

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Responsável pelo Expediente: Marcelo Bittercourt

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CARIMBO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ
Assessoria Gerencial Legal

96548

Matrícula nº 96.548.

10 de janeiro de 2013.

Imóvel:- casa 01, assim caracterizada: Localizada de frente para a rua 03, confrontando o lado direito com o lote 47, o lado esquerdo com a casa 02 e os fundos com parte do lote 38, constituída de uma sala, uma suíte, um quarto, banheiro, circulação, cozinha, área de serviço e varanda, com a área construída de 74,16m², área privativa de 240,00m², e fração ideal de 33,3333%, do Lote 45-A, do LOTEAMENTO SUMMER DREAM, situado no 1º distrito deste município, com área de 720,00m²; medindo de frente 24,00m para a Rua 03; 24,00m de fundos confinando com os lotes 38 e 39; 30,00m pelo lado direito com o lote 47 e 30,00m pelo lado esquerdo com o lote 44.

Proprietário:- RAFAEL BASTOS ALBUQUERQUE, brasileiro, solteiro, empresário, Identidade nº 0115371874, DIC/RJ e CNH/DETRAN/RJ nº 01877815657, de 24/05/2011, CPF nº 098.438.907-52, residente na Avenida Professor João Brasil, 2480/305, Fonseca, Niterói/RJ.

Regº. Antº:- Matrícula nº 96.417.

AV - 1 - 96.548 - Prot.212.455 - 10/01/2013:- Certifico que, a presente matrícula foi aberta em atenção ao requerimento de Rafael Bastos Albuquerque, datado de 21/12/2012, que fica aqui arquivado, juntamente com o Habite-se de nº 10293/2012, processo nº 10296/2012, expedido pela Prefeitura Municipal de Maricá, em 03/12/2012, e o CND para com o INSS de nº 000702012-17023272, CEI nº 51.217.96272/64, de 20/12/2012, devidamente conferido com os dados constantes nos sistemas informatizados do INSS. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

RJ) 1 ato
RUD92697 KRU

R - 2 - 96.548 - Prot.214.187 - 06/03/2013:-

Transmitente:- RAFAEL BASTOS ALBUQUERQUE, brasileiro, nascido em 02/06/1982, solteiro, gerente, identidade nº 01877815657, expedida por DETRAN/RJ, em 24/05/2011, CPF nº 098.438.907-52, residente na Estrada Joaquim Afonso Viana, 10, Qd 01, São Jose do Imbassai, Maricá-RJ.- Adquirente, RODRIGO BAPTISTA GABINA GOMES, brasileiro, nascido em 25/06/1977, solteiro, supervisor inspetor e agente de compra e vendas, identidade nº 124321100, SSP/RJ, expedida em 13/06/1997, CPF nº 081.950.067-44, residente na R Santos Moreira, 64, casa 13, Santa Rosa, Niterói-RJ:- COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR. Nº 8.4444.0280282-0.- Particular de 26/02/2013, com caráter

Continua...

Continuação...

de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$145.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$5.790,00, em moeda corrente do país; R\$8.710,00, dos recursos da conta vinculada do FGTS do comprador; e R\$130.500,00, mediante financiamento da CAIXA, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento (1ª aquisição). O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco do Brasil, em 28/02/2013, sobre o valor tributável de R\$145.000,00, pagando de imposto R\$946,78, consoante guia protocolada sob nº 09542/2013, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

(R), 1 ato
RUM9984 NBS

R - 3 - 96.548 - Prot.214.187 - 06/03/2013:-

Devedor/Fiduciante:- RODRIGO BAPTISTA GABINA GOMES, brasileiro, nascido em 25/06/1977, solteiro, supervisor inspetor e agente de compra e vendas, identidade nº 124321100, SSP/RJ, expedida em 13/06/1997, CPF nº 081.950.067-44, residente na R Santos Moreira, 64, casa 13, Santa Rosa, Niterói-RJ.- **Credora/Fiduciária:-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-** Particular de 26/02/2013, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$130.500,00 - Resgate em 300 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$1.209,07, a taxa nominal de juros de 6,6600% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 6,8671% ao ano, vencível a primeira delas em 26/03/2013.- sistema de Amortização Constante - SAC.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obriga-se o devedor pelas demais condições do contrato. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

(R), 1 ato
RUM9985 UHR

AV - 4 - 96.548 - Prot.315.591 - 29/06/2023 -

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:- Certifico que, em atenção ao requerimento firmado pelo(a) credor(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, datado de 13/02/2023, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei 9514/97, em face do(a)(s)

Continua . .

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Responsável pelo Expediente: Marcelo Bittencourt

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DE 2º OFÍCIO
MARICÁ

MARCELO BITTENCOURT MAT. 94/7823 RESP. PELO EXPEDIENTE

96548

Continuação...

CNM: 093591.2.0096548-35

devedor(a)(es) fiduciante, RODRIGO BAPTISTA GABINA GOMES, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em nome de (o)(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. O imposto de transmissão inter-vivos, devido pela presente foi pago em 09/02/2023, no valor de R\$3.337,96, junto ao Banco 33, valor de avaliação R\$166.898,24, conforme guia nº 62954/2023. Certifico mais, que o(a)(s) devedor(a)(es) foi(ram) intimados através do oficial do Registro de Imóveis competente, conforme documentos arquivados, tendo sido publicado o edital em 06/05/2022, cujo comprovante também fica arquivado. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEMX 77497 WHY. Dou fé. Escrevente. O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/7823

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº. 96548, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos reais relativos ao mesmo, não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de CAIXA ECONOMICA, sob nº. 23/005830, em 10/03/2023. O referido é verdade e dou fé. Maricá - RJ, 30/06/2023.

Assinado Eletronicamente por:
FERNANDA RIBEIRO CARDOZO
2º Ofício de Maricá - RJ
ESCREVENTE - MAT.94/7823

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EENL/46484 IZD



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos...: R\$93,59
Lei 3217.....: R\$18,71
Fundperj.....: R\$4,67
Funperj.....: R\$4,67
Funarpen.....: R\$3,74
PMCMV.....: R\$1,87
Selo Fisc.....: R\$2,48
ISS.....: R\$1,90
Total.....: R\$131,63



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FYHHD-3GMHQ-YX4S4-E6K7Q

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Fernanda Ribeiro Cardozo (CPF ***.898.287-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/FYHHD-3GMHQ-YX4S4-E6K7Q>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>



2º OFÍCIO DE MARICÁ

Marcelo Bittencourt

Responsável pelo Expediente

Luiz Eduardo Carvalho da Silva

Substituto Legal

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Título : I.Particular (13/02/2023), MAT 96548, referente a AV - Consolidação de Propriedade

C E R T I F I C O que sobre o presente título prenotado sob o Nº **315591**, no livro 1-AD, foi registrado/averbado em **29/06/2023**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matrícula Nº **96548** - Rua Tres, CASA 01, LOTEAMENTO SUMMER DREAM, Lt. 45A.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEMX 77497 WHY** - **AV.4** - Consolidação
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	689,02	13,78	137,81	34,45	34,45	27,56	0,00	0,00	937,07
Certidão de Prenotação	1	27,83	0,55	5,56	1,39	1,39	1,11	0,00	0,00	37,83
Selo de Fiscalização	2	4,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,96
----- ISS -----										14,62
----- Total -----		721,81	14,33	143,37	35,84	35,84	28,67	0,00	0,00	994,48

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **461541**

Recebemos a quantia de R\$ **994,48** (novecentos e noventa e quatro reais e quarenta e oito centavos), pelos atos acima discriminados, de CAIXA ECONOMICA, cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 29/06/2023 .

Maricá, 29 de Junho de 2023.

2º Ofício de Maricá
Marcelo Bittencourt
Res. pelo Expediente
Mat.: 94/2067

O Responsável pelo Expediente





2 OFÍCIO DE MARICÁ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Marcelo Bittencourt

Responsável pelo Expediente

Luiz Eduardo Carvalho da Silva

Substituto Legal

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

IMPORTANTE

Esta certidão não comprova
registro de propriedade de
imovel

ATENÇÃO

Está certidão refere-se à prenotação Nº
315591 lançada no livro 1-AD.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEJK 56821 NWA



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Maricá, 10/03/2023

() Marcelo Bittencourt - Responsável pelo
Expediente

() Luiz Eduardo Carvalho da Silva - Substituto

() Carlos Fernando dos Santos - Substituto

() Alessandra Lima Pinheiro Bersani -
Substituta

() Paula Cristina Pereira Brito - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL