



Valide aqui  
a certidão.

# Ofício Único da Comarca de Armação dos Buzios / RJ

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Albert Danan  
Oficial e Tabelião Titular

Endereço: Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, ARMACAO DOS BUZIOS / RJ  
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br  
Telefone: (22)2623-6093

### **CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 9598 / Recibo: 256245 / Data da Certidão: 24/03/2023

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR:** Certifico e dou fé que a presente é reprodução autêntica de todos os atos constantes da Matrícula nº **9.598** a que se refere, extraída dos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, **NÃO COMPROVANDO A PROPRIEDADE ATUAL DO IMÓVEL E/OU A INEXISTÊNCIA DE ÔNUS REAIS**, gravando o (s) imóvel (eis) constante (s) da mesma. **Certifico ainda que,** recaído sobre o imóvel, consta(m) a(s) seguinte(s) prenotação(ões): **a) n.º 56.857 de 4/03/2023, título referente à Penhora, requerido no interesse de Armando Areias dos Santos e outros;** que teve(tiveram) o seu registro adiado pelo(s) motivo(s) exposto(s) no(s) respectivo(s) título(s), por se fazer necessário o cumprimento de exigência(s) registral(is). As buscas procedidas compreendem o período de 26 (vinte e seis) de Maio do ano de 2000 (dois mil), data da instalação desta Serventia, cujo original se encontra arquivada neste Cartório, a registro assentado no Livro n.º 2, desde 26 (vinte e seis) de maio do ano de 2000 (dois mil), data da instalação desta Serventia. **Armação dos Búzios, 24 de Março de 2023. (Recibo n.º 256.245/2023 - Protocolo S23030422433D site: registradores.org.br/rj - Assinado Digitalmente Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços) Eu, Cintia Araujo da Silva Pinto - Matr. 94-09942), Escrevente procedi as buscas, digitei, e Eu, (Cintia Araujo da Silva Pinto - Matr. 94-09942), subscrevo e assino digitalmente.**

Detalhes da Certidão:

4.6.\* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59  
Documentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcvm: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 4,67 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 134,40.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EELX 92908 EYQ**  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

CINTIA ARAUJO DA SILVA PINTO  
ESCREVENTE



Valide aqui  
a certidão.

# Ofício Único da Comarca de Armação dos Búzios / RJ

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Albert Danan  
Oficial e Tabelião Titular

Endereço: Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, ARMACAO DOS BUZIOS / RJ  
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br  
Telefone: (22)2623-6093

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9598 / Recibo: 256245 / Data da Certidão: 24/03/2023

#### LIVRO 2 REGISTRO GERAL

#### OFÍCIO ÚNICO DE JUSTIÇA - ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ REGISTRO DE IMÓVEIS

Dr. Albert Danan  
Tabelião / Oficial

FICHA Nº 01

Av. José Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Manguinhos - Armação dos Búzios / RJ  
Cep 28.950-000 - Telefax: (22) 2623-6093 - e-mail: dananx2@globo.com

#### Matrícula – 9.598

Data: 11/06/2014

#### IMÓVEL

**Casa n.º A-31 (A-Trinta e Um) do Condomínio “Village Flamboyant”,** já construída, com direito a uma vaga de estacionamento, localizado em estacionamento descoberto, situado no lugar denominado Saco Fora, em zona urbana deste Município de Armação dos Búzios/RJ; e, bem assim da correspondente **fração ideal de 1/74** avos do todo do terreno e das demais coisas comuns do mesmo, designado como Área de Terras Remanescente “Área D”. **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:** Tendo a conformação de um polígono com área de 15.874,00m², medindo 66,00m de frente para a Estrada Bento Ribeiro Dantas; 240,00m pela lateral esquerda, confrontando da frente da área para os fundos, nos primeiros 121,00m com área de propriedade de Giovanni Angiolino Orofino e/ou Sucessores e os restantes 119,00m com a área de propriedade de Lain Pontes de Carvalho e/ou Sucessores; 240,00m pela lateral direita, sendo da frente para os fundos 11,00m em curva de concordância da Estrada Bento Ribeiro Dantas, subordinada a um raio de 8,00m; 216,50m em linha reta pelo alinhamento da Estrada Bento Ribeiro Dantas e 12,50m em curva de concordância subordinada a um raio de 8,00m concordando os alinhamentos da Estrada Bento Ribeiro Dantas e do logradouro designado como Rua Quatro; 54,50m de fundos com frente para o logradouro designado como Rua Quatro. **PROPRIETÁRIA: MARIA CRISTINA DA SILVA CARDOSO**, brasileira, fiscal, viúva, Identidade nº 81.145.039-4, expedida pelo IFP em 18/07/1991, CPF/MF nº 323.415.127-04, residente e domiciliado na Rua Men de Sá, nº 169, apt. 1.504, Niterói/RJ. **TÍTULO AQUISITIVO / REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel foi adquirido por compra feita à Imobiliária G.I.L.TDA, nos termos da Escritura de Compra e Venda lavrada nas Notas do 23º Ofício do Rio de Janeiro/RJ, no Livro nº 7174, fls. 199, Ato 116 em 23/09/1998, devidamente registrada em 08/03/1999, sob o nº R-01 da Matrícula nº 24.845 do 1º Ofício de Cabo Frio/RJ. **INSCRIÇÃO FISCAL IMOBILIÁRIA:** 137.255-6, Armação dos Búzios, 11 de junho de 2014.--  
O OFICIAL

MATRÍCULA

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YE9Y8-EVPGZ-FHKZA-9KBZP>

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui  
a certidão.

# Ofício Único da Comarca de Armação dos Búzios / RJ

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Albert Danan  
Oficial e Tabelião Titular

Endereço: Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Mangunhos, ARMACAO DOS BUZIOS / RJ  
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br  
Telefone: (22)2623-6093

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9598 / Recibo: 256245 / Data da Certidão: 24/03/2023

**MATRÍCULA – 9.598**

**FICHA Nº 01v.**

R.01-9.598 **COMPRA E VENDA:** Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação de 28/04/2014, prenotado em 19/05/2014, sob o nº 32.885, às fls. 219 do Livro 1-I, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por MARIA CRISTINA DA SILVA CARDOSO, brasileira, fiscal, viúva, Identidade nº 81.145.039-4, expedida pelo DETRAN/RJ em 24/01/2012, CPF/MF nº 323.415.127-04, residente e domiciliada na Estrada da Usina Velha, nº 600, Casa A31, Loteamento Flamboyant, Armação dos Búzios/RJ, em favor de **LUIZ AUGUSTO ALVES DE BRITO**, brasileiro, ourives, - Identidade nº 03.635.667-3, expedida pelo DETRAN/RJ em 15/05/2002, CPF/MF nº 400.521.177-15, e sua mulher **JURACY SOARES DE BRITO**, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, Identidade nº 05657550-9, expedida pelo IFP/RJ em 07/01/1980, CPF/MF nº 706.572.387-91, residentes e domiciliados na Rua Paissandu, nº 256, apartamento 403, Flamengo, Rio de Janeiro/RJ, pelo preço de **R\$ 540.000,00**. Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI pago em 14/05/2014, através do DAM nº 8294014, Número de Controle 265/2014, no valor de R\$ 6.300,00. Certifico que a base para o cálculo das custas e emolumentos devidos pelo presente é a do valor atribuído pelo Poder Público (ITBI - R\$ 540.000,00). Selo Eletrônico Número: **EAGK 49468 DHZ**. Armação dos Búzios, 11 de junho de 2014.

O OFICIAL

R.02-9.598 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo Título que serviu para o registro nº R-01 supra, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, dada pelos Devedores/Fiduciantes: **LUIZ AUGUSTO ALVES DE BRITO**, e sua mulher **JURACY SOARES DE BRITO**, já qualificados na matrícula, em favor da Credora/Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de **R\$ 480.000,00**. **Condições do Financiamento: Modalidade: Aquisição de Imóvel usado, Residencial**

CONTINUA NA FICHA

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YE9Y8-EVPGZ-FHKZA-9KBZP>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

# Ofício Único da Comarca de Armação dos Buzios / RJ

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Albert Danan  
Oficial e Tabelião Titular

