

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Responsável pelo Expediente: Marcelo Bittencourt

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CAR. Nº 263 2º OFÍCIO

MARICÁ RJ

Avrilon Caldeira Dias

Oficial

96012

Matrícula nº 96.012.
14 de novembro de 2012.

Imóvel:- Casa 02, assim caracterizada: Localizada com frente para a rua Rio de Janeiro, confrontando com o lado direito com a casa 01, pelo lado esquerdo com o lote 1-F, e pelos fundos com parte do terrenos de terceiros; com um pavimento, composto de sala, dois quartos, cozinha, banheiro social, área de serviço, varanda e circulação interna, com área construída de 63,64m², área privativa de 340,20m², e fração ideal de 0,50, do Lote 01-E, da quadra 03, do Loteamento "PARQUE UBATIBA", situado no 2º distrito deste município: assim descrito e caracterizado; com área de 680,40m², medindo 12,60m de frente para a Rua Rio de Janeiro; 54,00m pelo lado direito com o lote 01-D; 12,60m na linha de fundos com parte do terreno de terceiros; 54,00m pelo lado esquerdo com o lote 01-F.

Proprietários:- MARCOS DOS SANTOS FIGUEIREDO, brasileiro, casado com Rosilane Carvalho dos Santos Figueiredo, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, técnico em edificações, identidade nº 09067386-4, IFP, CPF nº 028.378.797-03, residente e domiciliado à Rua das Garças, lote 36 da quadra M, Flamengo, Maricá-RJ, e MACIEL CARVALHO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, técnico em transações imobiliárias, identidade nº 20433461-9, DIC-DETRAN-RJ, expedida em 07/07/2003, CPF nº 111.142.757-78, residente e domiciliado à Rua Rio de Janeiro, lote 05, quadra 03, Ubatiba, Maricá-RJ.

Regº. Antº:- Matrícula nº 92.523.

AV - 1 - 96.012 - Prot.211.092 - 14/11/2012:- Certifico que, a presente matrícula foi aberta em atenção ao requerimento de Marcos dos Santos Figueiredo e Maciel Carvalho dos Santos, datado de 07/11/2012, que fica aqui arquivado, juntamente com o Habite-se de nº 10180/2012, processo nº 7140/2012, expedido pela Prefeitura Municipal de Maricá, em 24/10/2012, e o CND para com o INSS de nº 000602012-17023481, CEI nº 70.009.81481/61, de 07/11/2012, devidamente conferido com os dados constantes nos sistemas informatizados do INSS. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

(R).1 ato
RTU43898 JZF

R - 2 - 96.012 - Prot.213.215 - 29/01/2013:-

Transmitentes:- MARCOS DOS SANTOS FIGUEIREDO, brasileiro, nascido em 07/10/1972, servidor público municipal, identidade nº 01248105453, expedida por DETRAN/RJ em 13/07/10 e do CPF nº 028.378.797-03, casado no regime de comunhão parcial de bens,

Continuação...

...VOLUME...

na vigência da lei nº 6.515/77, e seu conjugue ROSILANE CARVALHO DOS SANTOS FIGUEIREDO, brasileira, nascida em 28/01/1975, do lar, Identidade nº 10555945-4, SSP/RJ em 29/06/1993, e do CPF nº 071.296.857-19, residentes e domiciliado à Rua Rio de Janeiro, 05, quadra 03, Ubatiba, Maricá-RJ. MACIEL CARVALHO DOS SANTOS, brasileiro, nascido em 03/05/1985, corretor, Identidade nº 03228426476, expedida por DETRAN/RJ em 26/11/2008 e do CPF nº 111.142.757-78, solteiro, residente e domiciliado à Rua Rio de Janeiro, lote 05, quadra 03, Ubatiba, Maricá-RJ.- Adquirente. MARIBEL COSTA HORII, brasileira, nascido em 14/05/1975, vendedora, Identidade nº 113051841, SSP/RJ, expedida em 13/10/1994, CPF nº 073.475.997-50, divorciada, residente Rua dos Uirapurus, 1011, lote 02, quadra L, Flamengo, Maricá-RJ.- COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS. CONTRATO Nº 8.4444.0254543-6.- Particular de 17/01/2013, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$145.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$16.951,16, em moeda corrente do país; e R\$128.048,84, mediante financiamento da CAIXA, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco do Brasil, em 22/01/2013, sobre o valor tributável de R\$145.000,00, pagando de imposto R\$983,55, consoante guia protocolada sob nº 8859/12, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

0044 360
M093602 U04

R - 3 - 96.012 - Prot. 213.215 - 29/01/2013:-

Devedora/Fiduciante:- MARIBEL COSTA HORII, brasileira, nascido em 14/05/1975, vendedora, Identidade nº 113051841, SSP/RJ, expedida em 13/10/1994, CPF nº 073.475.997-50, divorciada, residente Rua dos Uirapurus, 1011, lote 02, quadra L, Flamengo, Maricá-RJ.- Credora/Fiduciária:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Particular de 17/01/2013, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$128.048,84 - Resgate em 300 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$1.259,99, a taxa nominal de juros de 7,1600% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 7,3997% ao ano, vencível a primeira delas em 17/02/2013.- Sistema de Amortização Constante - SAC.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora/fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o

**SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Responsável pelo Expediente: Marcelo Bittencourt

CERTIDÃO

LIVRO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
MARICÁ

Continuação...

