



Ofício Único da Comarca de Armação dos Búzios / RJ

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Valida aqui
a certidão.

Albert Danan
Oficial e Tabelião Titular

Endereço: Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, ARMACAO DOS BUZIOS / RJ
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br
Telefone: (22)2623-6093

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 9598 / Recibo: 256245 / Data da Certidão: 24/03/2023

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico e dou fé que a presente é reprodução autêntica de todos os atos constantes da Matrícula nº **9.598** a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, NÃO COMPROVANDO A PROPRIEDADE ATUAL DO IMÓVEL E/OU A INEXISTÊNCIA DE ÔNUS REAIS, gravando o (s) imóvel (eis) constante (s) da mesma. *Certífico ainda que, encaindo sobre o imóvel, consta(m) a(s) seguinte(s) prenotação(ões): a) n.º 56.857 de 4/03/2023, título referente à Penhora, requerido no interesse de Armando Areias dos Santos e outros; que teve(tiveram) o seu registro adiado pelo(s) motivo(s) exposto(s) a(s) respetivo(s) título(s), por se fazer necessário o cumprimento de exigência(s) registral(is). As buscas procedidas compreendem o período de 26 (vinte e seis) de Maio do ano de 2000 (dois mil), data da instalação desta Serventia, cujo original se encontra arquivada neste Cartório, a registro assentado no Livro n.º 2, desde 26 (vinte e seis) de maio do ano de 2000 (dois mil), data da instalação desta Serventia.* Armação dos Búzios, 24 de Março de 2023. (Recibo n.º 256.245/2023 - protocolo S23030422433D site: registradores.org.br/rj - Assinado Digitalmente Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços) Eu, Cintia Araujo da Silva Pinto - Matr. 94-09942), Escrevente procedi as buscas, digitiei, e Eu, (Cintia Araujo da Silva Pinto - Matr. 94-09942), subscrevo e assino digitalmente.

Valida a certidão clicando no link a seguir: <https://assimilador-web.onr.org.br/docs/YE9Y8-EVPGZ-FHKZA-9KBZP>

stas da Certidão:

4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59
Documentos: R\$ 93,59 | Petj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 4,67 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 134,40.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EELX 92908 EYQ

Consulte a validade do selo em:

www4.tj.rj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaseloselo/

CINTIA ARAUJO DA SILVA PINTO
ESCREVENTE

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Valida aqui
a certidão.

Ofício Único da Comarca de Armação dos Búzios / RJ

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Albert Danan
Oficial e Tabelião Titular

Endereço: Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, ARMACAO DOS BUZIOS / RJ
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br
Telefone: (22)2623-6093

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 9598 / Recibo: 256245 / Data da Certidão: 24/03/2023

LIVRO 2 **REGISTRO GERAL**

OFÍCIO ÚNICO DE JUSTIÇA - ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ **REGISTRO DE IMÓVEIS**

Dr. Albert Danan
Tabelião / Oficial

FICHA N° 01

Av. José Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Manguinhos - Armação dos Búzios / RJ
Cep 28.950-000 - Telefax: (22) 2623-6093 - e-mail: dananx2@globo.com

