



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

Certidão de Inteiro Teor N° 10839/2023

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 42.001, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

42.001

FICHA 1

Apucarana, de de 20

Apucarana, 24 de Novembro de 2014

IMÓVEL: UNIDADE RESIDENCIAL "B", situada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ATLANTA, com a Área Exclusiva de Construção: 54,425 m². Área de uso comum da construção: 0,835 m². Área total da construção: 55,26 m². Área exclusiva de terreno: 150,76 m². Área de uso comum do terreno: 0,53 m². Área total do terreno: 151,29 m². Fração ideal do terreno: 0,3325. Divisas e Confrontações: Ao Norte, divide-se com os Lotes 02 e 03, medindo 6,65 metros; ao Sul divide-se com a Rua Emilio Marçal Lopes, medindo 6,65 metros; A Leste, divide-se com a Unidade "C", medindo 22,75 metros; A Oeste, divide-se com a Unidade "A", medindo 22,75 metros. Peças componentes: Composta de 01 (uma) cozinha/jantar, 01(um) Estar, 01 (uma) Circulação, 02 (dois) Quartos e 01 (um) Banho. Construído sobre o Lote de Terras sob nr. 19/20, da Quadra nr. 16, da planta do Jardim Santiago, Município de Apucarana.

PROPRIETÁRIO(S): RICARDO TEIXEIRA MARQUES, tabelião, CPF 575.651.559-34, RG 3.624.928-5-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77; com SOLANGE PIEDADE DE OLIVEIRA MARQUES, do lar, CPF 592.055.639-00, RG 4.265.656-9-PR, brasileiros, res. e dom. em Apucarana - PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 39.781 Lº 2. do 1º Ofício de Apucarana. O OFICIAL: *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.1/42.001 - PROTOCOLO: Nº 111.209 de 21/08/2015. **COMPRA E VENDA:** Por força do Instrumento Particular de C.V., com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 da Lei nr.4.380/64, integrante do CCFGTS e do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nr. 11.977/09, dev. datado e ass. de 17/08/2015, **RICARDO TEIXEIRA MARQUES**, tabelião, CPF 575.651.559-34, RG 3.624.928-5-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, e s/m SOLANGE PIEDADE DE OLIVEIRA MARQUES, CPF 592.055.639-00, RG 4.265.656-9-PR, brasileiros, res. e dom. em Apucarana - PR.; **ALIENARAM** o imóvel obj. d/Matrícula para **ANDRE LUIZ DUTRA**, brasileiro, solteiro, ger. administrativo, res. e dom. em Apucarana-PR, CPF 078.148.169-47, RG 11.131.873-5-PR; pelo preço de R\$.108.000,00, quantia satisfeita da seguinte forma: Recursos próprios R\$.10.000,00. Recursos da conta vinculada do FGTS

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Continua no verso





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

MATRÍCULA

42.001

FICHA

1 - vº

R\$.0,00. Desconto concedido pelo FGTS/União R\$.17.960,00. Financiamento concedido pela Credora: R\$.80.040,00. Isento do Recolhimento do ITBI, conforme Lei 131/2009, do Programa Minha Casa, Minha Vida. Apresentou em nome dos vendedores: Certidões Negativas de Débitos Estaduais datadas de 21/08/2015. Certidão Positiva com efeitos de Negativa e Negativa de Débitos Federais datadas de 21/08/2015. Certidão Negativa de Débitos Municipais, exp. pela Prefeitura Municipal de Apucarana, datada de 21/08/2015. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do Instrumento. Cujas via fica arq. n/Ofício. Isenta da apresentação do Recolhimento do FUNREJUS conforme item 14 Art. 3º da Lei 12.604/99. Vrc 2.156,00 R\$360,05. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 3059.5ea8.d2ee.8e2f.73a8.02f2.04ee.312b.82a6.24f8, código HASH 209a.185b.a4ed.3d81.dc61.d539.35e0.a055.ee49.f074, código HASH 5820.4d52.7366.4290.2162.8275.b808.3aee.763e.cf30. Registrado em 08/09/2015. Dou Fe. O Oficial. *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.2/42.001 - PROTOCOLO: Nº 111.209 de 21/08/2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Por força do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, mútuo com alienação Fiduciária em Garantia, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 da Lei nr.4.380/64, integrante do CCFGTS e do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nr. 11.977/09, devidamente datado e assinado de 17/08/2015; sendo **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** ANDRE LUIZ DUTRA, brasileiro, solteiro, ger. administrativo, res. e dom. em Apucarana-PR, CPF 078.148.165-47, RG 11.131.873-5-PR. e como **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sedé em Brasília-DF, CNPJ- 00.360.305/0001-04 Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. Valor da Dívida R\$.80.040,00. Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Prazo de Amortização 360 meses. Taxa de Juros: Nominal 7,15% a.a. Efetiva 7,3997% a.a. Redutor 0,5% FGTS: Nominal 4,50% a.a. Efetiva 4,5940% a.a. Taxa de Juros Contratada: Nominal 5,0000% a.a. Efetiva 5,1161% a.a. Total do Encargo Inicial R\$.438,25. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal - 17/09/2015. Época de Reajuste dos Encargos - de acordo com o item 4. Valor da Garantia Fiduciária: O valor do imóvel ora alienado fiduciariamente para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei 9514/97 é de