96012

CNM: 093591.2.0096012-91

Continuação...

imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.814, de 20/11/97. Obrigam-se os devedores pelas demais condições do contrato. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

PROT. 316.381
RUD93603 1420

AV - 4 - 96.012 - Prot. 316.381 - 05/06/2023 -
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:- Certifico que, em atenção ao requerimento firmado pelo(a) credor(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, datado de 15/03/2023, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei 9514/97, em face do(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante, MARIBEL COSTA HORII, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em nome de (o)(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF. O imposto de transmissão inter-vivos, devido pela presente foi pago em 28/02/2023, no valor de R\$3.291,40, junto ao Banco 33, valor de avaliação R\$164.569,94, conforme guia nº 63069/2023. Certifico mais, que o(a)(s) devedor(a)(es) foi(ram) intimados através do Oficial do Registro de Imóveis competente, conforme documentos arquivados, tendo sido publicado o edital em 20/07/2022, cujo comprovante também fica arquivado. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEMX 72513 NHH. Dou fé. Escrevente. O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2067

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº. 96012**, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos reais relativos ao mesmo, não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de CAIXA ECONOMICA, sob nº. 23/008185, em 03/04/2023. O referido é verdade e dou fé. Maricá - RJ, **12/06/2023**.

Assinado Eletronicamente por:
FERNANDA RIBEIRO CARDOZO
2º Ofício de Maricá - RJ
ESCREVENTE - MAT.94/7823

Emolumentos...: **R\$93,59**
Lei 3217.....: **R\$18,71**
Fundperj.....: **R\$4,67**
Funperj.....: **R\$4,67**
Funarpen: **R\$3,74**
PMCMV.....: **R\$1,87**
Selo Fisc.....: **R\$2,48**
ISS.....: **R\$1,91**
Total.....: **R\$131,64**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEMX/74260 NRK



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: G8GWZ-DSTQV-H7CF8-RSRU3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Fernanda Ribeiro Cardozo (CPF ***.898.287-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/G8GWZ-DSTQV-H7CF8-RSRU3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>



2 OFÍCIO DE MARICÁ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Marcelo Bittencourt

Responsável pelo Expediente

Luiz Eduardo Carvalho da Silva

Substituto Legal

Título : I.Particular (15/03/2023), MAT 96012, referente a AV - Consolidação de Propriedade

C E R T I F I C O que sobre o presente título prenotado sob o Nº **316381** , no livro 1-AD, foi registrado/averbado em **05/06/2023**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matrícula Nº **96012** - Rua Rio de Janeiro, CASA 02, LOTEAMENTO PQ UBATIBA, Qd. 03, Lt. 01E.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEMX 72513 NRH** - **AV.4** - Consolidação
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	689,02	13,78	137,81	34,45	34,45	27,56	0,00	0,00	937,07
Certidão de Prenotação	1	27,83	0,55	5,56	1,39	1,39	1,11	0,00	0,00	37,83
Selo de Fiscalização	2	4,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,96
----- ISS -----										14,62
----- Total -----		721,81	14,33	143,37	35,84	35,84	28,67	0,00	0,00	994,48

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **459998**

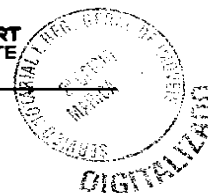
Recebemos a quantia de R\$ **994,48** (novecentos e noventa e quatro reais e quarenta e oito centavos), pelos atos acima discriminados, de CAIXA ECONOMICA, cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 05/06/2023 .

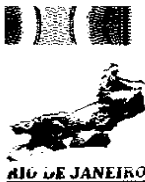
Maricá, 05 de Junho de 2023.

O Responsável pelo Expediente



MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT 04/2067





2º OFÍCIO DE MARICÁ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Marcelo Bittencourt

Responsável pelo Expediente

Luiz Eduardo Carvalho da Silva

Substituto Legal

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

IMPORTANTE

Esta certidão não comprova
registro de propriedade de
imovel

ATENÇÃO

Está certidão refere-se à prenotação Nº
316381 lançada no livro 1-AD.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EELJ 28279 UWC



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Maricá, 03/04/2023

- () Marcelo Bittencourt - Responsável pelo Expediente
- () Luiz Eduardo Carvalho da Silva - Substituto
- () Carlos Fernando dos Santos - Substituto
- () Alessandra Lima Pinheiro Bersani - Substituta
- () Paula Cristina Pereira Brito - Escrevente