Matrícula – 9.598

Data: 11/06/2014

IMÓVEL Casa n.º A-31 (A-Trinta e Um) do Condomínio “Village Flamboyant”, já construída, com direito a uma vaga de estacionamento, localizado em parqueamento descoberto, situado no lugar denominado Saco Fora, em zona urbana deste Município de Armação dos Búzios/RJ; e, bem assim da correspondente **fração ideal de 1/74** avos do todo do terreno e das demais coisas comuns do mesmo, designado como Área de Terras Remanescente “Área D”. **CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:** Tendo a conformação de um polígono com área de 15.874,00m², medindo 66,00m de frente para a Estrada Bento Ribeiro Dantas, 240,00m pela lateral esquerda, confrontando da frente da área para os fundos, nos primeiros 121,00m com área de propriedade de Giovanni Angiolino Orofino e/ou Sucessores e os restantes 119,00m com a área de propriedade de Lain Pontes de Carvalho e/ou Sucessores; 240,00m pela lateral direita, sendo da frente para os fundos 11,00m em curva de concordância da Estrada Bento Ribeiro Dantas, subordinada a um raio de 8,00m; 216,50m em linha reta pelo alinhamento da Estrada Bento Ribeiro Dantas e 12,50m em curva de concordância subordinada a um raio de 8,00m concordando os alinhamentos da Estrada Bento Ribeiro Dantas e do logradouro designado como Rua Quatro; 54,50m de fundos com frente para o logradouro designado como Rua Quatro. **PROPRIETÁRIA:** MARIA CRISTINA DÁ SILVA CARDOSO, brasileira, fiscal, viúva, Identidade nº 81.145.039-4, expedida pelo IFP em 18/07/1991, CPF/MF nº 323.415.127-04, residente e domiciliado na Rua Men de Sá, nº 169, apt. 1.504, Niterói/RJ. **TÍTULO AQUISITIVO / REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel foi adquirido por compra feita à Imobiliária G.I.LTDA, nos termos da Escritura de Compra e Venda lavrada nas Notas do 23º Ofício do Rio de Janeiro/RJ, no Livro nº 7174, fls. 199, Ato 116 em 23/09/1998, devidamente registrada em 08/03/1999, sob o nº R-01 da Matrícula nº 24.845 do 1º Ofício de Cabo Frio/RJ. **INSCRIÇÃO FISCAL IMOBILIÁRIA:** 137.255-6, Armação dos Búzios, 11 de junho de 2014. -- O OFICIAL

Valida a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YE9Y8-EVPGZ-FHKZA-9KBZP>

MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Ofício Único da Comarca de Armação dos Búzios / RJ

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Valida aqui
a certidão.

Albert Danan
Oficial e Tabelião Titular

Endereço: Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, ARMACAO DOS BUZIOS / RJ
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br
Telefone: (22)2623-6093

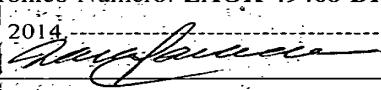
C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 9598 / Recibo: 256245 / Data da Certidão: 24/03/2023

MATRÍCULA – 9.598

FICHA N° 01 v.

R.01-9.598 **COMPRA E VENDA:** Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação de 28/04/2014, prenotado em 19/05/2014, sob o nº 32.885, às fls. 219 do Livro 1-1, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por MARIA CRISTINA DA SILVA CARDOSO, brasileira, fiscal, viúva, Identidade nº 81.145.039-4, expedida pelo DETRAN/RJ em 24/01/2012, CPF/MF nº 323.415.127-04, residente e domiciliada na Estrada da Usina Velha, nº 600, Casa A31, Loteamento Flamboyant, Armação dos Búzios/RJ, em favor de LUIZ AUGUSTO ALVES DE BRITO, brasileiro, ourives, Identidade nº 03.635.667-3, expedida pelo DETRAN/RJ em 15/05/2002, CPF/MF nº 400.521.177-15, e sua mulher JURACY SOARES DE BRITO, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, Identidade nº 05657550-9, expedida pelo IFP/RJ em 07/01/1980, CPF/MF nº 706.572.387-91, residentes e domiciliados na Rua Paissandu, nº 256, apartamento 403, Flamengo, Rio de Janeiro/RJ, pelo preço de R\$ 540.000,00. Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI pago em 14/05/2014, através do DAM nº 8294014, Número de Controle 265/2014, no valor de R\$ 6.300,00. Certifico que a base para o cálculo das custas e emolumentos devidos pelo presente é a do valor atribuído pelo Poder Público (ITBI - R\$ 540.000,00). Selo Eletrônico Número: EAGK 49468 DHZ, Armação dos Búzios, 11 de junho de 2014.

O OFICIAL 

R.02-9.598 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo Título que serviu para o registro nº R-01 supra, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, dada pelos Devedores/Fiduciantes: LUIZ AUGUSTO ALVES DE BRITO, e sua mulher JURACY SOARES DE BRITO, já qualificados na matrícula, em favor da Credora/Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 480.000,00. Condições do Financiamento: Modalidade: Aquisição de Imóvel usado Residencial **CONTINUA NA FICHA**



Ofício Único da Comarca de Armação dos Buzios / RJ

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Valida aqui
a certidão.

Albert Danan
Oficial e Tabelião Titular

Endereço: Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, ARMACAO DOS BUZIOS / RJ
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br
Telefone: (22)2623-6093

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 9598 / Recibo: 256245 / Data da Certidão: 24/03/2023

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – 9.598

OFÍCIO ÚNICO DE JUSTIÇA - ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dr. Albert Danan

Tabelião / Oficial

FICHA N° 02

Rua José Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Manguinhos - Armação dos Búzios / RJ

Cep 28.950-000 - Telefax: (22) 2623-6093 - e-mail: dananx2@globo.com

Quitado. Origem dos Recursos: SBPE; Sistema de Amortização: SAC; Norma Regulamentadora: H.H.200.033 – 28/02/2014 – GEMPF. Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos: O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto do contrato é R\$ 540.000,00, composto pela integralização dos valores: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 480.000,00; Valor dos recursos próprios: R\$ 60.000,00; Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS (operações no SFH): R\$ 0,00; Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$ 0,00; Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$ 480.000,00; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de Venda em PÚBLICO Leilão: R\$ 546.000,00.*****

Prazo Total (meses)	249	
Carência (meses)	0	
Amortização (meses)	249	
Taxa de Juros % (a.a)	Taxa Juros Balcão	Taxa Juros Reduzida
Nominal	8,7873	8,4175
Efetiva	9,1500	8,7500
Encargo Mensal Inicial	Taxa de Juros Balcão	Taxa de Juros Reduzida
Prestação:	R\$ 5.442,63	R\$ 5.294,70
Prêmio de Seguros:	R\$ 791,86	R\$ 791,86
Taxa de Administração - TA:	R\$ 25,00	R\$ 25,00
Total:	R\$ 6.259,49	R\$ 6.111,56
Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 28/05/2014	Reajuste dos Encargos: De acordo com item 4 do contrato.	
Forma de Pagamento na data da contratação: DÉBITO EM CONTA CORRENTE		

Obrigam-se as partes pelos demais termos, condições, taxas e cláusulas constantes do Contrato nº 1.4444.0582459-1. Certifico que a base para o cálculo das custas e emolumentos devidos pelo presente é a do valor constante do Título - R\$ 546.000,00. Selo Eletrônico Número: EAGK 49469 KWB. Armação dos Búzios, 11 de junho de 2014.

O OFICIAL

AV.03-9.598 **CÉDULA DE CREDITO IMOBILIÁRIO - CCI:** Pela Cédula de Crédito Imobiliário de 28/04/2014, fica averbado a **CÉDULA DE CREDITO IMOBILIÁRIO – CCI** a Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada ma Matrícula, nos termos da Lei nº 10.931 de 02/08/2004, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0582459-1,

CONTINUA NO VERSO



Ofício Único da Comarca de Armação dos Búzios / RJ

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Valida aqui
a certidão.

Albert Danan
Oficial e Tabelião Titular

Endereço: Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, ARMACAO DOS BUZIOS / RJ
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br
Telefone: (22)2623-6093

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 9598 / Recibo: 256245 / Data da Certidão: 24/03/2023

FICHA N° 0av.

MATRÍCULA – 9.598

Série: 0414, a qual representa integralmente seu crédito fiduciário objeto do R.02 da presente Matrícula e se encontra custodiada por **LUIZ AUGUSTO ALVES DE BRITO**, e sua mulher **JURACY SOARES DE BRITO**, já qualificados na matrícula. **Garantia:** Tipo: Real **Modalidade:** Alienação Fiduciária. **Valor do Crédito:** R\$ 480.000,00. **Data Base:** 28/04/2014. **Condição da Emissão:** Integral e Cartular. **Condições Gerais da Dívida:** Prazos, em meses: Inicial: 249; Remanescente: 249; Amortização: 249; Data do vencimento do primeiro encargo: 28/05/2014; Valores, em reais: Total da dívida: R\$ 480.000,00; Garantia: 546.000,00; Total da parcela: R\$ 6.259,49; Seguro de Morte e Invalidez Permanente: R\$ 749,28; Seguro de Danos Físicos ao Imóvel: R\$ 42,58; Taxa de juros: Nominal: 8,7873% a.a.; Efetiva: 9,1500% a.a.; Forma de reajuste: Anual; Taxa de Juros: Moratórios: 0,033% (trinta e três milésimos por cento) por dia de atraso; Remuneratórios: 8,7873% a.a.; Atualização monetária: mensal no dia correspondente ao da contratação, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais; Local de pagamento: RIO DE JANEIRO. Selo Eletrônico Número: EAGK 49470 WDA. Armação dos Búzios, 11 de junho de 2014.

O OFICIAL

AV.04-9.598 **INSCRIÇÃO FISCAL IMOBILIÁRIA:** Pelo mesmo título que serviu para os registros n°s R.01, R.02 e AV.03 supra, fica averbado o número 6279 de **INSCRIÇÃO FISCAL IMOBILIÁRIA** do imóvel, para efeitos do imposto predial / territorial. Selo Eletrônico Número: EAGK 49475 AZI. Armação dos Búzios, 11 de junho de 2014.

O OFICIAL

Vide Processo n.º 53.356 de 19/04/2022 - Juntamento(s) online(s) em 22/04/2022

AV.05 – 9.598 - CONSIGNAÇÃO: Pelo requerimento de 13/04/2022, prenotado em 19/04/2022, sob o nº 53.356, fica averbada a **CONSIGNAÇÃO** do resultado do **PROCEDIMENTO DE CONSTITUIÇÃO EM MORA DE DEVEDOR FIDUCIANTE** instaurado pelo Credor Fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificado na Matrícula, em desfavor do Devedor Fiduciante **Luiz Augusto Alves de Brito (espólio)**, e sua mulher **Juracy Soares de Brito**, também já qualificados na

CONTINUA NA FICHA

DIGITALIZADO

25 ABR. 2022

DIGITALIZADO

18 JUN 2014

DIGITALIZADO

31 AGO 2023



Ofício Único da Comarca de Armação dos Búzios / RJ

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Valida aqui
a certidão.

Albert Danan
Oficial e Tabelião Titular

Endereço: Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, ARMACAO DOS BUZIOS / RJ
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br
Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9598 / Recibo: 256245 / Data da Certidão: 24/03/2023

LIVRO 2
REGISTRO GERAL
MATRÍCULA – 9.598

OFÍCIO ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dr. Albert Danan
Tabelião / Oficial
FICHA N° 03

Av. José Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Manguinhos - Armação dos Búzios / RJ
Cep 28.950-000 - Tel.: (22) 2623-6093 - e-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

Matrícula, em conformidade com a alienação fiduciária em garantia objeto do registro nº **R.02** supra, para fazer constar as seguintes certificações procedidas no aludido procedimento: que o(a/s) Devedor(a/es/s) Fiduciante(s) acima indicado(a/s) não foram intimados. Foram realizadas tentativas nos dias **03/05/2022 às 15h40min, 04/05/2022 às 16h00min, e 05/05/2022 às 17h30min**, conforme as Certidões de Notificação registradas sob nº **12.153** do RTD do Ofício único de Armação dos Búzios; no dia **11/05/2022 às 15h16min**, conforme a Certidão de Notificação **AAA1399025** do 6º Ofício de Registro de Títulos Documentos do Rio de Janeiro/RJ; e **05/05/2022, às 14h40min**, conforme a Certidão de Notificação registrada sob nº **1141165** do 2º Oficio de Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro/RJ. Foram publicados EDITAIS ELETRÔNICOS durante três dias, datados de **08/06/2022 (#46690), 09/06/2022 (#46691) e 10/06/2022 (#46692)**, e decorreu, sem purga de mora, o prazo indicado de 15 (quinze) dias, com relação ao respectivo Contrato de Cédula de Crédito Bancário, em **25/06/2022**, com relação ao respectivo Contrato que firmou(aram) com o(a/s) Credor(a/es/s) Fiduciário(a/s) também acima mencionado(a/s), depositar/pagar e purgar a(s) sua(s) mora(s), satisfazendo a(s) sua(s) prestação(ões) vencida(s) e as que se vencerem até a data do efetivo pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais eventualmente imputáveis ao respectivo imóvel, além das custas e despesas de cobrança e intimação procedida por esta Serventia, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contado da data da última publicação, sob pena de haver a consolidação da propriedade do aludido imóvel em nome do(a/s) referido(a/s) Credor(a/es/s) Fiduciário(a/s), na forma da norma do artigo 26, § 7º, da citada Lei nº 9.514/97, caso não haja o cumprimento da referida obrigação no prazo determinado.

