



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Silvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

Certidão de Inteiro Teor N° 09728/2023

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 45.428, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

45.428

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

FICHA

1

Apucarana, de

de 20

Apucarana, 05 de Dezembro de 2016

IMÓVEL: DATA DE TERRAS SOB NR.03/REM (três/REM), DA QUADRA NR.10 (dez), com a área de 144,605m², da planta do loteamento JARDIM OURO VERDE, Município de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: Pela frente, com a Rua Emílio de Menezes, com 6,26 metros. Pela Direita, com o Lote 02, com 23,10 metros. Pela Esquerda, com o Lote 03-A, com 23,10 metros. Pelos Fundos, com a Quadra 09 do Jardim Alvorada, com 6,26 metros. Contendo uma Edificação Residencial em alvenaria Unidade B com 54,38m².

PROPRIETÁRIO(S): VISTA BELA INCORPORADORA LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 19.967.726/0001-26, com sede em Apucarana-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 38.142, do 1º Ofício de Apucarana. O OFICIAL:

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

AV.1/45.428 - PROTOCOLO: N° 119.177 de 01/03/2017. CERTIFICO que averbei a presente por força do Requerimento dev. datado e ass. de 22/02/2017 e Certidão Comprobatória da Prefeitura Municipal de Apucarana sob nr. 2199/2016, para constar que o imóvel obj. d/Matricula está localizado à Rua Emílio de Menezes, sendo: Unidade B nr. 277, conforme Inscrição Imobiliária nr. 107-101-023743-001. Cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. Vrc 60,00 R\$10,92. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 7c7b.e633.2c19.70e6.f014.54fa.aaf7.96a1.9a60.468f. Averbado em 28/03/2017. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.2/45.428 - PROTOCOLO: N° 121.534 de 14/09/2017. COMPRA E VENDA: Por força do Instrumento Particular de C.V., com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61

Continua no verso





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

MATRÍCULA

45.428

FICHA

1 vº

da Lei nr.4.380/64, integrante dos Programas CCFGTS e Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nr. 11.977/09, dev. datado e ass. de 11/09/2017, **VISTA BELA INCORPORADORA LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 19.967.726/0001-26, com sede em Apucarana-PR; **TRANSMITIU** o imóvel obj. d/Matrícula para **DAIANA REGINA DOS SANTOS SA**, brasileira, auxiliar de escritório, solteira, res. e domiciliada em Apucarana-PR, CPF 058.044.229-28, RG 9.965.683-2-PR; pelo preço de R\$ 130.000,00. quantia satisfeita da seguinte forma: Recursos próprios R\$ 22.509,83. Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 140,17. Desconto concedido pelo FGTS/União R\$ 5.255,00. Financiamento concedido pela Credora: R\$ 102.095,00. Isento do Recolhimento do ITBI, conforme Lei 131/2009, do Programa Minha Casa, Minha Vida. Apresentou em nome da vendedora: Certidão Negativa de Débitos Estaduais datada de 11/09/2017. Certidão Negativa de Débitos Federais datada de 11/09/2017. Certidão Negativa de Débitos Municipais, exp. pela Prefeitura Municipal de Apucarana datada de 13/09/2017. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do Instrumento. Cuja via fica arq. n/Ofício. Isenta da apresentação do Recolhimento do FUNREJUS conforme item 14 Art. 3º da Lei 12.604/99. Vrc 2.156,00 R\$392,39. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 6a84.8c95.fc45.e183.3a57.4c2b.5fc1.4bfd.ea3d.7dc9; código hash: efad.faa4.87e7.7fe8.0894.712c.929a.cc3d.1a13.c6af. Registrado em 02/10/2017. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.3/45.428 - PROTOCOLO: Nº 121.534 de 14/09/2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Por força do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, inquérito com alienação Fiduciária em Garantia, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 da Lei nr.4.380/64, integrante dos Programas CCFGTS e Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nr. 11.977/09, devidamente datado e assinado de 11/09/2017; sendo **DEVEDORA/FIDUCIANTE: DAIANA REGINA DOS SANTOS SA**, brasileira, auxiliar de escritório, solteira, res. e domiciliada em Apucarana-PR, CPF 058.044.229-28, RG 9.965.683-2-PR; e como **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, CNPJ- 00.360.305/0001-04. Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. Valor da Dívida R\$102.095,00. Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Prazo de Amortização: 360 meses. Taxa de Juros: Nominal

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Continua na ficha 2





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Silvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

45.428

FICHA

2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

Apucarana, de 20

8,16%a.a. Efetiva 8,4722%a.a. Redutor de 0,5% FGTS: Nominal 5,00%a.a. Efetiva 5,1162%a.a. Taxa de Juros Contratada: Nominal 5.0000%a.a. Efetiva 5,1161%a.a. Total do Encargo Inicial R\$ 567,76. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal - 04/10/2017. Época de Reajuste dos Encargos - de acordo com o item 4. Valor da Garantia Fiduciária: O valor do imóvel ora alienado fiduciariamente para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei 9514/97 é de R\$ 130.000,00, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em Garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES/FIDUCIANTES ALIENAM À CEF em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula, nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei 9514 de 20/11/1997. Mediante este registro está constituída a propriedade em nome da CEF, efetivando-se o desdoblamento da posse, tornando os DEVEDORES/FIDUCIANTES possuidores diretos e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Não se aplica ao imóvel objeto do presente contrato, o direito de preferência em favor do locatário, estabelecido pelo artigo 27 da Lei 8.245/91.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O Crédito fiduciário resultante do presente contrato poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CEF, uma vez notificados os Devedores.

Apresentou em nome da devedora: Certidão Negativa de Débitos Estaduais datada de 11/09/2017. Certidão Negativa de Débitos Federais datada de 11/09/2017.

DEMAIS CONDIÇÕES: As do Contrato cuja via fica arq. n/Ofício. Vrc 2.156,00 R\$392,39. Registrado em 02/10/2017. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

OK

AV.4/45.428 - PROTOCOLO: Nº 154.177 de 27/07/2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Por força do Requerimento dev. datado e ass. pela Credora Caixa Econômica Federal, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, averbei a presente para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97 em face da devedora fiduciante DAIANA REGINA DOS SANTOS SA, CPF 058.044.229-28, não comparecer a este Cartório para purgar a mora no prazo legal, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta Matrícula na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04. A credora fiduciária deverá

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Continua no verso





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

MATRÍCULA

45.428

FICHA

2 - vº

promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre o valor de R\$ 132.911,52. Cujos documentos apresentados ficam arquivados neste Ofício. Recolhimento do FUNREJUS, no valor de R\$ 265,82. Vto 2.156,60 R\$ 530,37 Prenotação R\$ 2,46 Arquivamento R\$ 1,72 Funrejus R\$ 1,04 ISS R\$ 26,72 Fundep R\$ 26,72 Selo R\$ 8,00. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 1361.3dbc.7104.f451.2a7c.3c07.a57e.bf81.14e1.13cd e Código HASH bb11.d961.0042.0560.cd8e.605d.be65.0220.6782.fe1b. Averbado em 27/07/2025. Dou Fá. O Oficial. *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Silvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste Ofício extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973.
Apucarana, 27 de julho de 2023.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Funcionária Juramentada



Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS*