



REGISTRO DE IMÓVEIS

9.a CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.

Conj. 505-A - Fone: 233-6168

Curitiba - Pr.

ASTROGILDO GOBBO

Oficial Titular

CPF 002307909-68

Valida aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

FICHA

001

RUECA

MATRICULA N.º 45074

IMÓVEL: Apartamento nº 22, do tipo A.3, do 3º pavimento, do bloco - 01, do CONJUNTO RESIDENCIAL AMARILIS, localizado na Rua 29 de Junho, nesta Capital, com a área construída de 64,29m²., área privativa de 57,80m²., área comum de 6,49m² e fração ideal de terreno de 0,007602 do total ou 49,22m² do terreno. Conjunto este construído sobre o lote de terreno sob nº 03, da Planta respectiva, situado na Vila Tingui, com a área total de 6.660,00m²., medindo 93,00 metros de frente para a Rua 29 de Junho, extendendo-se da frente para os fundos, pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com 70,50 metros, onde confronta com os lotes fiscais nºs. 9.000, 4.000 5.000 e parte do 10.000; pelo outro lado com 70,50 metros, onde confronta com a Planta herdeiros de Tomas Mainka, fechando na linha de fundos com 96,00 metros, onde confronta com os lotes fiscais nºs - 13.000, 14.000, 15.000, 16.000, 17.000, 18.000 e 19.000. Indicação - Fiscal: lote 12.000, quadra 016, setor 96.....

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS PROFESSORES SECUNDÁRIOS DE CURITIBA-COHAPRO, com sede nesta Capital, CGC 75.154.93 0/0001-07.....

REGISTRO ANTERIOR: R-2/27.616 Reg.Geral deste Ofício.....

OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações do imóvel supra descrito foram indicadas pelos interessados no título, que deu origem a presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Dezembro de 1983.(a) _____ Oficial do Registro..

AV-1/45.074: O imóvel supra descrito acha-se HIPOTECADO em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF conforme R-3 e AV-4 na matrícula 27.616 Reg.Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Dezembro de 1983.(a) _____ Oficial do Registro.....

AV-2/45.074: Prot.60.139 de 29.11.83. De conformidade com instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, firmado nesta cidade em 21 de Setembro de 1982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório; LIBERA-SE o imóvel objeto da presente matrícula da hipoteca, constante do R-3 e AV-4 na matrícula 27.616 Reg.Geral deste Ofício e mencionada em AV-1 supra. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Dezembro de 1.983. (a) _____ Oficial do Registro.....

R-3/45.074: Prot.60.139 de 29.11.83. TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS PROFESSORES SECUNDÁRIOS DE CURITIBA-COHAPRO. - acima qualificada. ADQUIRENTES: ANTONIO SOARES GONÇALVES, brasileiro, casado, industriário, CI.520.424-PR., CPF 080.575.169-68 e JACIRA LEMES SOARES GONÇALVES, brasileira, casada, do lar, CI.696.494-PR residentes nesta Capital, na Rua 21 de Abril, 208. COMPRA E VENDA: - Contrato por instrumento particular de compra e venda, mutuo com obrigações e quitação parcial, firmado nesta Capital em 21 de Setembro de 1982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. VALOR: R\$ 2.631.924,20 (dois milhões, seiscentos e trinta e hum mil, novecentos e vinte e quatro cruzeiros e vinte centavos). CONDICÕES: Não há. TIT 3 023 687-7: CQ(IAPAS) 348.204 e CQ(OBRA) 331.696. CUSTAS: R\$ - - - Cr\$10.526,52. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Dezembro de 1983.(a) _____ Oficial do Registro.....

R-4/45.074: Prot.60.139 de 29.11.83. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF - instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF. Filial no Paraná e Agência nesta Capital CGC/MF 00.360.305/369-90. DEVEDORES: ANTONIO SOARES GONÇALVES e JACIRA LEMES SOARES GONÇALVES, acima qualificados. HIPOTECA: Contrato parti- SEGURO NO VERSO



Valida aqui
a certidão.

CONTINUAÇÃO

cular de compra e venda, mutuo com obrigações e quitação parcial, firmado nesta Cidade em 21 de Setembro de 1982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. VALOR: R\$ 2.631.924,20 (dois milhões, seis centos e trinta e hum mil, novecentos e vinte e quatro cruzeiros e vinte centavos) equivalente a 1.331.66913 UPC. PRAZO: 300 meses. JUROS Taxa nominal de 8,3% ao ano e taxa efetiva de 8,62314% ao ano. PLANO REAJUSTE/SIST. AMORTIZ: PES/ SFA. CONDICÕES: Demais constantes do aludido contrato. Para efeitos do artigo 818 do Código Civil Brasileiro, o imóvel retro descrito foi avaliado em R\$ 2.631.924,20 equivalente a 1.331.66913 UPC. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Dezembro de 1983. (a) Oficial do Registro.....

AV-5/45.074: Prot. 60.139 de 29.11.83. Em cumprimento a disposição contratual, constante da Cláusula 16ª (Décima-Sexta), do contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, firmado nesta Cidade em 21 de Setembro de 1982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório; a CREDO RA, do Registro nº 04, deste matrícula CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF-RA, retro qualificada, dá ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH- empresa pública federal, com sede em Brasília-DF., CGC/MF 33.633.686/0001-07, em C A U C A O seus direitos creditórios, sob a garantia hipotecária em 1º Grau, o imóvel a que se refere esta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Dezembro de 1983. (a) Oficial do Registro.....

AV-6/45.074. - Prot. 74.950 de 12.05.86. - De conformidade com documentação comprobatória que fica arquivada neste Ofício, Averba-se na presente matrícula o Cancelamento da Hipoteca constante do R-4 e Av.5 nesta matrícula. - Custas: - R\$ 122.185. - O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 27 de Maio de 1.986. - (a) OFICIAL DO REGISTRO. -

R-07/45.074. - Prot. 74.951 de 12.05.86. - TRANSMITENTES: - ANTONIO SOARES GONÇALVES e sua mulher - retro qualificados. - ADQUIRENTE: - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF - instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, filial neste Estado, nesta Capital na rua José Loureiro nº 195, inscrita no CGC/MF nº 00.360.305/369-90. - CARTA DE ADJUDICAÇÃO: - Extraída dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 760 pelo Juiz Federal da Sexta-Vara Federal, Seção Judiciária do Paraná, em data de 08 de Outubro de 1.985. - VALOR: - R\$ 76.420.320 (Setenta e seis milhões, quatrocentos e vinte mil, trezentos e vinte cruzeiros). - CONDICÕES: - Não há. - Custas: - R\$ 610.930. - O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 27 de Maio de 1.986. - (a) OFICIAL DO REGISTRO. -

R-8/45.074. - Prot. 77.382 de 22.10.86. - TRANSMITENTE: - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF - acima qualificada. - ADQUIRENTE: - FÁBIO APPEL, brasileiro, solteiro, securitário, portador da C.I.4.063.065 1 e inscrito no CPF/MF nº 553.024.329-00, residente e domiciliado nesta Capital. - COMPRA E VENDA: - Contrato por instrumento particular firmado nesta Capital aos 26 de Setembro de 1.986, do qual uma via fica arquivada neste Ofício. - VALOR: - R\$ 53.400,80 (Cinquenta e tres mil, quatrocentos cruzados e oitenta centavos). - CONDICÕES: - Não há. - GR-4-ITBI Nº 2.518/86. - FP: - R\$ 50,91. - CPC: - R\$ 12,72. - Custas: - R\$ 241,82. - O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 03 de Novembro de 1.986. - (a) OFICIAL DO REGISTRO. -

R-9/45.074. - Prot. 77.382 de 22.10.86. - CREDORA: - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF - acima qualificada. - DEVEDOR: - FÁBIO APPEL - acima qualificado. - HIPOTECA: - Em primeira e especial hipoteca o imó

SEGUE



REGISTRO

45.074

RÚBRICA

FICHA

002

Validé aqui
a certidão.

CONTINUAÇÃO

imóvel objeto desta matrícula.- Contrato por instrumento particular de compra e venda, e mútuo com obrigações e hipoteca, firmado nesta Capital aos 26 de Setembro de 1.986, do qual uma via fica arquivada neste Ofício.-VALOR:-Cz\$ 53.400,80 (Cinquenta e tres mil, quatrocentos cruzados e oitenta centavos).-PRAZO:- 300 meses.-JUROS:- A Taxa nominal de 05,4% ao ano e efetiva de 5,53567% ao ano.- Demais condições constantes do mencionado contrato.- Para efeitos de avaliação o imóvel objeto desta matrícula foi avaliado em Cz\$ 53.400,80.-FP:- Cz\$ 50,91.-CPC:-Cz\$ 12,72.-Custas:-Cz\$ 241,82.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 03 de Novembro de 1.986.-(a)

OFICIAL DO REGISTRO.-
Av.10/45.074.- Protocolizado sob nº 135.202 de 16.11.99.- Nos termos dos documentos aqui arquivados, averba-se o cancelamento da Hipoteca constante do registro 09 desta matrícula, tendo em vista o devedor ter liquidado o seu débito junto ao credor.-Custas R\$ 47,25=(630VRC).- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 16 de Novembro de 1.999.-(a)