Armação dos Búzios, 11/11/2022. Eu, Jamil Rodrigues de Souza Junior – Substituto - Mat. 94/7764, digitei. Eu, Ana Carla Lima Neves – Substituta – Mat. 94/7604, conferi. (Custas – 11/2022 – Emol. R\$ 279,50 / Total = R\$ 393,79). A Oficiala Luana. Selo eletrônico **EEHU 47306 GGV**. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/siteselect>. Ana Carla Lima Neves
Substituta
Matr. 94-7604

Vide Protocolo nº **56.510** de **25/01/2023** - **consolidação** fr. ent. **Lei 6.015/77**
Vide Protocolo nº **56.857** de **14/03/2023** - **Penharia** fr. ent. **Lei 6.015/77**

AV.06 – 9.598 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº **56.510**, aos 25/01/2023. Pelo requerimento de 05/01/2023, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel, em nome do(a) **Credor(a)/Fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificados nesta Matrícula, tendo em vista que o(a/s) **Devedor(es) Fiduciante(s): LUIZ AUGUSTO ALVES DE BRITO**, e sua mulher **JURACY SOARES DE BRITO**, já qualificados nesta Matrícula, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 dias, contados da data da sua intimação, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. Foi apresentado e aqui arquivado o imposto de transmissão foi pago em 29/12/2022, DAM nº 23023730, Código de Lançamento nº 2652865, processo nº 10187/2022, bem como Certidão de Quitação do ITBI nº 709/2023, expedida em 27/01/2023, através da guia de ITBI nº 2216, confirmando o pagamento no valor de R\$ 13.650,00. Certifico que a base para o cálculo das custas e emolumentos devidos pelo presente é a do valor atribuído pelo Poder Público (ITBI - R\$ 546.000,00). Registro concluído em 16/03/2023, por Jamil Rodrigues de Souza Junior – Mat. 94/7764. Conferido por **CONTINUA NO VERSO**



Ofício Único da Comarca de Armação dos Buzios / RJ

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Valida aqui
a certidão.

Albert Danan
Oficial e Tabelião Titular

Endereço: Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, ARMACAO DOS BUZIOS / RJ

E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

Telefone: (22)2623-6093

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 9598 / Recibo: 256245 / Data da Certidão: 24/03/2023

FICHA N° 03v

MATRÍCULA – 9.598

OFÍCIO ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ

ARMAÇÃO DOS BÚZIOS - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Nayara dos Santos Braga da Silva Gomes – Mat. 94/12595. A Oficiala / Interventora – Mat. 90/46. Selo eletrônico **EELN 47727 CCW**.

AV.07 - 9.598 - CANCELAMENTO: Pela mesma prenotação que serviu para a averbação nº **AV.06** supra, fica averbado o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA e DA CÉDULA DE CREDITO IMOBILIÁRIO - CCI** do imóvel objeto(s) do(s) registro(s) nº **R.02 e AV.03** supra, nos termos do art. 1.488 da CNJ/RJ, alterado pelo Prov. 87/2022. Averbação concluída em 16/03/2023, por Jamil Rodrigues de Souza Junior – Mat. 94/7764. Conferido por Nayara dos Santos Braga da Silva Gomes – Mat. 94/12595. A Oficiala / Interventora – Mat. 90/46. Selo eletrônico **EELN 47728 WCV**.

Valida a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YE9Y8-EVPGZ-FHKZA-9KBZP>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saeC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA