

R - 3 - 20.066 - Prot.202.367 - 19/01/2012:-

Transmitente:- JOÃO FIGUEIREDO, e outros, devidamente qualificados no R-1 desta matrícula.- **Adquirente:-** ANDRE FELIPE DE BRITO MOTTA MORAES, brasileiro, funcionário público, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com LUCIA MARIA GONÇALVES MORAES, em 05/12/1996, na vigência da lei 6.515/77, portador da identidade nº 07403666-6, IFP, e TJ/RJ mat. nº 74036666, de 30/07/98, CPF nº 003.043.047-00, residente no lote 11, quadra 04, Condomínio Helena Varella I, Pracinha, Maricá-RJ. - **COMPRA E VENDA.** Particular de 12/12/2011, conforme parágrafo 6º do Art. 26, de acordo com a Lei 9.785/99, que acrescentou o parágrafo 6º do Art. 26, da Lei 6.766/79. Conforme cessão de direitos aquisitivos, devidamente registrado no R-2 desta matrícula. O imposto de transmissão inter-vivos foi pago no Banco do Brasil, em 21/12/2011, sobre o valor tributável de R\$40.000,00, pagando de imposto R\$800,00, através da guia nº 01446/2011. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

RSK11062 XGS

AV - 4 - 20.066 - Prot.210.827 - 08/11/2012:- Certifico que no lote retro supra descrito, foi construído por seu proprietário ANDRE FELIPE DE BRITO MOTTA MORAES, uma casa residencial, constituída de dois pavimentos, sendo o 1º pavimento composto de 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha, 01 circulação, 01 banheiro social, 02 varandas e 01 garagem, com área de 120,31m², e no 2º pavimento composto de 01 suíte e 01 circulação, com área de 33,93m²; perfazendo área total construída de 154,24m² nos termos do requerimento datado de 30/10/2012, que fica aqui arquivado junto com o Habite-se 1ª via nº 1183/2012, processo nº 10907/2012, da Prefeitura Municipal de Maricá em 19/10/2012, e CND para com o I.N.S.S nº 000522012-17023508, CEI nº 51.217.43508/65, de 07/11/2012, cujo os dados foram devidamente conferidos com os constantes nos sistemas informatizados do INSS. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

RTU43623 OUK

R - 5 - 20.066 - Prot.211.534 - 28/11/2012:-

Transmitentes:- ANDRE FELIPE DE BRITO MOTTA MORAES, brasileiro, nascido em 14/03/1969, servidor publico estadual, identidade nº 07403666-6, OTOE/RJ, expedida em 30/07/1998, CPF nº 003.043.047-00, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu LUCIA MARIA GONÇALVES MORAES, brasileira, nascida em 03/10/1969, administradora, identidade nº 05494661-1, SSP/RJ, expedida em 21/08/2012, CPF nº 006.414.127-62, residentes na Rod Ernani do Amaral Peixoto, Km 30, Qd 4, Lt 11, Flamengo, Maricá-RJ.- **Adquirente:-**

Continua...

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO DE MARICÁ RJ
MARCELO BITTENCOURT

Responsável pelo expediente

ELIARDO CARVAHO DA SILVA

DELEGADO

2º OFÍCIO DE MARICÁ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Marcelo Bittencourt

Responsável pelo Expediente

Luiz Eduardo Carvalho da Silva

Substituto Legal



LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ - RJ

20066

Continuação...

Av. ...

CAROLINE DE OLIVEIRA E CASTRO, brasileira, nascida em 09/04/1979, solteira, proprietário de microempresa, identidade nº 121527519, SSP/RJ, expedida em 02/09/2011, CPF nº 080.472.567-50, residente na R. Qd 5, Lt 1, Nova Itapeba, Maricá-RJ. - **COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH. Nº 1.4444.0163126-8.** - Particular de 23/11/2012, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97. - Valor: R\$300.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$30.110,43, em moeda corrente do país; e R\$269.889,57, mediante financiamento da CAIXA, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco do Brasil, em 26/11/2012, sobre o valor tributável de R\$300.000,00, pagando de imposto R\$1.951,66, consoante guia protocolada sob nº 07808/2012, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial: (R). 1 ato RUA85350 LBJ

R. 6 - 20.066 - Prot. 211.534 - 28/11/2012. - **Devedor/Fiduciante:** - **CAROLINE DE OLIVEIRA E CASTRO**, brasileira, nascida em 09/04/1979, solteira, proprietário de microempresa, identidade nº 121527519, SSP/RJ, expedida em 02/09/2011, CPF nº 080.472.567-50, residente na R. Qd 5, Lt 1, Nova Itapeba, Maricá-RJ. - **Credora/Fiduciária:** - **CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.** - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** - Particular de 23/11/2012, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97. - Valor: R\$269.889,57 - Resgate em 420 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$2.658,99, a taxa nominal de juros de 8,5101% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 8,8500% ao ano, vencível a primeira delas em 23/12/2012. - sistema de Amortização Constante - SAC. - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciantes alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obrigam-se os devedores pelas demais condições do contrato. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial: (R). 1 ato RUA85351 DLF

Continua.....

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO DE MARICÁ RJ

MARCELO BITTENCOURT

Responsável pelo expediente

LUIZ EDUARDO CARVAHO DA SILVA

Substituto

Continuação...

AV - 7 - 20.066 - Prot. 211.534 - 28/11/2012:- Certifico que nesta data, foi registrado a cédula de crédito imobiliário, emitida nos termos da Lei 10.931, de 02/08/2004, nº 1.4444.0163126-8, série 1112, no Lº3, sob o nº 752. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

(R).1 ato
RUA 85332 UPU

AV - 8 - 20.066 - Prot. 312.222 - 17/02/2023:- Certifico que atendendo ao requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 21/11/2022, que fica aqui arquivado, procedo o cancelamento da cédula de crédito imobiliários, objeto do AV-7 desta matrícula, celebrado entre a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF e CAROLINE DE OLIVEIRA E CASTRO. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEKK 88732 WXX. Dou fé. Escrevente. O Responsável pelo Expediente:

AV - 9 - 20.066 - Prot. 312.222 - 17/02/2023 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:- Certifico que, em atenção ao requerimento firmado pelo(a) credor(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, datado de 21/11/2022, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei 9514/97, em face do(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante, CAROLINE DE OLIVEIRA E CASTRO, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em nome de (o)(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF. O imposto de transmissão inter-vivos, devido pela presente foi pago em 11/11/2022, no valor de 6.790,58, junto ao Banco 33, valor de avaliação 339.528,93, conforme guia nº 61468/2022. Certifico mais, que o(a)(s) devedor(a)(es) foi(ram) intimados através do Oficial do Registro de Imóveis competente, conforme documentos arquivados, cujo comprovante também fica arquivado. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEKK 88733 DPO. Dou fé. Escrevente. O Responsável pelo Expediente:

CELIO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2067

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº. 20.066, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos reais relativos ao mesmo, não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de CAIXA ECONOMICA FEDERAL, sob nº. 22/031658, em 25/11/2022. O referido é verdade e dou fé. Maricá, Estado do Rio de Janeiro, em 23 de fevereiro de 2023.-

O Escrevente

Emolumentos: R\$125,78

Fernanda Ribeiro Cardoso
Escrevente
Mat.: 94/07023



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARICÁ - RJ
Rua Álvares de Castro, 154 - Centro - Maricá - RJ - CEP.: 24900-000
CNPJ.: 30.598.049/0001-59

Marcelo Bittencourt
Responsável pelo Expediente
Luiz Eduardo Carvalho da Silva
Substituto

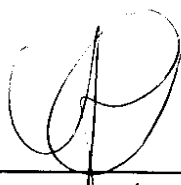
Recibo nº 453564

Referente ao Pedido de Certidão nº **22/031658** feito em 25/11/2022.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão RGI	1	91,14	1,82	18,22	4,55	4,55	3,64	123,92
---- ISS ----								1,86
---- Total ----		91,14	1,82	18,22	4,55	4,55	3,64	125,78

Recebemos a quantia de R\$ **125,78** (cento e vinte e cinco reais e setenta e oito centavos), pelos atos acima discriminados, de CAIXA ECONOMICA FEDERAL, cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 23/02/2023 .

Maricá, 23 de Fevereiro de 2023.



Fomanda Ribeiro Cardozo
Escrivente
Mat.: 94/07023

O Escrevente

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEKK 89323 NBZ
Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>





2º OFÍCIO DE MARICÁ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Marcelo Bittencourt

Responsável pelo Expediente

Luiz Eduardo Carvalho da Silva

Substituto Legal

Título : I.Particular (21/11/2022), 20066, referente a AV - Consolidação de Propriedade

C E R T I F I C O que sobre o presente título prenotado sob o Nº 312222, no livro 1-AD, foi registrado/averbado em **17/02/2023**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matrícula Nº **20066** - Rua C, LOTEAMENTO BAIRRO NOVA ITAPEBA, Qd. 05, Lt. 01.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEKK 88732 WXX** - **AV.8** - Cancelamento
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEKK 88733 DPO** - **AV.9** - Consolidação
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	650,64	13,01	130,15	32,55	32,55	26,04	0,00	0,00	884,94
Arquivamento / Desarquivamento	1	12,84	0,00	2,56	0,64	0,64	0,51	0,00	0,00	17,19
Averbação	1	121,57	2,43	24,31	6,07	6,07	4,86	0,00	0,00	165,31
Certidão de Prenotação	1	26,28	0,52	5,25	1,31	1,31	1,05	0,00	0,00	35,72
Guias / Comunicações	2	29,76	0,00	5,94	1,48	1,48	1,18	0,00	0,00	39,84
----- ISS -----										17,14
----- Total -----		841,09	15,96	168,21	42,05	42,05	33,64	0,00	0,00	1.160,14

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **453318**

Recebemos a quantia de R\$ **1.160,14** (um mil e cento e sessenta reais e quatorze centavos), pelos atos acima discriminados, de CAIXA ECONOMICA FEDERAL, cujo título ficou disponível para entrega a partir de: 17/02/2023 .

Maricá, 17 de Fevereiro de 2023.

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2067

O Responsável pelo Expediente





2 OFÍCIO DE MARICÁ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Marcelo Bittencourt

Responsável pelo Expediente

Luiz Eduardo Carvalho da Silva

Substituto Legal

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

IMPORTANTE

Esta certidão não comprova
registro de propriedade de
imovel

ATENÇÃO

Está certidão refere-se à prenotação Nº
312222 lançada no livro 1-AD.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEHW 38088 VNS



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Maricá, 25/11/2022

() Marcelo Bittencourt - Responsável pelo
Expediente

() Luiz Eduardo Carvalho da Silva - Substituto

() Alessandra Lima Pinheiro Bersani -
Escrevente

() Paula Cristina Pereira Brito - Escrevente