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Continua na ficha 2



**ESTADO DO PARANÁ****1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA**

OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho

Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho

Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva

www.1riapucarana.com.br

**LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL****1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR**

MATRÍCULA

FICHA

42.001**2**

Apucarana, de de 20

R\$.108.000,00, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em Garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os **DEVEDORES/FIDUCIANTES ALIENAM À CEF** em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula, nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei 9514 de 20/11/1997. Mediante este registro está constituída a propriedade em nome da CEF, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os **DEVEDORES/FIDUCIANTES** possuidores diretos e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Não se aplica ao imóvel objeto do presente contrato, o direito de preferência em favor do locatário, estabelecido pelo artigo 27 da Lei 8.245/91. **CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS:** O Crédito fiduciário resultante do presente contrato poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CEF, uma vez notificados os Devedores. Apresentou em nome do devedor: Certidão Negativa de Débitos Estaduais datada de 21/08/2015. Certidão Negativa de Débitos Federais datada de 21/08/2015. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do Contrato cuja via fica arq. n/Ofício. Vrc 2.156,00 R\$360,05. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo código HASH 5820.4d52.7366.4290.2162.8275.b808.3aec.763e.cf30. Registrado em 08/09/2015. Dou Fé. O Oficial: *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

AV.3/42.001 - PROTOCOLO: Nº 111.606 de 08/09/2015. **CERTIFICO** que averbei a presente por força do Requerimento dev. datado e ass. de 21/08/2015 e Certidão Comprobatória da Prefeitura Municipal de Apucarana sob nr. 306/2015, para constar que o imóvel obj. d/Matrícula está localizado à Rua Emilio Marçal Lopes, Unidade B nº 513. Cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. Vrc 60,00 R\$10,02. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo código HASH 5820.4d52.7366.4290.2162.8275.b808.3aec.763e.cf30. Averbado em 08/09/2015. Dou Fé. O Oficial: *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada



Continua no verso



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

MATRÍCULA

42.001

FICHA

2.º

AV.4/42.001 - PROTOCOLO: Nº 154.595 de 22/08/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Por força do Requerimento dev. datado e ass. pela Credora Caixa Econômica Federal, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, averbei a presente para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97 em face do devedor fiduciante ANDRE LUIZ DUTRA, CPF 078.143.169-47, não comparecer a este Cartório para purgar a mora no prazo legal, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta Matrícula na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre o valor de R\$.114.246,85. Cujos documentos apresentados ficam arquivados neste Ofício. Recolhimento do FUNREJUS, no valor de R\$228,49. Vrc 2.156,00 R\$530,37 Prenotação R\$2,46 Arquivamento R\$1,72 Funrejus R\$1,04 ISS R\$26,72 Fundep R\$26,72 Selo R\$8,00. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 74e9.43f1.a316.88dc.e6f8.9b69.5918.4aa2.d3e3.e60b e Código HASH bb11.d961.0042.0560.cd8e.605d.be65.0220.6782.fe1b. Averbado em 22/08/2023. Doc: Fé. O Oficial: *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste Ofício extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973.
Apucarana, 22 de agosto de 2023.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Funcionária Juramentada



Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS*