



Valida aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR
certidao-0028
2127595/0043

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

381696

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

27 de novembro de 2012.

IMÓVEL

Apartamento 408 do Bloco 2 do prédio em construção situado na Rua Professor Henrique Costa nº 950, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta situada indistintamente no subsolo ou no pavimento de acesso dos blocos 1 a 6 e correspondente fração ideal de 0,002394706 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47265, que mede em sua totalidade 6,75m de frente para a Rua Professor Henrique Costa, mais 14,75m em curva subordinada a um raio externo de 112,00m, mais 62,00m, mais 16,05m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Mirataia por onde mede 17,70m em curva subordinada a um raio externo de 98,00m, mais 62,00m, mais 50,65m, em curva subordinada a um raio interno de 193,50m, mais 4,00m, mais 23,56m em curva subordinada a um raio interno de 15,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Canal do Rio Grande, por onde mede 131,50m, 135,00m a esquerda, confrontando com o lote 1 do PAL 36917. **INSCRIÇÃO - FISCAL:** 1528561-2, 1528562-0 e 1528563-8(MP) **CL** 04084-0 e 01856-4

PROPRIETÁRIA: SPE - SCP JACAREPAGUÁ I LTDA, CNPJ 08.951.321/0001-83 com sede nesta cidade, que adquiriu por compra ao Banco Alvorada S/A, através da escritura de 13/06/08 do 16º Ofício de Niterói-RJ, livro 574, fl. 18 registrada em 03/02/10, parte com o nº 32 na matrícula 65229 e parte com o nº 29 na matrícula 65231 e parte por compra a Francisco Xavier Incorporações e Participações Ltda através da escritura de 02/08/07 do 1º Ofício, livro 5059, fl.191, registrada em 01/10/07 com o nº 30 na matrícula 65230. **INDICADOR REAL:** N° 325585 à fl. 99v do livro 4-FI. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2012.-----

O Oficial

Valida a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.ontr.org.br/docs/8M8W7-UL685-C27D7-BFKW4>

00381696



AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 05/07/10 com o nº 2 na matrícula 346077 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 16/04/10, dele constando que o prazo

Segue no verso

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

Protocolo de Acolhimento
eletrônico Empresarial



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2127595/0043

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

381696

-FICHA

1

VERSO-

de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 50% das unidades que o empreendimento terá 514 vagas de garagem, sendo 191 vagas cobertas situadas no subsolo, 21 vagas cobertas e 39 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso do Bloco 1; 30 vagas cobertas e 56 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso do Bloco 2; 30 vagas cobertas e 40 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso do Bloco 3; 18 vagas cobertas e 25 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso do Bloco 4; 14 vagas cobertas e 14 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso do Bloco 5, 14 vagas cobertas e 22 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso do Bloco 6, das quais 46 vagas cobertas ou descobertas situadas no subsolo ou no pavimento de acesso dos blocos 1 a 6, não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso de visitantes. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2012

o Oficial

AV - 2

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 6 na matrícula 346077, a **RETIFICAÇÃO** dos característicos e confrontações do imóvel, que passam a ser os seguintes: O terreno mede 6,75m de frente para Rua Professor Henrique Costa, mais 14,75m em curva subordinada a um raio externo de 112,00m, mais 61,59m, mais 16,80m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Mirataia, por onde mede 13,79m em curva subordinada a um raio externo de 98,00m, mais 53,86m, mais 50,65m curva subordinada em um raio de 193,50m, mais 4,00m, mais 24,66m em curva subordinada a um raio interno de 15,00m, concordando com alinhamento da Avenida Canal do Rio Grande, por onde mede 2,33m, mais 105,46m; 118,53m a esquerda confrontando com o nº 880 pela Rua Professor Henrique Costa, (lote 1 do PAL.36917). Rio de Janeiro, 27

Segue na ficha 2



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2127595/0043

Valida aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

381696

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

de novembro de 2012.-----

O Oficial *Giovana*

AV - 3

AFETAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 8 na matrícula 346077, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2013.-----

O Oficial *Giovana*

AV - 4

DESMEMBRAMENTO: Foi hoje averbado com o nº 9 na matrícula 346077, instruído pela certidão nº 061266 de 08/05/13 da Secretaria Municipal de Urbanismo e planta, o **DESMEMBRAMENTO** do terreno, de acordo com o PAL 48182 aprovado em 08/04/13, passando o imóvel a ser designado por Lote 1 do PAL 48182, medindo em sua totalidade 6,75m de frente para a Rua Professor Henrique Costa, mais 14,75m em curva subordinada a um raio externo de 112,00m, mais 61,59m, mais 16,80m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Mirataia, por onde mede 13,79m em curva subordinada a um raio externo de 98,00m, mais 53,86m, mais 19,52m em curva subordinada a um raio interno de 193,50m; 105,46m de fundo onde faz testada para a Avenida Canal do Rio Grande; 60,29m a direita em dois segmentos de: 13,51m, mais 46,78m, ambos os segmentos confrontando com o lote destinado a equipamento urbano comunitário do PAL 48182 de propriedade do Município do Rio de Janeiro; 118,53m a esquerda, confrontando com o prédio nº 880 da Rua Professor Henrique Costa. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2013.-----

O Oficial *Giovana*

AV - 5

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 14684 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de Segue no verso

9º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2127595/0043

Valida aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

381696

FICHA

02

VERSO

16/08/13. Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2013.-----

O Oficial

Adilson
(R) 1. ato

RVI26258 ENL

AV - 6

CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com o nº 14 na matrícula 346077, instruída pela certidão nº 07/0172/2014 de 30/04/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a CONSTRUÇÃO do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 30/04/14. Rio de Janeiro, 25 de junho de 2014.-----

O Oficial

Adilson

R - 7

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Pela escritura de 13/11/14 do 19º Ofício, livro M-498, fl.180, prenotada em 12/12/14 com o nº 1614260 à fl.278v do livro 1-IM, fica registrada a DAÇÃO EM PAGAMENTO do imóvel feita por SPE - SCP JACAREPAGUÁ I LTDA, anteriormente qualificada, em favor de MX ARTE E CRIAÇÃO LTDA, CNPJ 31.152.499/0001-86, com sede nesta cidade pelo preço de R\$140.516,76. O imposto de transmissão foi pago pela conta nº 1909831 em 26/05/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$315.322,96. Rio de Janeiro, 25 de dezembro de 2014.-----

O Oficial

Adilson
EAQZ26444 CVQ

Dr. Adilson Alves Mendes

Oficial

Mat. 06/0087-RJ

AV - 8

CANCELAMENTO: Em virtude da compra e venda do registro 7, fica averbado o CANCELAMENTO da averbação 3 de AFETAÇÃO. Rio de Janeiro, 25 de dezembro de 2014.-----

O Oficial

Adilson
EAQZ26445 GJT

Dr. Adilson Alves Mendes

Oficial

Mat. 06/0087-RJ

AV - 9

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 07/05/15, prenotado em 07/05/15 com o nº 1636398 à fl.175v do livro 1-IP, instruído por instrumento particular da alteração

Segue na ficha 3

Valida a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8M8W7-UL685-C27D-BFKW4>

Instrumento assinado digitalmente
www.assinador.onr.org.br

00000000000000000000000000000000
Sistema de Assinatura
Digital da OAB/RJ



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2127595/0043

Valida aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

381696

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

contratual nº 10 de 28/02/11, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** da MX ARTE E CRIAÇÃO LTDA para MX ARTE, CRIAÇÃO E CORRETAGEM DE IMÓVEIS - EIRELI. Rio de Janeiro, 02 de julho de 2015

O Oficial

EAZU47754 FIQ

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/00087-RJ

R - 10

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 15/04/15, prenotado em 07/05/15 com o nº 1636399 à fl.175v do livro 1-IP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MX ARTE, CRIAÇÃO E CORRETAGEM DE IMÓVEIS - EIRELI, anteriormente qualificada, em favor de RAFAEL BANDEIRA DE ALMEIDA, servidor público estadual, identidade PMERJ/RJ 82465, CPF 095.227.547-30 e sua mulher MARCELA ARAUJO MELO BANDEIRA, vendedora, identidade DIC/DETRAN/RJ 12578368-8, CPF 091.283.657-12, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$430.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1958101 em 05/05/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$430.000,00. Rio de Janeiro, 02 de julho de 2015

O Oficial

EAZU47756 OUW

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/00087-RJ

R - 11

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 10, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por RAFAEL BANDEIRA DE ALMEIDA e sua mulher MARCELA ARAUJO MELO BANDEIRA em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$361.080,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor

Segue no verso

Valida a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/8M8W7-UL685-C27D7-BFKW4>

Serviço de Averbação no
Gabinete do Registrador



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2127595/0043

Valida aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

381696

FICHA

3

VERSO

da credora, é atribuído o valor de R\$430.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$361.080,00. Rio de Janeiro, 02 de julho de 2015.

O Oficial

Dr. Alison Alves Mendes
Oficial
Mat.06/0087-RJ

EAZU47757 ASU

AV - 12

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 10, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR** nº 1.4444.0863132-8 série 0415, INTEGRAL, emitida em 15/04/15 pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$361.080,00 tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 11. Rio de Janeiro, 02 de julho de 2015.

O Oficial

Dr. Alison Alves Mendes
Oficial
Mat.06/0087-RJ

EAZU47758 DYE

Valida a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/8M8W7-UL685-C27D7-BFKW4>

AV - 13

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 09/03/2022, prenotado em 10/03/2022 com o nº2039273 à fl.281 do livro 1-LR, atualizado pelo requerimento datado de 06/06/2022, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciantes RAFAEL BANDEIRA DE ALMEIDA e sua mulher MARCELA ARAUJO MELO BANDEIRA, anteriormente qualificados, realizada em 05/07/2022, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº11. Rio de Janeiro, 22 de julho de 2022.

Segue na ficha 4

Este documento assinado digitalmente
é equivalente a um original em papel.
Assinado por Alison Alves Mendes
Oficial
Mat.06/0087-RJ

Prov. de Arquivamento
Assinador Corporativo



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2127595/0043

Valida aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

381696

FICHA

4

CNM: 089425.2.0381696-80

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

O Oficial

EEEP82981 LQS

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 14

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 17/03/23, prenotado em 21/03/23 com o nº 2113988 à fl.267 do livro 1-MC, atualizado pelo requerimento datado de 11/04/23, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 26/04/23, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante RAFAEL BANDEIRA DE ALMEIDA e por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 26/04/23, fica averbado a **INTIMAÇÃO** da fiduciante MARCELA ARAUJO MELO BANDEIRA, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 03/05/23, 04/05/23 e 05/05/23, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 28/04/23 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 11. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$300.175,04. Rio de Janeiro, 02 de junho de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM48095 ENY

AV - 15

CANCELAMENTO: Em virtude da averbação 14, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 13 de **INTIMAÇÃO** dos fiduciantes. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos:

Segue no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2127595/0043

Valida aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0381696-80

MATRÍCULA

381696

FICHA

4

VERSO

R\$361.080,00. Rio de Janeiro, 02 de junho de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM48096 TEW

Documentário assinado digitalmente
www.assindorweb.org.br

Valida a certidão clicando no link a seguir: <https://assindorweb.org.br/docs/8M8W7-UL685-C27D7-BFKW4>

Documentário assinado digitalmente
www.assindorweb.org.br

AV - 16

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento enviado eletronicamente datado de 01/06/23, prenotado em 02/06/23 com o nº 2127595 à fl.156v do livro 1-ME, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes RAFAEL BANDEIRA DE ALMEIDA e sua mulher MARCELA ARAUJO MELO BANDEIRA, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 14, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2528994 em 23/12/22. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$451.679,73. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT25007 GFX

AV - 17

CANCELAMENTO: Em virtude da averbação 16 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 11 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$361.080,00. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT25009 LDC

AV - 18

CANCELAMENTO: Em virtude da averbação 17 de cancelamento da **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, fica averbado o **CANCELAMENTO** da Segue na ficha 5



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EENT26801 HPE
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjri.jus.br/sitepublico>

Valida aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2127595/0043

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

381696

FICHA

5

CNM: 089425 2 0381696-80

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

averbação 12 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT25010 GYZ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.

Valida a certidão clicando no link a seguir: <https://assessorador-website.org.br//docs/8M8W7-UL685-C27D7-8FW4>

58000
Selo de fiscalização
eferência: DCE/2023

INTERSTITIUTO ASSISTÊNCIA TECNOLÓGICA
VIAJAR, FISCALIZAR, OFERECER, DIRECIONAR



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2127595/0043

Valida aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valida a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/8M8W7-UL685-C27D7-BFKW4>

“
ONI”

Documento assinado digitalmente
Assinador: *Registreiros, oni.org.br*

30/07/2024
Atto de assinatura
Informações Corretas

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2127595 em 02/06/2023, no Livro 1-ME, folha 156V, foi registrado/averbado em 13/07/2023 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	784,19
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-8)	1	689,02
AVERB. CCI SIMULTANEA	1	0,00
GUIA DO DOI	1	22,44
COMUNIC. DISTRIB.	1	22,44
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	12,40
COMUNICAÇÃO ONR	1	22,44
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	27,83
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	33,68
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	22,44
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	93,59
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		336,87
LEI 4664/05 - 5%		84,21
LEI 111/06 - 5%		84,21
LEI 6281/12 - 4%		67,37
LEI 691/84 - ISS		90,42

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

381696 - AV.16, AV.17, AV.18

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EENT25007 GFX - EENT25009 LDC - EENT25010 GYZ



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 30621/2023

Recebi de ONLINE a quantia de R\$2.393,55, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 13/07/2023, acima discriminados.

Adilson Alves Mendes



10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

