



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR  
certidao-0028  
2127595/0043

Valide aqui  
a certidão.

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

381696

FICHA

1

### 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

27 de novembro de 2012.

#### IMÓVEL

00381696



Apartamento 408 do Bloco 2 do prédio em construção situado na Rua Professor Henrique Costa nº 950, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta situada indistintamente no subsolo ou no pavimento de acesso dos blocos 1 a 6 e correspondente fração ideal de 0,002394706 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47265, que mede em sua totalidade 6,75m de frente para a Rua Professor Henrique Costa, mais 14,75m em curva subordinada a um raio externo de 112,00m, mais 62,00m, mais 16,05m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Mirataia por onde mede 17,70m em curva subordinada a um raio externo de 98,00m, mais 62,00m, mais 50,65m, em curva subordinada a um raio interno de 193,50m, mais 4,00m, mais 23,56m em curva subordinada a um raio interno de 15,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Canal do Rio Grande, por onde mede 131,50m, 135,00m a esquerda, confrontando com o lote 1 do PAL 36917. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1528561-2, 1528562-0 e 1528563-8(MP) **CL** 04084-0 e 01856-4 **PROPRIETÁRIA:** SPE - SCP JACAREPAGUÁ I LTDA, CNPJ 08.951.321/0001-83 com sede nesta cidade, que adquiriu por compra ao Banco Alvorada S/A, através da escritura de 13/06/08 do 16º Ofício de Niterói-RJ, livro 574, fl. 18 registrada em 03/02/10, parte com o nº 32 na matrícula 65229 e parte com o nº 29 na matrícula 65231 e parte por compra a Francisco Xavier Incorporações e Participações Ltda através da escritura de 02/08/07 do 1º Ofício, livro 5059, fl.191, registrada em 01/10/07 com o nº 30 na matrícula 65230. **INDICADOR REAL:** Nº 325585 à fl. 99v do livro 4-FI. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2012.-----  
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 1

**MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 05/07/10 com o nº 2 na matrícula 346077 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 16/04/10, dele constando que o prazo  
Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8M8W7-UL685-C27D7-BFKW4>

9º OFÍCIO

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Comprometido



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2127595/0043

Valide aqui  
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

381696

FICHA

1

VERSO

de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 50% das unidades que o empreendimento terá 514 vagas de garagem, sendo 191 vagas cobertas situadas no subsolo, 21 vagas cobertas e 39 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso do Bloco 1; 30 vagas cobertas e 56 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso do Bloco 2; 30 vagas cobertas e 40 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso do Bloco 3; 18 vagas cobertas e 25 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso do Bloco 4; 14 vagas cobertas e 14 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso do Bloco 5, 14 vagas cobertas e 22 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso do Bloco 6, das quais 46 vagas cobertas ou descobertas situadas no subsolo ou no pavimento de acesso dos blocos 1 a 6, não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso de visitantes. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2012

O Oficial

AV - 2

**RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 6 na matrícula 346077, a **RETIFICAÇÃO** dos característicos e confrontações do imóvel, que passam a ser os seguintes: O terreno mede 6,75m de frente para Rua Professor Henrique Costa, mais 14,75m em curva subordinada a um raio externo de 112,00m, mais 61,59m, mais 16,80m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Mirataia, por onde mede 13,79m em curva subordinada a um raio externo de 98,00m, mais 53,86m, mais 50,65m curva subordinada em um raio de 193,50m, mais 4,00m, mais 24,66m em curva subordinada a um raio interno de 15,00m, concordando com alinhamento da Avenida Canal do Rio Grande, por onde mede 2,33m, mais 105,46m; 118,53m a esquerda confrontando com o nº880 pela Rua Professor Henrique Costa, (lote 1 do PAL.36917). Rio de Janeiro, 27

Segue na ficha 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8M8W7-UL685-C27D7-BFKW4>

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

Carimbo Assinador  
Entrada Cartão



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2127595/0043

Valide aqui  
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

381696

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

de novembro de 2012.-----

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 3 **AFETAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 8 na matrícula 346077, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2013.-----

