



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421 - Sala 1
Fones: 3032-3860 e 3032-2675
OFICIAL: MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Maria Elisabete Poli Kurowski

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL

I

Matrícula Nº **=47.715=**

Data **01 de março de 2018**

IMÓVEL:- APARTAMENTO N.314, sito no PAVIMENTO TERREO, do "BLOCO 03", do Condomínio "EDIFÍCIO RESIDENCIAL DALLAS", composto por 02 (dois) quartos, bwc, estar/jantar, cozinha/lavanderia, com a área construída de uso exclusivo de 41,83000m²; com a área não construída de uso exclusivo de 12,0000m², destinada a vaga de estacionamento sob nº 383; com a área construída de uso comum de 6,1289m², correspondente à escada, área de circulação, recreação coberta, guarita; com a área não construída de uso comum de 47,8124m², correspondente a circulação de pedestres e veículos, área verde, arruamento interno e recreação descoberta; perfazendo a área total construída de 47,9589m² e a área total de utilização exclusiva de 53,8300m²; perfazendo a quota de terreno de 73,2422m², resultando na fração ideal do solo de 0,001912; **LOCALIZAÇÃO DO APARTAMENTO:** de quem do hall de acesso olha o apartamento, faz divisa pela frente para o hall de acesso ao bloco, do lado esquerdo confronta com apartamento 313 do bloco 03, do lado direito confronta com a Rua Interna e pelos fundos com o apartamento 211 do bloco 02; **LOCALIZAÇÃO DA VAGA:** pela frente faz divisa com a Rua Interna, pelo lado esquerdo com a vaga de estacionamento sob nº.442, pelo lado direito com a área de uso comum (lixeiras), e pelos fundos com a calçada de divisa do bloco 02; **EDIFICADO** no Lote de terreno urbano, situado no lugar "BOTIATUVA", com frente para a Rua Reinaldo Gadens e nova frente para a Rua das Acácias, do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná. - (Nº **PREDIAL 210/A.314**).-
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N. 01.02.534.0015.385.

PROPRIETÁRIO(S):- RAPHAEL VOICHISKI PAIVA, portador(a) do RG nº. 8.626.857-4-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 051.964.919-29, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 21.11.1983, mecânico, residente e domiciliado na Rua Alberto Gonçalves, 101, JK Cristina, n/Cidade.-

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):- ns.2, 3 e 1.015-38.411 (11.06.2014, 13.05.2015 e 01.03.2018), do Livro n.2 de Registro Geral d/Serventia.-

Maria Elisabete Poli Kurowski
OFICIAL

AV-1-47.715. Em 01/03/2018. Protocolo n. 149.446 - 06/02/2018. **CONSERVAÇÃO DE FLORESTA.** Conforme se vê da averbação n.364 da matrícula n.38.411 Lº.2 d/Serventia, consta o ônus de **CONSERVAÇÃO DE FLORESTA**, tendo em vista o disposto no art. 17 da Lei Federal n.11.428/06, onde a floresta ou forma de vegetação existente com a área de **7.026,00m²** equivalente a **0,70ha** suprimida, foi compensada no imóvel objeto da matrícula n.14.975 Lº.2 d/Serventia, cfê. Extrato datado de 20.11.2015, onde também é averbado o presente compromisso; do que dou fé.- Campo Largo, 01 de Março de 2018.-Eu *Maria Elisabete Poli Kurowski* Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(JGC).-

AV-2-47.715. Em 01/03/2018. Protocolo n. 149.446 - 06/02/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme se vê do R-4-38.411/A.314 da respectiva ficha complementar d/Serventia, objeto do Instrumento Particular de Compra e Venda, com Alienação Fiduciária - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS; Transporta-se para esta matrícula o ônus de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em favor da **CREDORA/FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, inscrita no CGC/MF sob n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, e Escritório em Curitiba-Pr, agência de Curitiba-Pr;

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
= 47.715/1 =

CONTINUAÇÃO
cujo valor da dívida é de R\$.119.936,49, resgatável em 360 meses, a contar de 02.10.2017; com as demais condições constantes do Contrato.- Campo Largo, 01 de Março de 2018.-
Eu, Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(JGC).-

Av.3-47.715, de 04 de abril de 2023. Protocolo nº 193.183 - 04/04/2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO.** Procede-se esta averbação nos termos do requerimento firmado em data de 26/01/2023 sobre o contido no Instrumento Particular de Compra e Venda, com Alienação Fiduciária - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS nº 855553906203, garantido por alienação fiduciária, lançada na AV-2-47.715 supra, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida por esta Serventia, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI emitido pela Prefeitura Municipal de Campo Largo, PR, devidamente quitado, para constar a consolidação da propriedade em nome do fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF. ITBI guia nº 287/2023 no valor de R\$ 3.166,20 quitada em data de 25/01/2023. Funrejus cód.72 guia nº 14000000009025292-1 no valor de R\$ 316,62 quitada em data de 13/03/2023. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 724c. 106b. 212c. e18e. a704. a3b0. e3d8. 6e40. 0c46. 37a1 e b91b. dbe3. e902. 224b. 26fb. 6e1b. 5a2a. ec95. 93a5. ca59. Dou fé. Emolumentos: R\$.530,38 - 2.156,00VRC - FUNDEP: R\$. 26,5190 - ISS: R\$.15,9114 - Emitida a D.O.I - Selo Digital: (SFR12 35oDv.364ZA-xYLJc.F170q).- Campo Largo, 04 de abril de 2023.-Eu Miguel Maia Padilha Junior, Escrevente Substituto, subscrevo e dou fé.-(ACEF).-



CERTIFICO, que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes com 3 atos, no Registro de Imóveis de Campo Largo, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Campo Largo, 05 de abril de 2023.

Maria Renata Setti de Pauli - Oficial Titular
Venicius Krol Escrevente Substituto Legal
Miguel Maia Padilha Junior - Escrevente Substituto

SEQUE FICHA Nº.