



CARTORIO DO 5º OFICIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

CLAÚDIA VALÉRIA VAZ NOGUEIRA

Interventora

Matrícula 90/51

Valida aqui
a certidão.

Endereço: Rua Getulio Vargas 87, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)2767-4263

C E R T I DÃO

Livro: 2 / Matrícula: 94480 / Recibo: 110905 / Data da Certidão: 13/04/2023

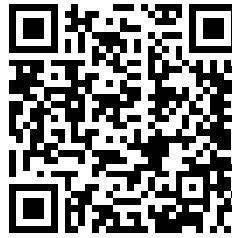
CERTIFICO que a presente é o inteiro teor da matrícula nº **94480** extraída nos termos do Art. 19, § 1º e §11º da Lei 6015/73, dela constando todos os atos de averbação e registro, bem como todos os eventuais ônus ou gravames e a situação jurídica do imóvel, estando o mesmo situado no 2º distrito de **Nova Iguaçu**. O referido é verdade e dá fé. Dada e passada nesta Cidade de Nova Iguaçu, Estado do Rio de Janeiro. Eu, Roney da Silva Nepomuceno, Escrevente, procedi às buscas e assinei eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.10.B OUTRAS INTIMAÇÕES, NOTIFICAÇÕES E COMUNICAÇÕES EM GERAL POR CORRÉIO ELETRÔNICO O: 22,44 x 0 = 0,00

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Encolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funparpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 4,67 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 134,40.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEMA 09612 ZSN

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselos/

RONEY DA SILVA NEPOMUCENO
ESCREVENTE

Valida a certidão clicando no link a seguir: <https://assassinador-web.onr.org.br/docs/VK43Y-2E7HN-YMNYC-885R7>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

CLAÚDIA VALÉRIA VAZ NOGUEIRA

Interventora

Matrícula 90/51

Valida aqui
a certidão.

Endereço: Rua Getulio Vargas 87, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)2767-4263

C E R T I DÃO

Livro: 2 / Matrícula: 94480 / Recibo: 110905 / Data da Certidão: 13/04/2023

MATRÍCULA
94.480

FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

REGISTRO GERAL

Prédio nº 900 casa 05 próprio para residência, com 02 pavimentos, composto, no pavimento térreo de sala, cozinha, lavabo e área livre e, composta no pavimento superior, de 02 quartos, 01 banheiro e circulação, com **54,68m²** de área de construção (sendo **26,36m²** no pavto. térreo e **28,32m²** no pavto superior), **2,74m²** de área livre privativa, **22,18m²** de área livre comum **31,06m²** de área privativa de ocupação de terreno, **79,60m²** de área total e fração ideal de 11.0854/100 avos, do lote de terreno número 04 (quatro), da quadra 54 (cinquenta e quatro), do plano Z-1, da Rua Sérgio Martins Mota, medindo doze metros de frente e de fundos e quarenta metros de ambos os lados, com área de 480,00m², confrontando do lado direito com o lote 5, do lado esquerdo com os lotes um, dois e 3 e nos fundos com o lote quarenta e dois, todos da mesma quadra 54 e da Empresa - Granja Paraíso S/A., ou sucessores, distante vinte metros da curva de concordância formada pela citada rua Sérgio Martins Mota com a rua Itororó, à esquerda, situado na zona suburbana industrial, na CIDADE JARDIM CABUÇU, em Queimados, 2º distrito deste município, de propriedade FM MARIZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.694.378.0001-81, com sede na Rua Dr. Barros Junior, nº 326, apto 201, parte, Centro, Nova Iguaçu - RJ, com título devidamente registrado no R-7 da matrícula 75.710, neste Cartório, e prédio e instituição de condomínio, averbado e registrado no AV-8 e R-9 da mesma matrícula. Nova Iguaçu, 22 de setembro de 2015. Eu, (WILLIAN MATEUS DOS SANTOS), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, (JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS), Substituto do Tabelião, subscrevi.-----

José Luis Ferreira dos Santos
Substituto do Tabelião
CPRJ 22125724039

R-1-94.480: (Protocolo nº 115.704) – Nos termos do contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação – carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 10/06/2016, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **MARCOS ANTÔNIO DA SILVA LAPA**, brasileiro, eletricista, portador de identidade nº 091593616, expedida por SECC/RJ em 24/11/2008, inscrito no CPF/MF sob o nº 019.425.897-19, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **LUCIENE DE SOUZA LAPA**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 090860073, expedida por SECC/RJ em 11/07/2014, inscrita no CPF/MF sob o nº 016.109.647-64, residentes e domiciliados em Rua Hilda Franco, nº 352, Casa 02, Engenho Pequeno, em Nova Iguaçu-RJ, pelo preço certo e ajustado de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Foi apresentada a certidão de isenção de ITBI nº 2016/001242, emitida em 14/06/2016, e as demais certidões exigidas em lei, arquivadas. Foi realizada a consulta de informação sobre indisponibilidade de bens em nome da transmittente sob o nº 0167816070753216, certificando que até 07/07/2016, nada consta em nome da mesma, arquivada. Nova Iguaçu, 08 de julho de 2016. Eu, (SIMONE SANTA ROSA RODRIGUES), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, (JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS), Substituto do Tabelião, subscrevi.-----

SL
José Luis Ferreira dos Santos
(Selo Eletrônico EQL 00495 LMW)

R-2-94.480: (Protocolo nº 115.704) – Nos termos do instrumento acima indicado, MARCOS ANTÔNIO DA SILVA LAPA e seu cônjuge LUCIENE DE SOUZA LAPA, acima qualificados, na condição de FIDUCIANTES, com o escopo de garantia, transferiram à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de FIDUCIÁRIA, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, cujo valor da garantia fiduciária é de **R\$ 162.000,00** para ser paga da seguinte forma: R\$ 8.737,43 com recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 23.262,57 com recursos próprios e o restante em 360 prestações mensais e consecutivas de R\$ 909,05, Taxa de Administração R\$ 25,00; Seguros de R\$ 43,83; totalizando R\$ 977,88, calculadas segundo TP - Tabela Price, à taxa nominal de juros de 6.0000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 6.1677% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 11/07/2016 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. A garantia fiduciária, ora contratada, abrange o imóvel identificado e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que os devedor(es)/fiduciante(s) cumpra(m) integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio, oportunidade em que se resolve, nos termos do previsto

Valida a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VK43Y-2E7HN-YMNYC-885R7>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CARTORIO DO 5º OFICIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

CLAÚDIA VALÉRIA VAZ NOGUEIRA

Interventora
Matrícula 90/51

Valida aqui
a certidão.

Endereço: Rua Getulio Vargas 87, Centro, NOVA IGUACU / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)2767-4263

C E R T I D Ó A O

Livro: 2 / Matrícula: 94480 / Recibo: 110905 / Data da Certidão: 13/04/2023

MATRÍCULA

94.480

FICHA

01v

no artigo 25 da Lei nº 9.514/97. Nova Iguaçu, 08 de julho de 2016. Eu, Luciene de Souza Lapa (SIMONE SANTA ROSA RODRIGUES), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, José Luis Ferreira dos Santos (JOSE LUIS FERREIRA DOS SANTOS), Substituto do Tabelião, subscrevei. (Selos Eletrônico EBQL 00494 NDU) Substituto do Tabelião (CIFs 22725/240 SP)

AV.3/MATRÍCULA: 94.480 PROTOCOLO 131061 INTIMACÃO POSITIVA Nos termos do Ofício nº 256868/2022 datado de 18 de abril de 2022 da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CESAV/BU, assinado por seu representante legal, procede-se esta averbação para fazer constar que a Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº 80.666, foi procedida a diligência no endereço mencionado na referida notificação, com a finalidade de notificar: LUCIENE DE SOUZA LAPA e MARCOS ANTONIO DA SILVA LAPA, no dia 08/07/2022, às 13h e 15min, sendo atendido pelos próprios que receberam a notificação, conforme Certidão de Notificação do Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ, datada de 08 de julho de 2022, assinada por Lucineia Barbosa Furtado, Responsável pelo Expediente, Matrícula nº 94/5572, arquivada. Emol.: R\$ 217,50; FETJ R\$ 43,50; FUNPERJ R\$ 10,87; FUNDPERJ R\$ 10,87; FUNARPEN R\$ 8,70; PMCMV R\$ 4,05; ISS R\$ 10,87; PRENOTAÇÃO, R\$ 37,03. Total R\$ 343,39. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 01 de setembro de 2022. Eu Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora do Registro, digitei, subscrevei e assino. **SELO ELETRÔNICO EEGK 04935 KYE**

AV.4/MATRÍCULA: 94.480 PROTOCOLO 134435 CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FM NOME DO FIDUCIÁRIO. Nos termos do Ofício nº 256868/2022-CESAV/BU, datado de 09/03/2023 expedida pela Caixa Econômica Federal-CEF, assinado por seu representante legal, nos termos do contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº 844441267201-5 firmado em 10/06/2016, registrado no R.2 desta matrícula, com fulcro no art. 26§ 7º da Lei 9.514/97, face o decurso do prazo legal sem purgação de mora, procede-se a presente averbação para fazer constar a Consolidação da propriedade em nome da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, mediante o recolhimento do ITBI a PMNI pela guia nº 2023/000545, número do Título 2023/00833954 em 14/02/2023, no valor de R\$ 5.025,89, estando este imóvel inscrito na FMI sob o nº 909775. Fica arquivado neste serviço a consulta procedida junto a C.G.J número 01678.23.04.11.15.958 e 01678.23.04.11.05.965 em 11/04/2023, referente a indisponibilidade dos bens e consulta pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 11/04/2023 com código HASH: afb9.566c.19be.e142.0166.9f5f.2fa5.5959.08f7.7a4c e f51c.e561.fff60.2f77.c1dc.cbc8.dd7b.9c32.6508.6dbf. Emol.: R\$ 633,19; FETJ R\$ 126,63; FUNPERJ R\$ 31,65; FUNDPERJ R\$ 31,65; FUNARPEN R\$ 25,32; PMCMV R\$ 12,66; ISS R\$ 31,65; SELO R\$ 2,78; PRENOTAÇÃO R\$ 41,70. Total R\$ 936,93. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 11 de abril de 2023. Eu Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora do Registro, digitei, subscrevei e assino. **SELO ELETRÔNICO EEMA 09466 A0Z**

*Sonia Maria Magalhães Emygdio
Substituta Legal
Matrícula 94.480*