrea, n.º 61, Jardim Soledade, em Tapiratiba-SP. Como o valor é inferior a 2.500 UFESP's e os donatários declararam não ter recebido, neste mesmo ano civil, qualquer outro bem, móvel ou imóvel a título de **DOAÇÃO**, foi dispensada a guia de recolhimento de Imposto Sobre Transmissão Causa Mortis e Doação (ITCMD), conforme art. 6º, inc. II, alínea "a", do Decreto n.º 46.555/02.

A OFICIAL

(Júlia Rosseti Picinin Arruda Vieira).

Segue Verso...

MATRÍCULA  
10.748

FICHA  
01  
VERSO

Continuação...

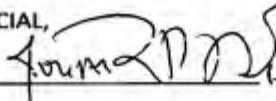
CNM: 123661.2.0010748-94

**AV- 2 - M - 10.748 - AVERBAÇÃO DE CONTRUÇÃO**

Em 22 de abril de 2010.

Nos Termos do requerimento de 09 de abril de 2010, instruído com certidão de conclusão de obras n.º 04/2010, expedida pela Prefeitura Municipal de Tapiratiba em 28 de janeiro de 2010, procedo esta AVERBAÇÃO para constar que foi construído no terreno desta matrícula, um prédio, residencial com a área de 50,10m<sup>2</sup> (cinquenta metros e dez centímetros quadrados que recebeu o n.º 450 da Rua Miguel Correa. Foi apresentada a certidão negativa de Débitos (CND) expedida pela Previdência Social em 25 de março de 2010, sob n.º 023742010-21040050).

A OFICIAL,



(Júlia Rosseti Picinin Arruda Vieira).

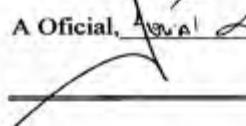
**R = 3 = M = 10.748 - Venda e Compra**

Prenotado em 02/09/2011 Prot. n.º 43.716

Em 30 de Setembro de 2011.

Pelo Instrumento Particular de 31 de Agosto de 2011, com caráter de Escritura Pública na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei n.º 4.380, de 21 de Agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de Junho de 1966, os proprietários **JOÃO PIRES** e sua esposa **SILVIA HELENA DE PAULA PIRES**, anteriormente qualificados, **VENDERAM** a totalidade do imóvel integrante desta matrícula, pelo preço de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) a **ROBINSON DE SOUZA SILVA**, brasileiro, solteiro, industriário, RG n.º 303880557-SSP-SP e CPF n.º 276.171.178-50, residente e domiciliado na Rua Miguel Correa, 450, Jardim Urbano Brochi II, em Tapiratiba/SP. Do valor acima noticiado, R\$ 13.269,09 (treze mil duzentos e sessenta e nove reais e nove centavos) foram pagos com recursos da conta vinculada do FGTS, e R\$ 2.000,00 (dois mil reais) com recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) na forma de desconto.

A Oficial,



/JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA/

**R = 4 = M = 10.748 - Alienação Fiduciária**

Prenotado em 02/09/2011 Prot. n.º 43.716

Em 30 de Setembro de 2011.

Pelo Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública, referido no R - 3, o proprietário **ROBINSON DE SOUZA SILVA**, anteriormente qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel integrante desta matrícula a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto

Segue ficha 02...



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE CACONDE - SÃO PAULO

Rua Domingos Mezzilli Sobrinho, 105 Centro - CEP 13.770-000 - CNPJ: 11.261.462/0001-79

Fones: (19) 3602-1004 / (19) 3602-3904 / (19) 98225-9010

Julia Rosseti Picinin Arruda Vieira - Oficiala

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CACONDE - SP

MATRÍCULA

10.748

FICHA

02

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

...continuação da M -10.748, Ficha 01.

CNM: 123661.2.0010748-94

Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes ¼ , em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador ELTON ROSA DE MORAES, economiário, RG nº 1003005161-SSP-RS e CPF nº 292.407.940-34 (Procuração lavrada às folhas 052 do Livro 2873, em 12/05/2011 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às folhas 123 a 134 do Livro 738, em 15/06/2011 no 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP), doravante designada CEF, em garantia ao financiamento que esta lhe concedeu no valor de R\$ 54.730,91 (cinquenta e quatro mil setecentos e trinta reais e noventa e um centavos) com prazo de amortização de 300 (trezentos) meses, sendo o encargo inicial de R\$ 403,84 (quatrocentos e três reais e oitenta e quatro centavos). Juros a taxa nominal de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5941% a.a., vencendo-se a primeira prestação em 30/09/2011. Valor da Garantia Fiduciária: 70.000,00 (setenta mil reais). O título com as demais condições do contrato ficam arquivados nesta Serventia.

A Oficial, /JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA/

AV = 5 = M = 10.748 – Consolidação da propriedade imóvel

Prenotado em 02/05/2023 sob nº de ordem 81.045

Em 03 de agosto de 2023

Nos termos do requerimento datado de 13 de julho de 2023, elaborado sob a forma de documento eletrônico na mesma data, em Florianópolis/SC, instruído com a guia de recolhimento do imposto sobre transmissão *inter vivos* (ITBI), no valor de R\$1.528,14 (um mil, quinhentos e vinte e oito reais e quatorze centavos), e de acordo com o artigo 26, §7º da Lei Federal nº 9.514/97, procede-se esta averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel integrante desta matrícula em nome da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Milton Fontana, conforme Procuração Pública lavrada em 19 de agosto de 2022, no livro 3537-P, fls. 54/55 e Substabelecimento Público de Procuração lavrado em 23 de agosto de 2022, no livro 3537-P, fls. 126/127, ambos pelo 2º Tabelião de Notas de Brasília/DF. O devedor fiduciante foi intimado para satisfazer no prazo de 15 dias as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Valor atribuído ao imóvel para recolhimento do ITBI: R\$76.407,02. Valor venal do imóvel em 2023: R\$16.506,76.

Escrevente autorizado, /Luis GUSTAVO MARQUES PEDRO.

Selo Digital: 123661331000000008727323M

Este documento foi assinado digitalmente por KARLA CRISTINA JURIATI BERTO - 03/08/2023 16:43

...ONL  
CERTIFICO SEMPRE PRAZO SISI  
www.registradores.onl.org.br

Saac  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Conveniado

saac

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 10748, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Caconde-SP, 03 de agosto de 2023. Escrevente.

KARLA CRISTINA JURIATI BERTO  
(assinado digitalmente)

Ao Oficial....:	R\$ 40,91
Ao Estado....:	R\$ 11,63
Ao IPESP.....:	R\$ 7,96
Ao Reg. Civil:	R\$ 2,15
Ao Trib. Just:	R\$ 2,81
Ao Município.: R\$	2,05
Ao Min.Púb....:	R\$ 1,96
Total.....:	R\$ 69,47

Certidão de ato praticado protocolo nº: 81045

Controle:



76881

Página: 0004/0004

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1236613C30000000087274230



Saac  
Serviço de Atenção  
Eletrônico Contrafutado

JUR  
www.reglas.tjsp.jus.br