Endereço: Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Mangunhos, ARMACAO DOS BUZIOS / RJ  
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br  
Telefone: (22)2623-6093

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9598 / Recibo: 256245 / Data da Certidão: 24/03/2023

#### LIVRO 2

#### REGISTRO GERAL

**MATRÍCULA – 9.598**

#### OFÍCIO ÚNICO DE JUSTIÇA - ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ REGISTRO DE IMÓVEIS

Dr. Albert Danan  
Tabelião / Oficial

FICHA Nº 02

Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Mangunhos - Armação dos Búzios / RJ  
cep 28.950-000 - Telefex: (22) 2623-6093 - e-mail: dananx2@globo.com

**MATRÍCULA**

Quitado. Origem dos Recursos: SBPE; Sistema de Amortização: SAC; Norma Regulamentadora: HH.200.033 – 28/02/2014 – GEMPF. Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos: O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto do contrato é R\$ 540.000,00, composto pela integralização dos valores: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 480.000,00; Valor dos recursos próprios: R\$ 60.000,00; Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS (operações no SFH): R\$ 0,00; Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$ 0,00; Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$ 480.000,00; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de Venda em Público Leilão: R\$ 546.000,00. \*\*\*\*\*

Prazo Total (meses)	249	
Carência (meses)	0	
Amortização (meses)	249	
Taxa de Juros % (a.a)	Taxa Juros Balcão	Taxa Juros Reduzida
Nominal	8.7873	8.4175
Efetiva	9,1500	8.7500
Encargo Mensal Inicial	Taxa de Juros Balcão	Taxa de Juros Reduzida
Prestação:	R\$ 5.442,63	R\$ 5.294,70
Prêmio de Seguros:	R\$ 791,86	R\$ 791,86
Taxa de Administração - TA:	R\$ 25,00	R\$ 25,00
Total:	R\$ 6.259,49	R\$ 6.111,56
Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:	28/05/2014	Reajuste dos Encargos: De acordo com item 4 do contrato.
Forma de Pagamento na data da contratação: DÉBITO EM CONTA CORRENTE		

Obrigam-se as partes pelos demais termos, condições, taxas e cláusulas constantes do Contrato nº 1.4444.0582459-1. Certifico que a base para o cálculo das custas e emolumentos devidos pelo presente é a do valor constante do Título - R\$ 546.000,00. Selo Eletrônico Número: EAGK 49469 KWB. Armação dos Búzios, 11 de junho de 2014.-----

O OFICIAL

AV.03-9.598 **CÉDULA DE CREDITO IMOBILIÁRIO - CCI:** Pela Cédula de Crédito Imobiliário de 28/04/2014, fica averbado a **CÉDULA DE CREDITO IMOBILIÁRIO – CCI a Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada na Matrícula, nos termos da Lei nº 10.931 de 02/08/2004, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0582459-1,

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YE9Y8-EVPGZ-FHKZA-9KBZP>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

# Ofício Único da Comarca de Armação dos Búzios / RJ

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Albert Danan  
Oficial e Tabelião Titular

Endereço: Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, ARMACAO DOS BUZIOS / RJ  
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br  
Telefone: (22)2623-6093

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9598 / Recibo: 256245 / Data da Certidão: 24/03/2023

#### MATRÍCULA – 9.598

FICHA Nº 02v.

Série: 0414, a qual representa integralmente seu crédito fiduciário objeto do R.02 da presente Matrícula e se encontra custodiada por **LUIZ AUGUSTO ALVES DE BRITO**, e sua mulher **JURACY SOARES DE BRITO**, já qualificados na matrícula. **Garantia: Tipo: Real Modalidade: Alienação Fiduciária. Valor do Crédito: R\$ 480.000,00. Data Base: 28/04/2014. Condição da Emissão: Integral e Cartular. Condições Gerais da Dívida: Prazos, em meses: Inicial: 249; Remanescente: 249; Amortização: 249; Data do vencimento do primeiro encargo: 28/05/2014; Valores, em reais: Total da dívida: R\$ 480.000,00; Garantia: 546.000,00; Total da parcela: R\$ 6.259,49; Seguro de Morte e Invalidez Permanente: R\$ 749,28; Seguro de Danos Físicos ao Imóvel: R\$ 42,58; Taxa de juros: Nominal: 8,7873% a.a.; Efetiva: 9,1500% a.a.; Forma de reajuste: Anual; Taxa de Juros: Moratórios: 0,033% (trinta e três milésimos por cento) por dia de atraso; Remuneratórios: 8,7873% a.a.; Atualização monetária: mensal no dia correspondente ao da contratação, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais; Local de pagamento: RIO DE JANEIRO. Selo Eletrônico Número: EAGK 49470 WDA. Armação dos Búzios, 11 de junho de 2014.**

