

REGISTRO DE IMÓVEIS

7ª Circunscrição - Curitiba --Paraná

Rua Marechal Floriano Peixoto, 366
5.º Andar - Conj. 51 - Fone: (41) 3018-0505
TITULAR: Irani Salgado de Souza Villen
CPF nº 005267119-49
OFICIAL

REGISTRO GERAL

Matrícula N.º - 24.710 -

CNM 0000752.0024710-19

- 1 -

RÚBRICA

off Villen

IMÓVEL: Apartamento nº.114 - Duplex, da Torre 02A, integrante do "CONDOMÍNIO PARQUE ARVOREDO RESIDENCIAL CLUBE", situado na Rua Francisco Derosso nº.375, Rodovia BR 116 nº.15.575, Rua Affonso Rebellato nº.94 e Rua Pastor José Pinheiro de Lacerda nº.84, localizado no décimo primeiro pavimento, de fundos, sendo o segundo, a contar da esquerda para a direita, de quem de frente olhar a Torre 02A, do qual faz parte a cobertura (ático) e o terraço que lhe são sobrejacentes, com área real privativa de 100,000m², sendo 24,000m² correspondente ao terraço localizado no 12º pavimento (área privativa coberta de padrão diferente ou descoberta), área real de uso comum de divisão não proporcional de 23,520m², área real de uso comum de divisão proporcional de 53,839m², área real total de 177,359m², com a fração ideal de 0,001772 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação, com direito ao uso de uma vaga de estacionamento dupla (presa) descoberta (normal + reduzida); condomínio este construído sobre o lote de terreno situado no Xaxim, medindo 89,60m de frente para a Rua Francisco Derosso, antiga Estrada Velha para São José dos Pinhais, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com os lotes de ind.fiscais 81-719-001.000/012.000, 81-718-001.000/011.000, 82-051-010.000/011.000, e ainda com as Ruas Pastor José Pinheiro de Lacerda e Affonso Rebellato, em três linhas, sendo uma de 127,00m, uma de 31,20m e outra de 152,00m; pelo lado esquerdo de quem da Rua Francisco Derosso olha o imóvel, confronta com os lotes de ind.fiscais 81-315-005.000/013.000, também em três linhas, sendo uma de 54,20m, uma de 105,00m e outra de 220,50m; fechando o poligonal na linha de fundos, por três linhas, a primeira com 14,90m, onde faz frente para a Estrada Federal Curitiba-Rio Negro (BR-116), a segunda com 157,20m, e a terceira com 44,60m, confrontando nestas duas últimas linhas com o lote de ind.fiscal 81-315-054.000, perfazendo a área total de 35.480,00m², com a ind.fiscal 81-315-006.000-2, do Cadastro Municipal.

Proprietária: FIT 26 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.09.547.774/0001-01, com sede na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha nº.153, 1º Andar, na Cidade de São Paulo/SP.

Registro anterior: R-9/13.492, do Livro de Registro Geral, deste Ofício.

Obs.: As partes assumiram integral responsabilidade na matrícula aquisitiva.

Curitiba, 09 de janeiro de 2.014.

Oficial.

off Villen

AV-1/24.710 Protocolo nº.65.430 de 09.01.14: O imóvel objeto desta matrícula, acha-se gravado com Hipoteca, conforme R-13/13.492, do Livro de Registro Geral, deste Ofício. Curitiba, aos 09 de janeiro de 2.014. Oficial.- *off Villen*

AV-2/24.710 Protocolo nº.66.580 de 12.05.14: De conformidade com o Contrato por Instrumento Particular de Aquisição de Unidade Concluída Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Alienação Fiduciária - Recursos SBPE - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos devedores fiduciários, com caráter de escritura pública, firmado aos 17 de abril de 2.014, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº.37.627-P-377, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R-13/13.492, liberando em decorrência o apartamento nº.114-Duplex (cento e quatorze), da Torre 02A, do Condomínio Parque Arvoredo Residencial Clube, e a respectiva fração ideal do solo. Custas: 80 VRC = R\$.12,56. Curitiba, aos 12 de maio de 2.014. Oficial.

Marcelo Villen
Substituto

R-3/24.710 Protocolo nº.66.580 de 12.05.14: De conformidade com o Contrato por Instrumento Particular de Aquisição de Unidade Concluída Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Alienação Fiduciária - Recursos SBPE - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos devedores fiduciários, com caráter de escritura pública, firmado aos 17 de abril de 2.014, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº.37.627-P-377, a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, aos adquirentes **JOSE GUSTAVO PORTO COUTO**, brasileiro, solteiro, nascido aos 12/05/1977, administrador, inscrito no CPF/MF sob nº.696.788.040-34, e **FERNANDA GARVIN**, brasileira, divorciada, nascida aos 22/10/1982, supervisora de campo, port.ident.nº.6.077.280-0-PR, inscrita no CPF/MF sob nº.008.355.429-71, residentes e domiciliados na Veriano Pereira nº.6230, cs.1, Alto Boqueirão, nesta Capital, pelo valor de R\$.335.800,00 (trezentos e trinta e cinco mil e oitocentos reais), dos quais R\$.78.836,13 pagos com recursos próprios, R\$.6.656,81 saldo da conta vinculada do FGTS, e R\$.250.307,06 mediante financiamento; venda essa livre de quaisquer condições. CND

MATRÍCULA N.º
- 24.710 -

SEQUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

nº.010522013-21200774, datada de 25/11/2013. ITBI nº.22735/2014, Exat.Capital, s/R\$.335.800,00. Funrejus nº.14012240230074500, s/R\$.671,60. Custas: 2156 VRC = R\$.338,49. Curitiba, aos 12 de maio de 2014. Oficial.-

Marcelo Villen
Substituto

R-4/24.710 Protocolo nº.66.580 de 12.05.14: De conformidade com o Contrato por Instrumento Particular de Aquisição de Unidade Concluída Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Alienação Fiduciária – Recursos SBPE – Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos devedores fiduciários, com caráter de escritura pública, firmado aos 17 de abril de 2014, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº.37.627-P-377, os proprietários JOSE GUSTAVO PORTO COUTO e FERNANDA GARVIN, no anverso qualificados, **ALIENAM em caráter fiduciário**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº.00.360.305/0001-04, com sede no SBS, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para garantir a dívida no valor de R\$.250.307,06 (duzentos e cinquenta mil, trezentos e sete reais e seis centavos), amortizados pelo sistema SAC-Novo, em 420 meses, acrescidos dos juros à taxa nominal de 8,5101% a.a. e efetiva de 8,8500% a.a., vencendo-se o primeiro encargo mensal aos 17/05/2014, no valor de R\$.2.480,01 com as demais condições constantes do referido contrato; o valor do imóvel para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº.9.514/97 é de R\$.335.800,00. Custas: 2156 VRC = R\$.338,49. Curitiba, aos 12 de maio de 2014. Oficial.-

Marcelo Villen
Substituto

AV-5/24.710 Protocolo nº.95.023 de 17/07/2023: De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada nesta Serventia, o imóvel objeto desta matrícula, possui a inscrição imobiliária nº. 57.0.0097.0088.00-1 0175, e a indicação fiscal nº.81-315-006.175-7, do Cadastro Municipal, localizado no Bairro Xaxim, cep 81.710-000. Funrejus: 25%, s/R\$.19,37. Fundep: R\$.3,87. Iss: R\$.3,09. Custas: 315,00 VRC = R\$.77,49. Curitiba, aos 31 de julho de 2023. Selo digital nº.SFRI2.b5Vkv.MXp4o-9WvTX.F396q. rlc. Registradora.-

Marcelo Villen
Substituto

AV-6/24.710 Protocolo nº.95.023 de 17/07/2023: De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada nesta Serventia, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, passando a credora a ser o proprietário pleno, tendo em vista que, a seu requerimento, foram intimados os fiduciários para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as vincendas, e deixaram transcorrer aquele prazo legal sem a purgação da mora. ITBI nº.6019/2023, Exat.Capital, s/R\$.360.311,41. Funrejus nº.1400000009423323-9, s/R\$.720,62. Fundep: R\$.26,51. Iss: R\$.21,21. Custas: 2.156,00 VRC = R\$.530,38. Curitiba, aos 31 de julho de 2023. Selo digital nº.SFRI2.b5akv.MXp4o-fWbTX.F396q. rlc. Registradora.-

Marcelo Villen
Substituto



7º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA - PR
A presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº.24.710.-
Dou fé.
Curitiba, 31 de julho de 2023.

Irani Salgado de Souza Villen
Registradora

pm.

SEGUE