

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 48.122

FICHA

01

RUBRICA

CNS 081851.2.0048122-57

Protocolo nº 221.143 de 23/12/2019.

IMÓVEL URBANO: Apartamento nº 402, do bloco F, localizado no 4º pavimento (tipo), do condomínio Residencial Terra de Santa Cruz, situado à Rua Oceano Pacífico, nº 965, nesta cidade e Comarca de Cambé, medindo uma área real total de 65,9460 m², sendo 44,9500 m² de área privativa coberta, 5,3800 m² de área comum coberta, 4,8160 m² de área comum e lazer descoberta, e 10,8000 m² da vaga de garagem nº 02, correspondendo a uma fração ideal do solo de 0,005682 e cota do terreno de 57,1400 m². O apartamento para quem observar da Rua Oceano Pacífico, olhando de frente para o empreendimento, confronta-se: "Pela frente com parte do hall, escadas e com as áreas externas comuns do condomínio; pelo fundo com as áreas externas comuns do condomínio; pela direita com os apartamentos de final 04 de seu respectivo bloco, e pela esquerda com as áreas externas comuns do condomínio". O empreendimento situa-se sobre o lote de terras nº 99-D/100-D/1, com a área de 10.034,49 metros quadrados, resultante da subdivisão do lote nº 99-D/100-D, da Gleba Ribeirão Cafesal.

Proprietários: ALEX APARECIDO BUENO PEREIRA, brasileiro, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, portador da CI.RG. nº 13.579.498-8-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 103.542.309-05, e sua mulher, KETLYN MAYARA ALBRECHT SOUZA, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da CI.RG. nº 15.301.011-0-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 122.883.489-09, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 25/03/2017, residentes e domiciliados à Rua Mário Roberto Gnecco, nº 390, Jardim Tropical, Londrina-PR.

Registro anterior: nº 500 da matrícula nº 44.550 (Livro 2 - Registro Geral), deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 20 de janeiro de 2020. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

Av-1. M-48.122. Protocolo nº 221.143 de 23/12/2019. Transposição de Alienação Fiduciária.

Procedo a presente averbação para constar que fica transportado para o imóvel objeto desta matrícula a alienação fiduciária registrada sob o nº 260, da matrícula nº 44.550, deste ofício, onde, através do contrato nº 8.7877.0398371-0, os proprietários alienaram em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantir o financiamento no valor de R\$ 90.163,24 (noventa mil, cento e sessenta e três reais e vinte e quatro centavos), que será amortizado em 360 (trezentos e sessenta) meses, a taxa de juros nominal de 5,00% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano, totalizando o valor da prestação inicial em R\$ 499,99, calculadas pelo Sistema de Amortização Price, com vencimento do primeiro encargo mensal para o dia 03/09/2018, e época de reajuste dos encargos, de acordo com item 6.3 do contrato. Funrejus: R\$ 15,20. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 60,80. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 20 de janeiro de 2020. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

Av-2. M-48.122. Protocolo nº 246.274 de 24/08/2023. Inclusão de Inscrição Municipal.

Nos termos do artigo 213, I, "a" da lei nº 6.015/1973, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Cambé-PR sob o nº **03.035.663.0387.094**, conforme dados do cadastro imobiliário, expedido no dia 04/09/2023. Funrejus: R\$ 19,37. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 77,49. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 08 de setembro de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:

Continua no verso

MATRÍCULA - 48.122



Av-3. M-48.122. Protocolo nº 246.274 de 24/08/2023. Consolidação Fiduciária.

Pelo requerimento firmado por Caixa Econômica Federal em Florianópolis-SC, no dia 23/08/2023, com firma reconhecida de Minton Fontana, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, procedo a presente **consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, considerando que os fiduciários Alex Aparecido Bueno Pereira e Ketlyn Mayara Albrecht Souza, já qualificados, após terem sido regularmente intimados para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas junto a credora não purgaram a mora do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 135.000,00. O requerimento foi instruído com os seguintes documentos que ficam arquivados nesta serventia: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 2.700,00, pago através da guia nº 25009/2022, no dia 18/05/2022; 2) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 270,00, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000009616789-6, no dia 06/09/2023. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CNPJ/CPF das partes, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 2.156,00 VRC ou R\$ 530,38. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 08 de setembro de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFR12.A5jWv.OOU3A-nQJLL.F142q

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 48.122. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 12 de setembro de 2023.