O OFICIAL

AV.04-9.598 **INSCRIÇÃO FISCAL IMOBILIÁRIA**: Pelo mesmo título que serviu para os registros nºs R.01, R.02 e AV.03 supra, fica averbado o número **6279** de **INSCRIÇÃO FISCAL IMOBILIÁRIA** do imóvel, para efeitos do imposto predial / territorial. Selo Eletrônico Número: **EAGK 49475 AZI**. Armação dos Búzios, 11 de junho de 2014.

O OFICIAL

Vide processo nº 53.356 de 19/04/2022 - Intimacao (online) do credor fiduciário.

**AV.05 – 9.598 - CONSIGNAÇÃO**: Pelo requerimento de 13/04/2022, prenotado em 19/04/2022, sob o nº 53.356, fica averbada a **CONSIGNAÇÃO** do resultado do **PROCEDIMENTO DE CONSTITUIÇÃO EM MORA DE DEVEDOR FIDUCIANTE** instaurado pelo Credor Fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificado na Matrícula, em desfavor do Devedor Fiduciante **Luiz Augusto Alves de Brito (espólio)**, e sua mulher **Juracy Soares de Brito**, também já qualificados na

CONTINUA NA FICHA

DIGITALIZADO

25 ABR. 2022

DIGITALIZADO

18 JUN 2014

DIGITALIZADO

31 AGO 2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YE9Y8-EVPGZ-FHKZA-9KBZP>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
a certidão.

# Ofício Único da Comarca de Armação dos Búzios / RJ

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Albert Danan  
Oficial e Tabelião Titular

Endereço: Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Mangunhos, ARMACAO DOS BUZIOS / RJ  
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br  
Telefone: (22)2623-6093

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9598 / Recibo: 256245 / Data da Certidão: 24/03/2023

**LIVRO 2**  
**REGISTRO GERAL**  
**MATRÍCULA – 9.598**

**OFÍCIO ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Dr. Albert Danan**  
Tabelião / Oficial  
Av. José Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Mangunhos - Armação dos Búzios / RJ  
Cep: 28.950-000 - Tel.: (22) 2623-6093 - e-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

**FICHA Nº 03**

Matrícula, em conformidade com a alienação fiduciária em garantia objeto do registro nº R.02 supra, para fazer constar as seguintes certificações procedidas no aludido procedimento: que o(a/s) Devedor(a/es/s) Fiduciante(s) acima indicado(a/s) não foram intimados. Foram realizadas tentativas nos dias 03/05/2022 às 15h40min, 04/05/2022 às 16h00min, e 05/05/2022 às 17h30min, conforme as Certidões de Notificação registradas sob nº 12.153 do RTD do Ofício único de Armação dos Búzios; no dia 11/05/2022 às 15h16min, conforme a Certidão de Notificação AAA1399025 do 6º Ofício de Registro de Títulos Documentos do Rio de Janeiro/RJ; e 05/05/2022, às 14h40min, conforme a Certidão de Notificação registrada sob nº 1141165 do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro/RJ. Foram publicados EDITAIS ELETRÔNICOS durante três dias, datados de 08/06/2022 (#46690), 09/06/2022 (#46691) e 10/06/2022 (#46692), e decorreu, sem purga de mora, o prazo indicado de 15 (quinze) dias, com relação ao respectivo Contrato de Cédula de Crédito Bancário, em 25/06/2022, com relação ao respectivo Contrato que firmou(aram) com o(a/s) Credor(a/es/s) Fiduciário(a/s) também acima mencionado(a/s), depositar/pagar e purgar a(s) sua(s) mora(s), satisfazendo a(s) sua(s) prestação(ões) vencida(s) e as que se vencerem até a data do efetivo pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais eventualmente imputáveis ao respectivo imóvel, além das custas e despesas de cobrança e intimação procedida por esta Serventia, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contado da data da última publicação, sob pena de haver a consolidação da propriedade do aludido imóvel em nome do(a/s) referido(a/s) Credor(a/es/s) Fiduciário(a/s), na forma da norma do artigo 26, § 7º, da citada Lei nº 9.514/97, caso não haja o cumprimento da referida obrigação no prazo determinado. Armação dos Búzios, 11/11/2022. Eu, [assinatura] (Jamil Rodrigues de Souza Junior – Substituto - Mat. 94/7764), digitei. Eu, [assinatura] (Ana Carla Lima Neves – Substituta - Mat. 94/7604), conferi. (Custas – 11/2022 – Emol. R\$ 279,50 / Total = R\$ 393,79). A Oficial [assinatura] Selo eletrônico EEHU 47306 GGV. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

14 NOV. 2022

Vide Protocolo nº 56.510 de 25/01/2023 - consolidação

Ana Carla Lima Neves  
Substituta  
Matr. 94-7604

Vide Protocolo nº 56.857 de 14/03/2023 - Penhora

**AV.06 – 9.598 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Prenotação nº 56.510, aos 25/01/2023. Pelo requerimento de 05/01/2023, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel, em nome do(a) Credor(a)/Fiduciário(a) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificados nesta Matrícula, tendo em vista que o(a/s) Devedor(es) Fiduciante(s): **LUIZ AUGUSTO ALVES DE BRITO**, e sua mulher **JURACY SOARES DE BRITO**, já qualificados nesta Matrícula, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 dias, contados da data da sua intimação, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. Foi apresentado e aqui arquivado o imposto de transmissão foi pago em 29/12/2022, DAM nº 23023730, Código de Lançamento nº 2652865, processo nº 10187/2022, bem como Certidão de Quitação do ITBI nº 709/2023, expedida em 27/01/2023, através da guia de ITBI nº 2216, confirmando o pagamento no valor de R\$ 13.650,00. Certifico que a base para o cálculo das custas e emolumentos devidos pelo presente é a do valor atribuído pelo Poder Público (ITBI - R\$ 546.000,00). Registro concluído em 16/03/2023, por Jamil Rodrigues de Souza Junior – Mat. 94/7764. Conferido por

**CONTINUA NO VERSO**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YE9Y8-EVPGZ-FHKZA-9KBZP>

DIGITALIZADO

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

# Ofício Único da Comarca de Armação dos Buzios / RJ

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Albert Danan  
Oficial e Tabelião Titular

Endereço: Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, ARMACAO DOS BUZIOS / RJ  
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br  
Telefone: (22)2623-6093

### **CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 9598 / Recibo: 256245 / Data da Certidão: 24/03/2023

FICHA Nº 031

**MATRÍCULA – 9.598**

**OFÍCIO ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ**  
**ARMAÇÃO DOS BÚZIOS - ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Nayara dos Santos Braga da Silva Gomes – Mat. 94/12595. A Oficiala / Interventora – Mat. 90/46. Selo eletrônico **EELN 47727 CCW**.

**AV.07 - 9.598 - CANCELAMENTO:** Pela mesma prenotação que serviu para a averbação nº **AV.06** supra, fica averbado o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA e DA CÉDULA DE CREDITO IMOBILIÁRIO - CCI** do imóvel objeto(s) do(s) registro(s) nº **R.02 e AV.03** supra, nos termos do art. 1.488 da CNJ/RJ, alterado pelo Prov. 87/2022. Averbação concluída em 16/03/2023, por Jamil Rodrigues de Souza Junior – Mat. 94/7764. Conferido por Nayara dos Santos Braga da Silva Gomes – Mat. 94/12595. A Oficiala / Interventora – Mat. 90/46. Selo eletrônico **EELN 47728 WCV**.

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YE9Y8-EVPGZ-FHKZA-9KBZP>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado