



Maria Elisabete Poli Kurowski
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL

Matrícula Nº **=47.701=**

Data **01 de março de 2018**

IMÓVEL:- APARTAMENTO N.222, sito no 2º PAVIMENTO do "BLOCO 02, do Condomínio "EDIFÍCIO RESIDENCIAL DALLAS", composto por 02 (dois) quartos, bwc, estar/jantar, cozinha/lavanderia, com a área construída de uso exclusivo de 43,51000m²; com a área não construída de uso exclusivo de 24,0000m², destinada a vaga de estacionamento sob nº 423-A-B; com a área construída de uso comum de 6,4583m², correspondente à escada, área de circulação, recreação coberta, guarita; com a área não construída de uso comum de 50,3816m², correspondente a circulação de pedestres e veículos, área verde, arruamento interno e recreação descoberta; perfazendo a área total construída de 49,9683m² e a área total de utilização exclusiva de 67,5100m²; perfazendo a quota de terreno de 77,1780m², resultando na fração ideal do solo de 0,002015; **LOCALIZAÇÃO DO APARTAMENTO:** de quem do hall de circulação olha o apartamento, faz divisa pela frente para o hall de circulação do bloco, do lado esquerdo confronta com o apartamento 221 do bloco 02, do lado direito com o apartamento 623 do bloco 06 e pelos fundos com o apartamento 323 do bloco 03; **LOCALIZAÇÃO DA VAGA:** pela frente faz divisa com a Rua Interna, pelo lado esquerdo com a vaga de estacionamento sob nº 422 A-B, pelo lado direito com a vaga de estacionamento sob nº 424 A-B e pelos fundos com a área de preservação 01; **EDIFICADO** no Lote de terreno urbano, situado no lugar "BOTIATUVA", com frente para a Rua Reinaldo Gadens e nova frente para a Rua das Acácias, do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná. - (Nº **PREDIAL 210/A.222**).-
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N. 01.02.534.0015.501.-

PROPRIETÁRIO(S):- CAMILA CASAGRANDE, portador(a) do RG nº. 109.669.598-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 078.061.879-36, brasileira, solteira, maior, nascida aos 30.11.1992, publicitária, residente e domiciliada na Rua Marcos Antonio Malucelli, 590, Cidade Industrial, em Curitiba-PR.-

REGISTRO(S) ANTERIORES:- ns.2, 3 e 1.015-38.411 (11.06.2014, 13.05.2015 e 01.03.2018), do Livro n.2 de Registro Geral d/Serventia.-

Maria Elisabete Poli Kurowski
OFICIAL

AV-1-47.701. Em 01/03/2018. Protocolo n. 149.446 - 06/02/2018. **CONSERVAÇÃO DE FLORESTA.** Conforme se vê da averbação n.364 da matrícula n.38.411 Lº.2 d/Serventia, consta o ônus de CONSERVAÇÃO DE FLORESTA, tendo em vista o disposto no art. 17 da Lei Federal n.11.428/06, onde a floresta ou forma de vegetação existente com a área de 7.026,00m² equivalente a 0,70ha suprimida, foi compensada no imóvel objeto da matrícula n.14.975 Lº.2 d/Serventia, cfe. Extrato datado de 20.11.2015, onde também é averbado o presente compromisso; do que dou fé.- Campo Largo, 01 de Março de 2018.-Eu *Maria Elisabete Poli Kurowski* Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(JGC).-

AV-2-47.701. Em 01/03/2018. Protocolo n. 149.446 - 06/02/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme se vê do R-4-38.411/A.222 da respectiva ficha complementar d/Cartório, objeto do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em garantia e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS, com utilização do FGTS, datado de 22.07.2016; Transporta-se para esta matrícula o ônus de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em favor da CREDORA/FIDUCIÁRIA CAIXA

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
= 47.701/1 =



CONTINUAÇÃO

ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, inscrita no CGC/MF sob n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, e Escritório em Curitiba-Pr, agência de Curitiba-Pr, cujo valor da dívida é de R\$.125.927,22 -(cento e vinte e cinco mil, novecentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos), resgatável em 360 meses, a contar de 22.07.2016, com as demais condições constantes do Contrato.- Campo Largo, 01 de Março de 2018.-Eu Maria Elisabete Poli Kurowski Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(JGC).-

Av.3-47.701, de 23 de agosto de 2023. Protocolo n. 192.712 - 23/03/2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA**. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 27/06/2023, sobre o contido no Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em garantia e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS, com utilização do FGTS, datado de 22 de julho de 2016 - n. **855553708722**, garantido por alienação fiduciária, lançada no AV-2-47.701, supra que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida por esta Serventia, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI emitido pela Prefeitura Municipal de Campo Largo, PR, devidamente quitado, para constar a consolidação da propriedade em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF. ITBI guia n. 54/2019 no valor de R\$.3.456,77 quitada em data de 25/01/2019. Funrejus cód.7.2 guia n. 1400000009494689-8 no valor de R\$ 345,68 quitada em data de 03/08/2023. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: dba7. fb97. 2702. 1883. 1ee3. 69f8. 8c72. ec3d. 5f4e. 85a4 e 1e5b. 0823. 11bb. bcf8. ee8b. 9c84. f3b2. c9b3. 0fe9. 974d. Dou fé. Emolumentos: R\$.530,38 = 2.156,00VRC - FUNDEP: R\$.26,5190 - ISS: R\$.15,9114 - Selo: R\$. 8,00 - Emitida a D.O.I - Selo Digital: (SFRI2.G5dtv.3wvo8-hVjop.F170q).- Campo Largo, 23 de agosto de 2023.-Eu Miguel Maia Padilha Junior Miguel Maia Padilha Junior, Escrevente Substituto, subscrevo e dou fé.-(CV).-



CERTIFICO, que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes com 3 atos, no Registro de Imóveis de Campo Largo, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Campo Largo, 23 de agosto de 2023.

Maria Renata Setti de Pauli - Oficial Titular
Venicius Krol Escrevente Substituto Legal
Miguel Maia Padilha Junior - Escrevente Substituto

SEGUE FICHA Nº.....