Registrador.-

smstr

R.11/45.074.-Protocolizado sob nº 149.151 de 03.01.2.002.- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.082 do livro 107, em data de 13 de Janeiro de 2.000, pelo Cartório Distrital da Barreirinha, nesta cidade, FÁBIO APPEL-retro qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para ISMALTINA AMARO DE GODOI, brasileira, do lar, viúva, residente e domiciliada na rua Joaquim Telêmaco Carneiro nº 120, bloco 01, apto 22, nesta cidade, portadora da CI/RG nº 1.695.509-Pr. e inscrita no CPF/MF nº 322.317.849-04, pelo preço de R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais) sem condições.- Não incide Funrejus.-GUIA-ITBI nº 486.291.-Custas:-R\$ 323,40=(4.312VRC).- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de Janeiro de 2.002.-(a)

Registrador.-

WG

R.12/45.074.-Protocolizado sob nº 149.744 de 07.02.2.002.- Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, firmado nesta cidade aos 31 de Janeiro de 2.002, do qual uma via fica arquivada, ISMALTINA AMARO DE GODOI-acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para ALVARO FRANCISCO RODRIGUES, brasileiro, casado em regime de comunhão universal de bens, em data de 19.07.1986, conforme escritura pública de 7/7 Pacto Antenupcial registrada sob nº 2.647 do Registro Auxiliar deste Serviço Registrador, motorista, portador da CI/RG nº 3238109-0-Pr. e CPF nº 463.123.749-04 - e sua esposa ANAI FATTURI RODRIGUES, brasileira, do lar, portadora da CI/RG. sob nº 8426473-3-Pr. e CPF nº 536.569.629-87, residentes e domiciliados na rua Maria-Geronasso do Rosário nº 35, bloco 2 A/24-Boa Vista, nesta cidade; pelo preço de R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais) pagos da seguinte forma:- Recursos próprios já pagos em moeda corrente:- R\$ 9.000,00; Financiamento concedido pela credora R\$ 26.000,00.- Não incide Funrejus.-GUIA-ITBI Nº 490.944 sobre a avaliação de R\$-R\$ 35.750,00.-Custas:-R\$ 161,70=(2.156VRC).- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 07 de Fevereiro de 2.002.-(a)

Registrador.-

R.13/45.074.-Protocolizado sob nº 149.744 de 07.02.2.002.- Nos termos do Contrato mencionado no R.12 acima, ALVARO FRANCISCO RODRIGUES e sua esposa -/ ANAI FATTURI RODRIGUES-acima qualificados, deram em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, filial no Paraná e agência nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais) a ser pago no prazo de 240 meses,- com juros a taxa nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano.- Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato.-Custas:-R\$ 161,70=(2.156 -VRC).- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 07 de Fevereiro de 2.002.-(a)

Registrador.-

WG

AV.14/45.074.- Protocolizado sob nº 245.383 em 9/3/2015. De conformidade com documentos que ficam arquivados nesta serventia averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente tem como localização oficial a Rua Joaquim Telêmaco Carneiro, lado par, nº 120, desta cidade. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 9, da Lei nº 12.216/98. Custas:

SEGUE



Valida aqui
a certidão.

CONTINUAÇÃO

R\$52,60=(315VRC) – Selo: R\$3,20. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de março de 2015. (a) *[Signature]* Registrador.-vfb

AV.15/45.074. Protocolizado sob nº 245.279 em 4/3/2015(reapresentado em 09/03/2015). De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, contrato nº 1.4444.0821753-0, firmado nesta cidade aos 25 de fevereiro de 2015, do qual uma via fica arquivada nesta serventia, averba-se o cancelamento da hipoteca, constante do registro nº 13, desta matrícula, tendo em vista os devedores terem liquidado o débito junto à credora. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 4, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$105,21=(630VRC) – Selo: R\$3,20. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de março de 2015.(a) *[Signature]* Registrador.-vfb

R.16/45.074. Protocolizado sob nº 245.279 em 4/3/2015(reapresentado em 09/03/2015). De conformidade com o mesmo Contrato mencionado na averbação nº 15 acima, ALVARO FRANCISCO RODRIGUES e sua esposa ANAI FATTURI RODRIGUES, já qualificado, venderam o imóvel objeto desta matrícula para: OSCAR ROGERIO HENNEL, empresário, inscrito no CPF/MF. nº 355.172.399-00, C.I. 39670135/SSP-PR e sua esposa ROSILANE CINTHIA DE FREITAS HENNEL, agente administrativa, inscrita no CPF/MF. nº 792.991.999-49, C.I. 49626517/SSP-PR, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em data de 30/1/2002, residentes e domiciliados na Rua das Macieiras, nº 11, na cidade de Colombo - PR, pelo preço de **R\$170.000,00**, pagos da seguinte forma: recursos próprios: R\$11.524,47; recursos da conta vinculada do FGTS: R\$5.475,53 e financiamento concedido pela credora: R\$153.000,00. GUIA-ITBI nº 10184/2015, recolhida no valor de R\$4.080,00, sobre a avaliação de R\$170.000,00. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 14, da Lei nº 12.216/98. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$360,05=(2.156VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de março de 2015. (a) *[Signature]* Registrador.-vfb

R.17/45.074. Protocolizado sob nº 245.279 em 4/3/2015(reapresentado em 09/03/2015). **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De conformidade com o mesmo Contrato mencionado na averbação nº 15 e no registro nº 16 acima. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** OSCAR ROGERIO HENNEL e sua esposa ROSILANE CINTHIA DE FREITAS HENNEL, já qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, Instituição Financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$153.000,00. **PRAZO:** 320 meses. **JUROS:** Taxa de juros nominal de 8,7873% e nominal reduzida de 8,6488% ao ano, efetiva de 9,1500% e efetiva reduzida de 9,0000% ao ano. Demais cláusulas e condições do referido Contrato. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$180,03=(1.078VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de março de 2015.(a) *[Signature]* Registrador.-vfb

AV.18/45.074. Protocolizado sob nº 245.279 em 4/3/2015(reapresentado em 09/03/2015). De conformidade com Anexo I, Cédula de Crédito Imobiliário, ao Contrato por Instrumento Particular mencionado na averbação nº 15 e nos registros nºs 16 e 17 acima, do qual uma via fica arquivada nesta serventia, averba-se que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0821753-0, série 0215, emissão 25/02/2015, emissora Caixa Econômica Federal, sendo o valor do Crédito Imobiliário de R\$153.000,00, tendo por **Instituição Custodiante:** Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 11 da Lei nº 12.216/98. Demais cláusulas constantes no referido Instrumento. Custas: *Nihil*. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de março de 2015. (a) *[Signature]* Registrador.-vfb

AV.19/45.074.-Protocolizado sob nº 333.030 em 24/07/2023. **CANCELAMENTO.** De conformidade com documentos recebidos via Ofício Eletrônico, averba-se o cancelamento da cédula de crédito imobiliário, constante da averbação nº 18. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea **SEGUE**



Valida aqui
a certidão.

CNM N° 080648.2.0045074-54

MATRÍCULA

45.074

RUBRICA

FICHA

002

"b", item 4, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$154,98=(630VRC); Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFRI2.T5NHv.jj3HW-LYID.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 31 de julho de 2023. (a) *Suelen Proença Câmara* registrador.-ap.

Suelen Proença Câmara

Emp. Juramentada

AV 20/45.074.-Protocolizado sob nº 333.030 em 24/07/2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. De conformidade com requerimento firmado em Florianópolis - SC, aos 09 de março de 2023 e demais documentos a ele anexos, os quais foram recebidos via Ofício Eletrônico, o imóvel objeto desta matrícula foi consolidado na propriedade da credora fiduciária: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$181.071,56 (cento e oitenta e um mil e setenta e um reais e cinquenta e seis centavos)**. Declaração de Quitação de ITBI nº 8863/2023, recolhida sobre a avaliação de R\$181.071,56. Foi recolhido o valor de R\$362,14, destinado ao Funrejus através da guia sob nº 14000000009458680-8. Foi emitida por este serviço de registro de imóveis a Declaração sobre Operações Imobiliárias – DOI. Custas: R\$530,38=(2.156VRC); Fundep: R\$26,52; ISS: R\$21,22; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFRI2.T5THv.jj3HW-HYID.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 31 de julho de 2023. (a) *Suelen Proença Câmara* registrador.-ap.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO – FONE:
ED. ASA – 5º Andar – Sala 505-A – Curitiba – Paraná

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

DOU FÉ.

Curitiba, 03 de agosto de 2023
Prot. 333.030

FUNARPE



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
**SFRI I. MJFNP. jn3H
h-Gz6Id. F400q**

<https://selo.funarpen.com.br>

Valida a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PW8LE-LK2DZ-45XAB-5SDUV>

SEGUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.064-8
e o código de verificação do documento: 22CR1855476
Consulta disponível por 30 dias.