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 4 **DESMEMBRAMENTO:** Foi hoje averbado com o nº 9 na matrícula 346077, instruído pela certidão nº 061266 de 08/05/13 da Secretaria Municipal de Urbanismo e planta, o **DESMEMBRAMENTO** do terreno, de acordo com o PAL 48182 aprovado em 08/04/13, passando o imóvel a ser designado por **Lote 1 do PAL 48182**, medindo em sua totalidade 6,75m de frente para a Rua Professor Henrique Costa, mais 14,75m em curva subordinada a um raio externo de 112,00m, mais 61,59m, mais 16,80m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Mirataia, por onde mede 13,79m em curva subordinada a um raio externo de 98,00m, mais 53,86m, mais 19,52m em curva subordinada a um raio interno de 193,50m; 105,46m de fundo onde faz testada para a Avenida Canal do Rio Grande; 60,29m a direita em dois segmentos de: 13,51m, mais 46,78m, ambos os segmentos confrontando com o lote destinado a equipamento urbano comunitário do PAL 48182 de propriedade do Município do Rio de Janeiro; 118,53m a esquerda, confrontando com o prédio nº 880 da Rua Professor Henrique Costa. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2013.-----

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 5 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 14684 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de  
Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8M8W7-UL685-C27D7-BFKW4>

onr

Documento assinado eletronicamente  
www.registradores.onr.org.br

3300

Serviço de Assinamento  
Eletrônico Corporativo



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2127595/0043

Valide aqui  
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

381696

FICHA

02

VERSO

16/08/13. Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2013.-----

O Oficial

(R). 1. ato  
RUI26258 ENL

AV - 6 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 14 na matrícula 346077, instruída pela certidão nº 07/0172/2014 de 30/04/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 30/04/14. Rio de Janeiro, 25 de junho de 2014.-----

O Oficial

R - 7 **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Pela escritura de 13/11/14 do 19º Ofício, livro M-498, fl.180, prenotada em 12/12/14 com o nº 1614260 à fl.278v do livro 1-IM, fica registrada a **DAÇÃO EM PAGAMENTO** do imóvel feita por SPE - SCP JACAREPAGUÁ I LTDA, anteriormente qualificada, em favor de MX ARTE E CRIAÇÃO LTDA, CNPJ 31.152.499/0001-86, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$140.516,76. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1909831 em 26/05/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$315.322,96. Rio de Janeiro, 25 de dezembro de 2014.-----

O Oficial

EAQZ26444 CVQ

Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

AV - 8 **CANCELAMENTO:** Em virtude da compra e venda do registro 7, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2014.-----

O Oficial

EAQZ26445 GJT

Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

AV - 9 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 07/05/15, prenotado em 07/05/15 com o nº 1636398 à fl.175v do livro 1-IP, instruído por instrumento particular da alteração  
Segue na ficha 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8M8W7-UL685-C27D7-BFKW4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SABEC  
Serviço de Atendimento  
Exterior Registrado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2127595/0043

Valide aqui  
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

381696

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

contratual nº 10 de 28/02/11, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** da MX ARTE E CRIAÇÃO LTDA para MX ARTE, CRIAÇÃO E CORRETAGEM DE IMÓVEIS - EIRELI. Rio de Janeiro, 02 de julho de 2015

O Oficial

EAZU47754 FIO

Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

R - 10

**COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 15/04/15, prenotado em 07/05/15 com o nº 1636399 à fl.175v do livro 1-IP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MX ARTE, CRIAÇÃO E CORRETAGEM DE IMÓVEIS - EIRELI, anteriormente qualificada, em favor de RAFAEL BANDEIRA DE ALMEIDA, servidor público estadual, identidade PMERJ/RJ 82465, CPF 095.227.547-30 e sua mulher MARCELA ARAUJO MELO BANDEIRA, vendedora, identidade DIC/DETRAN/RJ 12578368-8, CPF 091.283.657-12, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$430.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1958101 em 05/05/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$430.000,00. Rio de Janeiro, 02 de julho de 2015

O Oficial

EAZU47756 OUW

Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

R - 11

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 10, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por RAFAEL BANDEIRA DE ALMEIDA e sua mulher MARCELA ARAUJO MELO BANDEIRA em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$361.080,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8M8W7-JL685-C27D7-BFKW4>

onr

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

5000

Serviço de Atendimento  
Exatidão Comprometida



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2127595/0043

Valide aqui  
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

381696

FICHA

3

VERSO

da credora, é atribuído o valor de R\$430.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$361.080,00. Rio de Janeiro, 02 de julho de 2015.-----

O Oficial

*Dr. Adilson Alves Mendes*  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

EAZU47757 ASU

AV - 12 **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 10, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR** nº 1.4444.0863132-8 série 0415, INTEGRAL, emitida em 15/04/15 pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$361.080,00 tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 11. Rio de Janeiro, 02 de julho de 2015.-----

O Oficial

*Dr. Adilson Alves Mendes*  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

EAZU47758 DYE

AV - 13 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 09/03/2022, prenotado em 10/03/2022 com o nº2039273 à fl.281 do livro 1-LR, atualizado pelo requerimento datado de 06/06/2022, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários RAFAEL BANDEIRA DE ALMEIDA e sua mulher MARCELA ARAUJO MELO BANDEIRA, anteriormente qualificados, realizada em 05/07/2022, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº11. Rio de Janeiro, 22 de julho de 2022.-----

Segue na ficha 4

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8M8W7-JL685-C27D7-BFKW4>

onr.org.br

Documento assinado eletronicamente  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compromissário



Valide aqui  
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2127595/0043

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

381696

FICHA

4

CNM:089425.2.0381696-80  
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 3

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EEEP82981 LQS

AV - 14 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 17/03/23, prenotado em 21/03/23 com o nº 2113988 à fl.267 do livro 1-MC, atualizado pelo requerimento datado de 11/04/23, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 26/04/23, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante RAFAEL BANDEIRA DE ALMEIDA e por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 26/04/23, fica averbado a **INTIMAÇÃO** da fiduciante MARCELA ARAUJO MELO BANDEIRA, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 03/05/23, 04/05/23 e 05/05/23, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 28/04/23 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 11. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$300.175,04. Rio de Janeiro, 02 de junho de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM48095 ENY

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 14, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 13 de **INTIMAÇÃO** dos fiduciantes. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8M8W7-JUL685-C27D7-BFKW4>

onr

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

onr  
Sistema de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2127595/0043

Valide aqui  
a certidão.

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0381696-80

MATRÍCULA

381696

FICHA

4

VERSO

R\$361.080,00. Rio de Janeiro, 02 de junho de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM48096 TEW

AV - 16 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento enviado eletronicamente datado de 01/06/23, prenotado em 02/06/23 com o nº 2127595 à fl.156v do livro 1-ME, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários RAFAEL BANDEIRA DE ALMEIDA e sua mulher MARCELA ARAUJO MELO BANDEIRA, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 14, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2528994 em 23/12/22. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$451.679,73. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT25007 GFX

AV - 17 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 16 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 11 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$361.080,00. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT25009 LDC

AV - 18 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 17 de cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da  
Segue na ficha 5

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8M8W7-UL685-C27D7-BFKW4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

Sede  
Serviço de Assessoria  
Exercício 2023





Valide aqui  
a certidão.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EENT26801 HPE**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2127595/0043

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

381696

FICHA

5

CNM: 089425.2.0381696-80  
**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 4

averbação 12 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: **GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**

**EENT25010 GYZ**

**CERTIDÃO** - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.  
Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8M8W7-JL685-C27D7-BFKW4>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Serviço Computado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2127595/0043

Valide aqui  
a certidão.

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8M8W7-UL685-C27D7-BFKW4>

onr

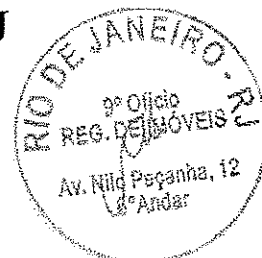
Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SdBr  
Sistema de Assinatura  
Digital Brasileira

# 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

*Adilson Alves Mendes*  
REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2127595 em 02/06/2023, no livro 1-ME, folha 156V, foi registrado/averbado em 13/07/2023 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	784,19
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-8)	1	689,02
AVERB. CCI SIMULTANEA	1	0,00
GUIA DO DOI	1	22,44
COMUNIC. DISTRIB.	1	22,44
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	12,40
COMUNICAÇÃO ONR	1	22,44
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	27,83
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	33,68
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	22,44
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	93,59
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		336,87
LEI 4664/05 - 5%		84,21
LEI 111/06 - 5%		84,21
LEI 6281/12 - 4%		67,37
LEI 691/84 - ISS		90,42

## MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

381696 - AV.16, AV.17, AV.18

## SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EENT25007 GFX - EENT25009 LDC - EENT25010 GYZ



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 30621/2023

Recebi de ONLINE a quantia de R\$2.393,55, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 13/07/2023, acima discriminados.

*Adilson Alves Mendes*





10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ

**Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430**

